

ПРОТОКОЛ
подведения итогов торгов
394BFA-3001-1325-1

г. Санкт-Петербург

«03» декабря 2021 г.

Торги, проводимые в соответствии с договором № РАД-2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019 г.,
письмом № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручением № 4217-03-01 от 20.10.2021,
объявленные на 11:00 часов «03» декабря 2021 года,
по продаже недвижимого имущества.

Организатор торгов: АО «Российский аукционный дом»
Место проведения торгов: электронная торговая площадка www.lot-online.ru
Дата подведения итогов: «03» декабря 2021 года

Предмет торгов:

Лот № 1.

Земельный участок.

Адрес: Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский район, 44 квартал Кекоранского лесничества.

Площадь: 11 100 +/- 922 кв. м, кадастровый номер: 18:24:021001:1.

Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов.

Разрешенное использование: база отдыха «Кекоран» (согласно данным выписки из ЕГРН от 27.10.2020, «Особые отметки»: сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (Ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов специального назначения», согласно данным публичной кадастровой карты (<https://pkk.rosreestr.ru/>) разрешенное использование: под иными объектами специального назначения).

Запись о регистрации права: № 18-18/012-18/001/010/2016-8567/2 от 17.08.2016.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Плотина с насыпью.

Адрес: Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский район, стан. Кекоран, база отдыха Кекоран.

Площадь: 3 060,4 кв. м, кадастровый номер: 18:24:054001:267.

Назначение: прочее.

Запись о регистрации права: № 18:24:054001:267-18/012/2019-2 от 29.08.2019.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Ввод в эксплуатацию: 1989.

Начальная цена – 954 251 (девятьсот пятьдесят четыре тысячи двести пятьдесят один) **рубль 00 копеек**¹, в том числе НДС 20%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 477 125 (четыреста семьдесят семь тысяч сто двадцать пять) **рублей 50 копеек**.

Сумма задатка – 95 425 (девятьсто пять тысяч четыреста двадцать пять) **рублей 10 копеек**, НДС не облагается.

¹ В том числе стоимость земельного участка – 366 300 руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг торгов на понижение – 47 712 (сорок семь тысяч семьсот двенадцать) **рублей 55 копеек**.

Шаг торгов на повышение – 9 500 (девять тысяч пятьсот) **рублей 00 копеек**.

Согласно протокола определения участников торгов от «01» декабря 2021 г. Организатором торгов принято решение:

Признать торги по продаже недвижимого имущества несостоявшимися в связи с допуском к торгам единственной заявки (претендент Агеева Виктория Владимировна Z40094 25.11.2021 14:00 (МСК)).

От Организатора торгов
подписано электронной подписью.

Руководитель департамента по работе с
корпоративными клиентами
АО «Российский аукционный дом»

Е.В. Тарасова

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты:
Номер сообщения _____, дата 03.10.2021
Имя файла Итоговый протокол
Содержимое документа соответствует его электронной форме.
Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)
Тарасова Елена Викторовна
Распечатал Александрова Н.М.
Дата 03.10 20 21 Подпись Александрова