

ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене, имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский р-н, п Приполярный, мкр 2-й, д 11А
(номер извещения на сайте torgi.gov.ru 21000002210000000789)

«16» августа 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 16 августа 2022 года, 10 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее - продажа):

Нежилое помещение, общей площадью 59,5 кв. м, с кадастровым номером: 86:05:0204033:995, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский р-н, п. Приполярный, мкр. 2-й, д. 11А (далее – Имущество):

Наименование:	Помещение
Адрес:	628158, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Березовский р-н, п Приполярный, мкр 2-й, д 11А
Кадастровый номер:	86:05:0204033:995
Кадастровая стоимость (руб.):	661382.62
Назначение:	Нежилое
Площадь объекта (кв. м):	59.5
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	сведения отсутствуют
Правообладатель:	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Собственность 86:05:0204033:995-86/044/2020-3 27.01.2020 09:27:40
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

Основания проведения продажи:

Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Договор поручения от 30 декабря 2019 г., заключенный между Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры и акционерным обществом «Российский аукционный дом», Распоряжение Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 6 июля 2022 г. № 13-Р-1662 «Об условиях приватизации имущества».

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 196 000 (Сто девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 98 000 (Девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 9 800 (Девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 4 900 (Четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем продажи признан участник №1 – Сумец Иван Валерьевич, предложивший цену приобретения Имущества – 102 900 (сто две тысячи девятьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №2 - Сумец Светлана Анатольевна, предложивший цену приобретения Имущества - 98 000 (девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Победителем продажи в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Победитель продажи обязан сверх цены продажи Имущества в течение 10 (десяти) дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 2% от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 2 058 (две тысячи пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС.