

ПРОТОКОЛ
подведения итогов торгов
394ВФА-3001-1565-1

г. Санкт-Петербург

«23» сентября 2022 г.

Открытые торги, проводимые в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21.01.2018 г. № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 13.07.2022 № 277 к Агентскому договору, объявленные на 10:00 часов «23» сентября 2022 года, по продаже недвижимого имущества.

Организатор торгов: АО «Российский аукционный дом»
Место проведения торгов: электронная торговая площадка www.lot-online.ru
Дата подведения итогов: «23» сентября 2022 года

Предмет торгов:

Лот 1.

Квартира

Адрес: Забайкальский край, г. Чита, ул. Угданская, д. 8, кв. 2

Кадастровый номер: 75:32:030725:357

Назначение: жилое помещение

Площадь: 40,5 кв. м

Количество комнат: 1

Этаж: 2

Этажность здания: 9

Год постройки здания: 1993

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 30.10.2020 года сделана запись регистрации № 75:32:030725:357-75/068/2020-18.

Обременения/ограничения, а также имущественные споры, в том числе судебные, отсутствуют.

Начальная цена лота: 3 323 000 (три миллиона триста двадцать три тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Минимальная цена (цена отсечения) – 2 159 412 (два миллиона сто пятьдесят девять тысяч четыреста двенадцать) рублей 05 копеек, НДС не облагается.

Шаг повышения цены: 65 000 (шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг понижения цены: 77 572 (семьдесят семь тысяч пятьсот семьдесят два) рубля 53 копейки.

Сумма задатка: 664 600 (шестьсот шестьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

По состоянию на 13:46 часов 23 сентября 2022 года Организатором торгов установлено:

Для участия в торгах по лоту №1 были допущены участники в соответствии с Протоколом определения участников от 21 сентября 2022 г.

Победителем торгов по лоту №1 признан участник под № 1 (билет № 1).

Цена приобретения 2 469 702 (два миллиона четыреста шестьдесят девять тысяч семьсот два) рубля 17 копеек, НДС не облагается.

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и Победителем торгов (Покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола об итогах торгов в соответствии с формой договора купли-продажи, являющейся Приложением 6 к извещению о продаже имущества.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счета, выставляемого Продавцом после подписания сторонами договора купли-продажи имущества. Датой исполнения обязательств Покупателя по оплате цены продажи Объекта считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от заключения в установленный срок договора

купли-продажи имущества или оплаты цены продажи Объекта, задаток Победителю торгов не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов), от цены продажи Объекта, определенной по итогам торгов, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющейся Приложением 7 к извещению о продаже имущества, вступает в силу с момента признания Претендента Победителем торгов и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определенной по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от Победителя торгов, с которым заключен договор купли-продажи имущества, уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

От Организатора торгов
подписано электронной подписью.

Руководитель департамента по работе с
корпоративными клиентами
АО «Российский аукционный дом»

Е.В. Тарасова

