

В соответствии с п.4 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании решения (письма) Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан №УЗ-994 от 02.03.2022г.

АО «Российский аукционный дом», сообщает **об отмене аукционе** по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа города Уфы Республики Башкортостан, назначенной на 01 апреля 2022 года:

Лот №1

Предмет продажи: объект муниципального нежилого фонда – нежилые помещения цокольного этажа девятиэтажного жилого здания

Адрес (местонахождение) объекта: Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, ул. 50 лет СССР, д. 43

Кадастровый номер: 02:55:020706:3275

Площадь: 524,0кв.м.

Назначение: нежилое.

Этаж: цоколь

Характеристики: год постройки – 1971, материал стен –кирпич, высота помещений цокольного этажа – 3,20м., износ – 28%, коммуникации – центральное отопление, электроснабжение, водоснабжение, канализация.

Запись в Едином государственном реестре недвижимости: №02-01/02-102/2003-437 от 12.08.2003г.

Ограничения (обременения) права: договор о передаче объектов муниципального нежилого фонда в аренду без права выкупа №1130.1 от 24.10.2008, возобновленный на неопределенный срок, в пользу Государственное унитарное предприятие «Башфармация», номер государственной регистрации: 02-04-01/293/2008-080 от 29.12.2008

Основание проведения продажи – Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11.02.2022 №144 «Об условиях приватизации объекта муниципального нежилого фонда – нежилых помещений цокольного этажа девятиэтажного жилого здания, (кадастровый номер: 02:55:020706:3275), расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, ул. 50 лет СССР, 43»

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества: **торги не проводились**

Начальная цена Лота №1: 46 791 732,80 (сорок шесть миллионов семьсот девяносто одна тысяча семьсот тридцать два) руб. 80 коп., в том числе НДС 20%

Размер задатка: 9 358 346,56 (девять миллионов триста пятьдесят восемь тысяч триста сорок шесть) руб. 56 коп.

Шаг аукциона: 2 339 586,64 (два миллиона триста тридцать девять тысяч пятьсот восемьдесят шесть) руб. 64 коп.

Лот №2

Предмет продажи: объект муниципального нежилого фонда – нежилые помещения первого этажа пятиэтажного жилого здания

Адрес (местонахождение) объекта: Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский район, ул. Фери́на, д. 3

Кадастровый номер: 02:55:020415:1791

Площадь: 406,3 кв.м.

Назначение: нежилое.

Этаж: 1

Характеристики: год постройки – 1939, материал стен – кирпич, высота помещений: подвал – 3,05м., износ – 60%, коммуникации – канализация, водоснабжение, центральное отопление, электроснабжение

Ограничения (обременения) права: договор о передаче объектов муниципального нежилого фонда в аренду без права выкупа №22093 от 28.02.2008, возобновленный на неопределенный срок, в пользу Государственное унитарное предприятие «Башфармация», номер государственной регистрации 02-04-01/204/2008-122

Запись в Едином государственном реестре недвижимости: №02-01/01-67/2002-120 от 12.08.2002г.

Основание проведения продажи – Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11.11.2021 №143 «Об условиях приватизации объекта муниципального нежилого фонда – нежилых помещений первого этажа пятиэтажного жилого здания, (кадастровый номер: 02:55:020415:1791), расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский район, ул. Фери́на, 3».

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества: торги не проводились

Начальная цена Лота №2: 31 502 730,53 (тридцать один миллион пятьсот две тысячи семьсот тридцать) руб. 53 коп., в том числе НДС 20%

Размер задатка: 6 300 546,11 (шесть миллионов триста тысяч пятьсот сорок шесть) руб. 11 коп.

Шаг аукциона: 1 575 136,53 (один миллион пятьсот семьдесят пять тысяч сто тридцать шесть) руб. 53 коп.

Лот №3

Предмет продажи: объект муниципального нежилого фонда – нежилые помещения первого этажа пятиэтажного жилого здания

Адрес (местонахождение) объекта: Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский район, ул. Цюрупы, д. 93

Кадастровый номер: 02:55:010201:1209

Площадь: 411,0 кв. м.

Назначение: нежилое.

Этаж: 1

Характеристики: год постройки – 1965, материал стен – кирпич, высота помещений – 3,50м., износ – 34%, коммуникации – канализация, водоснабжение, центральное отопление, электроснабжение

Ограничения (обременения) права: договор о передаче объектов муниципального нежилого фонда в аренду без права выкупа №1256.1 от 07.07.2008, возобновленный на неопределенный срок, в пользу Государственное унитарное предприятие «Башфармация», номер государственной регистрации 02-04-01/002/2006-040

Запись в Едином государственном реестре недвижимости: №02:01:401:01/15.202:144.1 от 22.03.2002г.

Основание проведения продажи – Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11.02.2022 №142 «Об условиях приватизации объекта муниципального нежилого фонда – нежилых помещений первого этажа пятиэтажного жилого здания (кадастровый номер: 02:55:010201:1209), расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский район, ул. Цюрупы, 93».

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества: **торги не проводились**

Начальная цена Лота №3: 69 901 766,19 (шестьдесят девять миллионов девятьсот одна тысяча семьсот шестьдесят шесть) руб. 19 коп., в том числе НДС 20%

Размер задатка: 13 980 353,24 (тринадцать миллионов девятьсот восемьдесят тысяч триста пятьдесят три) руб. 24 коп.

Шаг аукциона: 3 495 088,31 (три миллиона четыреста девяносто пять тысяч восемьдесят восемь) руб. 31 коп.

Информационное сообщение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://torgi.gov.ru/new>, официальный сайт Продавца в сети «Интернет» www.auction-house.ru, сайт Оператора в сети «Интернет» www.lot-online.ru 01.03.2022 года.