

Извещение об итогах аукциона

Организатор торгов: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД») сообщает об итогах проведения торгов «15» октября 2021 г., на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, открытых по составу участников и открытых по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (аукцион), по продаже находящегося в собственности АО «ЭНИН» имущества, расположенного по адресу: имущества, расположенного по адресу: г. Москва, пр. Ленинский, д. 19.

Недвижимое имущество:

1. Строение 1 (главное здание)

Адрес: г. Москва, просп. Ленинский, д. 19, стр. 1

Кадастровый номер: 77:05:0001009:8801

Общая площадь: 7 918,8 кв. м.

Назначение: нежилое здание

Количество этажей: 4, в том числе подземных 1

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано

Право собственности Продавца подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 27.05.2021 № 99/2021/394910328, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись № 77-01/00-001/1999-6724 г. от 21.04.1999.

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: Является объектом культурного наследия № 771410350230005 Памятник Главный корпус Государственного научно-исследовательского энергетического института, 1928 г., 1934 г., архитектор А.Ф. Мейснер, инженер В. Петухов, Распоряжение Правительства Москвы № 3058-РП от 25.12.2008 г.

Объект недвижимости обременен обязанностью по выполнению требований, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также обязанностью по выполнению требований Охранного обязательства собственника объекта культурного наследия от 13.12.2013 № и 368926-2013 (Приложение № 5). Департаментом культурного наследия города Москвы (Мосгорнаследие) выданы Предписания о проведении работ по сохранению объекта культурного наследия.

2. Строение 2 (лабораторный корпус)

Адрес: г. Москва, просп. Ленинский, д. 19, стр. 2

Кадастровый номер: 77:05:0001009:8806

Общая площадь: 6 342,5 кв. м.

Назначение: нежилое здание

Количество этажей: 5, в том числе подземных 1

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано

Право собственности Продавца подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 27.05.2021 № 99/2021/394911399, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись № 77-01/00-001/1999-6724д от 21.04.1999.

3. Строение 3 (материальный склад)

Адрес: г. Москва, просп. Ленинский, д. 19, стр. 3

Кадастровый номер: 77:05:0001009:8798

Общая площадь: 690,2 кв. м.

Назначение: нежилое здание

Количество этажей, в том числе подземных этажей по данным Выписки из Единого

государственного реестра недвижимости от 27.05.2021 № 99/2021/394912392: 0 этажей. Вместе с тем, в соответствии с техническим паспортом на материальный склад, количество этажей – 1, подземных этажей – 1.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано

Право собственности Продавца подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 27.05.2021 № 99/2021/394912392, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись № 77-01/00-001/1999-6724 от 21.04.1999.

Движимое имущество:

- АПС и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, инвентарный номер: 1000042
- Охранная сигнализация, инвентарный номер: 1000568
- Пожарная сигнализация, инвентарный номер: 1000627
- Лифт грузовой, инвентарный номер: 1000399
- Лифт пассажирский г/п 630 кг, инвентарный номер: 1000400
- Лифт пассажирский г/п 630 кг, инвентарный номер: 1000401
- Система видеонаблюдения, инвентарный номер: 1000760
- Узел учета тепловой энергии и теплоносителя, инвентарный номер: 1001152

Земельный участок находится в фактическом пользовании Продавца в связи с истечением 18 мая 2020 г. срока действия договора аренды земельного участка от 18 мая 1995 г. № М-05-002286, заключенного между Продавцом и Департаментом земельных ресурсов города Москвы, зарегистрированного 14 декабря 2007 г. Управлением Федеральной службы государственного кадастра и картографии по Москве, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 14 декабря 2007 г. № 77-77-14/015/2007-973.

Текущий статус: Используется частично (администрацией и научными подразделениями АО «ЭНИН»; арендаторами), охраняется службой охраны АО «ЭНИН».

Цена первоначального предложения - **1 345 166 000** (один миллиард триста сорок пять миллионов сто шестьдесят шесть тысяч) **рублей 00 копеек, с учетом НДС¹**

Торги признаны несостоявшимися в связи с подачей единственной заявки.

¹ В том числе начальная стоимость недвижимого имущества – 1 342 174 513 руб. 83 коп., с учетом НДС
В том числе начальная стоимость движимого имущества – 2 991 486 руб. 17 коп., с учетом НДС