

## Извещение об итогах аукциона

Организатор торгов: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД») сообщает об итогах проведения торгов «27» мая 2022 г., на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), открытых по составу участников и открытых по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (аукцион), по продаже имущества, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Косинская, д.7, находящегося в собственности АО «ЭНИН».

### Лот 1.

#### Недвижимое имущество:

##### 1. Нежилое здание

**Адрес:** г. Москва, ул. Косинская, д.7

**Кадастровый номер:** 77:03:0007004:6501

**Площадь:** 14 449, 6 кв. м.

**Назначение:** нежилое здание

**Количество этажей, в том числе подземных этажей:** 3

**Материал наружных стен:** крупнопанельные

**Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:** 1981

**Обременения (ограничения) права:** не зарегистрировано

Право собственности Продавца подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.11.2021 № 99/2021/434642681 (государственная регистрация права собственности подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 77-01/00-001/1999-67246 от 21.04.1999).

#### Движимое имущество:

##### I. Неотделимое от здания имущество, обеспечивающее его функционирование

№ п/п	Название движимого имущества	Инвентарный номер	Количество, шт.
1	Тепловой пункт	001001078	1
2	Комплекс АИИСКУЭ-ЛАЙТ (учет электроэнергии)	001000195	1
3	Кран балка г/подъём 5т Рег. №2	001000354	1
4	Кран балка Рег. №1	001000356	1
5	Кран балка Рег. №2	001000357	1
6	Кран балка Рег. №3	001000358	1
7	Кран балка ЭНИН	001000359	1
8	Система автономной пожарной Сигнализации помещений ОКБ	001000755	1
9	Система звукового оповещения	001000764	1
10	Система оповещения о пожаре (Косинская 7)	001000770	1
11	Узел регулировки температуры в системе ЦО и ГВ	001001151	1
12	Щит управления насосом ЩУВ2	001001292	1
13	Кабельные локальные сети	001000175	1
14	Линии доступа к сети ОАО "МГТС"	001000395	1
15	Линии кабельные низковольтные	001000396	1
16	Линии подключения к сети Интернет ОКБ-1	001000397	1
17	Система видеонаблюдения (Косинская ул., д7)	001000759	1
18	Система видеонаблюдения-2 (Косинская ул., д7)	001000761	1

19	Электронная пропускная система контроля доступа (СКУД) Косинская ул., д. 7	001001307	1
20	Кондиционер Hitachi RAS-24 (К.201)	001000334	1
21	Сплит-система G 07SK LG (К.305)	001000832	1
22	Сплит-система GRI/GRO-18 HH2 (К.310)	001000833	1
23	Агрегат в/отопительный АВ-5- 50 (0203)	Нет данных	1
24	Агрегат в/отопительный АВ-5- 50 (0302)	Нет данных	1
25	Агрегат в/отопительный АВ-5- 50 (0304)	Нет данных	1
26	Агрегат отопительный АВ-10-80 1	Нет данных	1
27	Агрегат отопительный АВ-10-80 2	Нет данных	1
28	Агрегат отопительный АВ-10-80 3	Нет данных	1
29	Агрегат отопительный АВ-10-80 81,5 кВт	Нет данных	1
30	Агрегат отопительный АВ-5-50 49,3 кВт	Нет данных	2
31	Воздушно- отопительный агрегат АВ-3-25 (второй)	Нет данных	1
32	Воздушно- отопительный агрегат АВ-3-25 (первый)	Нет данных	1
33	Ворота распашные	Нет данных	1
34	Кондиционер (сплит-система) GENERAL AS (К.208)	Нет данных	1
35	Кондиционер GC- S07HRI сплит-система (К.223)	Нет данных	1
36	Кондиционер HITACHI (К.201)	Нет данных	1
37	Кондиционер Lanzkraft (К.302)	Нет данных	1
38	Кондиционер Lanzkraft (К.302)	Нет данных	1
39	Кондиционер Lanzkraft (К.317)	Нет данных	1
40	Кондиционер Lanzkraft (К.317)	Нет данных	1
41	Кондиционер LG (К.305)	Нет данных	1
42	Сплит система ASI- 12HS4/ASO-14HS4 (К.224)	Нет данных	1
43	Сплит система GRI/GRO-07 HH2 (К.103)	Нет данных	1
44	Сплит система GRI/GRO-07 HH2 (К.206)	Нет данных	1
45	Сплит система GRI/GRO-07 HH2 (К.221)	Нет данных	1
46	Сплит система GRI/GRO-07 HH2 (К.311)	Нет данных	1
47	Сплит система GRI/GRO-12 HH2 (К.219)	Нет данных	1
48	Кондиционер Lanzkraft (К.304)	Нет данных	1
49	Кондиционер Lanzkraft (К.307)	Нет данных	1
50	Кондиционер Gree GWH12AAB- K3NNA2A Bora R410 (К.303АБК)	Нет данных	1
51	Кондиционер Lanzkraft (К.220)	Нет данных	1
52	Кондиционер XIGMA XG-AJ77RHA (К.стол)	Нет данных	1
53	Кондиционер XIGMA XG-AJ77RHA (К.стол)/	Нет данных	1

**II. Отделимое от здания имущество (движимое имущество, дополнительно используемое в здании)**

№ п/п	Название движимого имущества	Инвентарный номер	Количество, шт.
1	Сервер HP Proliant DL360	001000737	2
2	Сервер Гипервизор-2	001000749	1
3	Снегоборщик бензиновый Husqvarna ST276EP 9619100-3	001000824	1
4	Вентилятор прямоугольный шумоизолированный	001001332	1
5	Комплект мебели для библиотеки (стеллажи)	001000202	1
6	Огнетушитель порошковый ОП-4(з)	Нет данных	40
7	Подставка П-15	Нет данных	20
8	Шкаф пожарный ШПК-310 НЗК без задней стенки	Нет данных	19
9	Щит пожарный	Нет данных	2
10	Холодильник Alaska (К.219)	Нет данных	1
11	Холодильник Атлант 365 (К.ком.отд)	Нет данных	1

12	Холодильник Айсберг (К.206)	Нет данных	1
13	Жалюзи тканевые	Нет данных	5
14	Стеллаж архивный металлический	Нет данных	2
15	Стеллажи -2(библиотека ОКБ - 1)	Нет данных	1
16	Стеллажи (библиотека ОКБ - 1)	Нет данных	1
17	Стул "Вера"	Нет данных	68
18	АВД Karcher HD 1090	Нет данных	1
19	Электрическая машина для прочистки труб	Нет данных	1
20	Сторожевая будка	Нет данных	1

Имущество расположено на земельном участке общей площадью 23 474, 0 +/- 54 кв.м. с кадастровым номером 77:03:0007004:6506, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – обеспечение научной деятельности (3.9) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)); производственная деятельность (6.0) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально- технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)); деловое управление (4.1) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7)), по адресу: г. Москва, ул. Косинская, вл. 7/1, предоставленном Продавцу в пользование на условиях договора аренды № М-03-051676 от 18.12.2017 г. сроком до 01.10.2066 г., зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости, о чем сделана запись от 17.01.2018 № 77:03:0007004:6506-77/003/2018-2.

**Начальная цена лота: 582 252 840** (пятьсот восемьдесят два миллиона двести пятьдесят две тысячи восемьсот сорок) **рублей 00 копеек, в том числе НДС (20%)<sup>1</sup>**

**Сумма задатка: 116 450 568** (сто шестнадцать миллионов четыреста пятьдесят тысяч пятьсот шестьдесят восемь) **рублей 00 копеек, НДС не облагается**

**Шаг аукциона на повышение: 15 000 000** (пятнадцать миллионов) **рублей 00 копеек**

**Торги признаны несостоявшимися в связи с подачей единственной заявки.**

<sup>1</sup> В том числе начальная стоимость недвижимого имущества – 577 065 480 руб., 00 коп., с учетом НДС  
В том числе начальная стоимость движимого имущества – 5 187 360 руб. 00 коп., с учетом НДС