

**ПРОТОКОЛ**  
**подведения итогов торгов**  
**Процедура № 394ВФА-3001-1953 Лот № 1**

г. Санкт-Петербург

26 февраля 2024 г.

**Организатор торгов:** АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»)

**Продавец:** АО «Ижевский механический завод-2»

**Основание для проведения торгов:** Гражданский кодекс Российской Федерации, договор № РАД-2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019 г., письмо № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручения № 5575-03-06, № 5574-03-06 от 28.11.2023.

**Место проведения торгов:** Электронная торговая площадка Lot-online

**Дата и время проведения торгов:** 26 февраля 2024 г. время 11:00.

**Наименование имущества (состав имущества), реализуемого на торгах в следующем составе:**

**Лот № 1.**

**Земельный участок.**

Адрес: Удмуртская республика, г. Ижевск, совхоз «Медведево», 49

Площадь: 812 +/- 9,97 кв. м

Кадастровый номер: 18:26:050014:25

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: эксплуатация и обслуживание здания конторы.

Запись о регистрации права: № 18-18/001-18/001/010/2016-8398/2 от 05.08.2016.

Ограничения (обременения) права: В соответствии с данными ЕГРН от 10.06.2022 на часть земельного участка площадью 67 кв. м, ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление «О порядке установлении охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24.02.2009, срок действия: 17.03.2022.

**Здание.**

Адрес: Удмуртская республика, г. Ижевск, совхоз «Медведево», 49

Площадь: 301,2 кв. м

Кадастровый номер: 18:26:050014:65

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2.

Запись о регистрации права: № 18:26:050014:65-18/001/2019-2 от 12.07.2019

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Начальная цена – 5 835 000** (пять миллионов восемьсот тридцать пять тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20%<sup>1</sup>.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 4 376 250** (четыре миллиона триста семьдесят шесть тысяч двести пятьдесят) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается.

**Сумма задатка – 583 500** (пятьсот восемьдесят три тысячи пятьсот) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

**Шаг понижения – 291 750** (двести девяносто одна тысяча семьсот пятьдесят) **рублей 00 копеек**

**Шаг аукциона – 291 750** (двести девяносто одна тысяча семьсот пятьдесят) **рублей 00 копеек**.

Подведение итогов торгов проводит аукционная комиссия АО «Российский аукционный дом» в составе Председателя комиссии и единственного члена комиссии по проведению торгов: Руководителя департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасовой.

<sup>1</sup> В том числе:

- стоимость земельного участка с кадастровым номером 18:26:050014:25 – 2 201 000 руб. 00 коп., НДС не облагается.

**В соответствии с протоколом определения участников торгов от 21 февраля 2024 года заявки на участие в торгах отсутствуют.**

**Решение аукционной комиссии:** признать торги несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

От Организатора торгов подписано электронной подписью.

Председатель комиссии и единственный член комиссии по проведению торгов: Руководитель департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасова.

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты:  
Номер сообщения \_\_\_\_\_, дата 26.02.2024  
Имя файла Итоговый протокол  
Содержимое документа соответствует его электронной форме.  
Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)  
Тарасова Елена Викторовна  
Распечатал Савишова Е.И.  
Дата 26 февраля 2024 Подпись Тарасова