

ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н Нижневартовский, пгт. Новоаганск, ул. Транспортная, д.16 (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 21000002210000000626) несостоявшимся

«26» июля 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 28 июля 2022 года, 10 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Здание, общей площадью 649,4 кв. м, с кадастровым номером 86:04:0000003:1077 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 2820 кв. м, с кадастровым номером 86:04:0000003:345, расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н Нижневартовский, пгт Новоаганск, ул. Транспортная, д.16 (далее – Имущество):

Наименование	Земельный участок
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н. Нижневартовский, пгт. Новоаганск, ул. Транспортная, д. 16
Кадастровый номер:	86:04:0000003:345
Кадастровая стоимость (руб.):	2726799
Общая площадь (кв. м):	2820
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	под здание центра социального обслуживания
Обременения (ограничения):	не зарегистрировано
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	86:04:0000003:5064, 86:04:0000003:5351, 86:04:0000003:1077
Прочие характеристики:	
Примечание:	
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Собственность 86-72-16/034/2007-256 31.10.2007 00:00:00

Наименование	Центр социального обслуживания населения
Адрес:	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н. Нижневартовский, пгт. Новоаганск, ул. Транспортная, д. 16

Кадастровый номер:	86:04:0000003:1077
Кадастровая стоимость (руб.):	10724881.67
Назначение:	Нежилое
Площадь объекта (кв. м):	649.4
Этажность:	1, в том числе подземных 0
Год постройки:	1998
Обременения (ограничения):	не зарегистрировано
МЧС:	-
ОКН:	-
Прочие характеристики:	-

Основания проведения продажи:

Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Договор поручения от 30 декабря 2019 г., заключенный между Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры и акционерным обществом «Российский аукционный дом», Распоряжение Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 10 июня 2022 г. № 13-Р-1295.

Начальная цена Имущества – 4 375 000 (Четыре миллиона триста семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС, в том числе:

- стоимость здания – 3 062 500 (Три миллиона шестьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 510 416 (Пятьсот десять тысяч четыреста шестнадцать) рублей 67 копеек.

- стоимость земельного участка – 1 312 500 (Один миллион триста двенадцать тысяч пятьсот) рублей, НДС не облагается.

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 26 июля 2022 года).