

ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене, имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, сп. Тундрино, пос. Высокий мыс, ул. Советская, д. 17 (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 21000002210000000673)

«27» июля 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 27 июля 2022 года, 10 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее - продажа):

Лот 1. Здание нежилое, общей площадью 108,5 кв.м, с кадастровым номером 86:03:0051201:112 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 668 кв.м, с кадастровым номером 86:03:0051202:225, расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, сп. Тундрино, пос. Высокий мыс, ул. Советская, д. 17 (далее – Имущество):

№1.

Наименование	Здание
Адрес:	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н. Сургутский, п. Высокий мыс, ул. Советская, д. 17
Кадастровый номер:	86:03:0051201:112
Кадастровая стоимость (руб.):	1060463.3
Назначение:	Нежилое
Площадь объекта (кв. м):	108.5 кв.м
Этажность:	1, в том числе подземных 0
Год постройки:	1968
Обременения (ограничения):	Не зарегистрировано
МЧС:	-
ОКН:	-
Прочие характеристики:	Отделение социального обслуживания населения «Даринка»
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Собственность, № 86-72-22/085/2008-308 06.09.2008 00:00:00

№2.

Наименование	Земельный участок
Адрес:	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н. Сургутский, п. Высокий мыс, ул. Советская, д. 17
Кадастровый номер:	86:03:0051202:225
Кадастровая стоимость (руб.):	91469.24
Общая площадь (кв. м):	668 +/- 9 кв.м
Категория земель:	Земли населенных пунктов

Виды разрешенного использования:	под центр социального обслуживания
Обременения (ограничения):	Не зарегистрировано
Прочие характеристики:	данные отсутствуют
Примечание:	В пределах земельного участка расположены объекты с кадастровыми номерами: 86:03:0051202:389 и 86:03:0051202:529
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Собственность, № 86-72-22/085/2008-316 06.09.2008 00:00:00

Основания проведения продажи:

Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Договор поручения от 30 декабря 2019 г., заключенный между Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры и акционерным обществом «Российский аукционный дом», Распоряжение Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 22 июня 2022 г. № 13-Р-1449.

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 330 000 (Триста тридцать тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС, в том числе:

- стоимость здания – 230 000 (Двести тридцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% – 38 333 (Тридцать восемь тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки;
- стоимость земельного участка – 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 165 000 (Сто шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 16 500 (Шестнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 8 250 (Восемь тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем продажи признан участник № 3 – Иванов Сергей Евгеньевич, предложивший цену приобретения Имущества – 668 250 (Шестьсот шестьдесят восемь тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Индивидуальный предприниматель Косолапов Александр Сергеевич, предложивший цену приобретения Имущества – 660 000 (Шестьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Победителем продажи в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Победитель продажи обязан сверх цены продажи Имущества в течение 10 (десяти) дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 2% от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 13 365 (Тринадцать тысяч триста шестьдесят пять) рублей 00 копеек, в том числе НДС.