

**ПРОТОКОЛ**  
**подведения итогов аукциона**  
**Лот 394ВФА-3001-1566-1**

г. Санкт-Петербург

23 сентября 2022 г.

Открытый аукцион, проводимый в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21.01.2018 г. № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 21.07.2022 № 280 к Агентскому договору, объявленный на 10:00 часов **23 сентября 2022 года**, по продаже недвижимого имущества.

**Организатор аукциона: АО «Российский аукционный дом»**  
**Место проведения аукциона:** электронная торговая площадка [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)  
**Дата подведения итогов:** 23 сентября 2022 года

**Состав имущества:**

**Лот 1. Нежилое помещение**

**Адрес:** Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, Проезжая ул., д. 102

**Назначение:** нежилое помещение

**Площадь:** 581,9 кв. м

**Кадастровый номер:** 03:22:010801:202

**Этаж:** №1,3

**Год постройки здания:** 1990

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 16.12.2008 года сделана запись регистрации № 03-03-19/016/2008-388.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером: 03:22:010633:6, площадью 502 кв. м +/- 7 кв. м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка (административного здания) с почтовым адресом ориентира: Республика Бурятия, р-н Селенгинский, г. Гусиноозерск, ул. Проезжая улица, дом 102, относящемся к землям населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для размещения административного здания, используемом Продавцом на условиях аренды сроком по 01.03.2058 на основании договора аренды земельного участка от 02.03.2009 № 13.

Обременения/ ограничения, а также имущественные споры, в том числе судебные, отсутствуют.

**Начальная цена лота – 598 510 (пятьсот девяносто восемь тысяч пятьсот десять) рублей 70 копеек, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.**

**Шаг повышения цены – 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.**

**Сумма задатка – 119 702 (сто девятнадцать тысяч семьсот два) рубля 14 копеек, НДС не облагается.**

На основании протокола определения участников от 21 сентября 2022 г., для участия в аукционе заявок не поступило, в связи с чем, принято решение:

**Признать аукцион по продаже недвижимого имущества несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.**

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения \_\_\_\_\_, дата 23.09.2022  
Имя файла Итоговый протокол  
Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)  
Тарасова Елизавета Викторовна  
Распечатал Савинова Е.Н.  
Дата 23 сентября 2022 Подпись \_\_\_\_\_

От Организатора аукциона  
подписано электронной подписью.

Руководитель департамента по работе с  
корпоративными клиентами  
АО «Российский аукционный дом»

Е.В. Тарасова