

ПРОТОКОЛ
признания продажи посредством публичного
предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи
предложений о цене, имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-
Мансийского автономного округа – Югры,
расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
р-н Нижневартовский, пгт. Новоаганск, ул. Транспортная, д.16
(номер извещения на сайте torgi.gov.ru 21000002210000000867) несостоявшейся

«20» сентября 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;
Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения продажи: 22 сентября 2022 года, 10 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее - продажа):
Здание, общей площадью 649,4 кв. м, с кадастровым номером 86:04:0000003:1077 и
земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 2820
кв. м, с кадастровым номером 86:04:0000003:345, расположенные по адресу: Ханты-
Мансийский автономный округ – Югра, р-н Нижневартовский, пгт Новоаганск, ул.
Транспортная, д.16 (далее – Имущество):

| | |
|---|--|
| Наименование | Земельный участок |
| Адрес (местоположение): | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н. Нижневартовский, пгт. Новоаганск, ул. Транспортная, д. 16 |
| Кадастровый номер: | 86:04:0000003:345 |
| Кадастровая стоимость (руб.): | 2726799 |
| Общая площадь (кв. м): | 2820 |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования: | под здание центра социального обслуживания |
| Обременения (ограничения): | не зарегистрировано |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 86:04:0000003:5064, 86:04:0000003:5351, 86:04:0000003:1077 |
| Прочие характеристики: | |
| Примечание: | |
| Вид, номер и дата государственной регистрации права: | Собственность 86-72-16/034/2007-256 31.10.2007 00:00:00 |

| | |
|--------------|--|
| Наименование | Центр социального обслуживания населения |
|--------------|--|

| | |
|-------------------------------|--|
| Адрес: | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н. Нижневартовский, пгт. Новоаганск, ул. Транспортная, д. 16 |
| Кадастровый номер: | 86:04:0000003:1077 |
| Кадастровая стоимость (руб.): | 10724881.67 |
| Назначение: | Нежилое |
| Площадь объекта (кв. м): | 649.4 |
| Этажность: | 1, в том числе подземных 0 |
| Год постройки: | 1998 |
| Обременения (ограничения): | не зарегистрировано |
| МЧС: | - |
| ОКН: | - |
| Прочие характеристики: | - |

Основания проведения продажи:

Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Договор поручения от 30 декабря 2019 г., заключенный между Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры и акционерным обществом «Российский аукционный дом», Распоряжение Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 8 августа 2022 г. № 13-Р-2002.

Начальная цена Имущества – 4 375 000 (Четыре миллиона триста семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС, в том числе:

- стоимость здания – 3 062 500 (Три миллиона шестьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 510 416 (Пятьсот десять тысяч четыреста шестнадцать) рублей 67 копеек.

- стоимость земельного участка – 1 312 500 (Один миллион триста двенадцать тысяч пятьсот) рублей, НДС не облагается.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 2 187 500 (Два миллиона сто восемьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Признать продажу несостоявшейся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками продажи от 20 сентября 2022 года).