

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Комсомольская, д. 37 (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000003844)

26 декабря 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 26 декабря 2023 года, 10 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3746-1

Предмет аукциона:

Нежилое здание, общей площадью 370,8 кв. м, с кадастровым номером 72:23:0217003:5669, линейное сооружение: участок теплопроводной сети, протяженностью 19 м, с кадастровым номером 72:23:0217003:5850, водопроводная сеть, протяженностью 45 м, с кадастровым номером 72:23:0217003:336, канализационная сеть, протяженностью 18 м, с кадастровым номером 72:23:0217003:6475, линии электроснабжения 0,4 кВ с инвентарным номером 108516003536, гараж, общей площадью 213,6 кв.м, с кадастровым номером 72:23:0217003:5670, земельный участок, общей площадью 1106 кв.м, с кадастровым номером 72:23:0217003:8024, расположенное по адресу: г. Тюмень, ул. Комсомольская, д.37 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: отсутствуют.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 21 ноября 2023 г. № 13-Р-3022 «Об условиях приватизации имущества».

Начальная цена Имущества – 44 116 200 (сорок четыре миллиона сто шестнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 2 205 810 (два миллиона двести пять тысяч восемьсот десять) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Индивидуальный предприниматель Триппель Алексей Александрович, предложивший цену приобретения Имущества – 68 380 110 (шестьдесят восемь миллионов триста восемьдесят тысяч сто десять) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 – Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМЭНЕРГОМОНТАЖ», предложивший цену приобретения Имущества – 66 174 300 (шестьдесят шесть миллионов сто семьдесят четыре тысячи триста) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 10 (десяти) дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 2% (два процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 1 367 602 (один миллион триста шестьдесят семь тысяч шестьсот два) рубля 20 копеек, в том числе НДС.