

ПРОТОКОЛ
подведения итогов торгов
Процедура № 394ВФА-3001-1346 Лот № 1

г. Санкт-Петербург

16 декабря 2021 г.

Организатор аукциона: АО «Российский аукционный дом»

Продавец: АО «НЦЛСК «Астрофизика»

Основание для проведения аукциона: Договор № РАД – 2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019 г., письмо № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручение № 4424-03-01 (лот №1) от 12.11.2021.

Место проведения аукциона: Электронная торговая площадка Lot-online

Дата и время проведения аукциона: 16 декабря 2021 г. время 11:00

Наименование имущества (состав имущества), реализуемого на торгах:

Лот № 1. Двухкомнатная квартира № 315.

Адрес: 123181, Москва, р-н Строгино, ул. Исаковского, д. 2, корп. 1, кв. 315.

Площадь: 51,5 кв. м

Кадастровый номер: 77:08:0008002:2821

Этаж: 3.

Запись о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости № 77-77-12/054/2013-479 от 24.05.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Начальная цена – 11 087 023 (одиннадцать миллионов восемьдесят семь тысяч двадцать три) **рубля 00 копеек, НДС не облагается.**

Сумма задатка – 1 108 702 (один миллион сто восемь тысяч семьсот два) **рубля 30 копеек, НДС не облагается**

Шаг аукциона – 90 000 (девяносто тысяч) **рублей 00 копеек**

Подведение итогов торгов проводит аукционная комиссия АО «Российский аукционный дом» в составе Председателя комиссии и единственного члена комиссии по проведению торгов: Руководителя департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасовой.

В соответствии с протоколом определения участников торгов от «14» декабря 2021 года, к участию в торгах допущен только один претендент (единственный участник торгов): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Инвест Менеджмент Центр» Д.У. Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом «ЖИЛФОНД».

Решение аукционной комиссии: признать торги несостоявшимися в связи с допуском к участию в торгах единственного претендента (наличие единственного участника торгов).

В случае признания аукциона несостоявшимся в связи с допуском к аукциону единственного претендента договор купли-продажи Объектов заключается с единственным участником в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания протокола об итогах аукциона по начальной цене продажи Объектов и по форме договора купли-продажи, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

При уклонении (отказе) Единственного участника торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объектов, задаток ему не возвращается.

Единственный участник аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четыре процента) в том числе НДС от начальной цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор аукциона вправе потребовать от покупателя Объектов уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

От Организатора аукциона подписано электронной подписью.
Председатель комиссии и единственный член комиссии по проведению торгов: Руководитель департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасова.

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты:
Номер сообщения _____, дата 16.12.2021
Имя файла Итоговой протокол
Содержимое документа соответствует его электронной форме.
Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)
Тарасова Елена Викторовна
Распечатал Ярославцева Е.М.
Дата 16.12.2021 Подпись Ярославцева

ПРОТОКОЛ
подведения итогов торгов
Процедура № 394ВФА-3001-1346 Лот № 2

г. Санкт-Петербург

16 декабря 2021 г.

Организатор аукциона: АО «Российский аукционный дом»

Продавец: АО «ИЦЛСК «Астрофизика»

Основание для проведения аукциона: Договор № РАД – 2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019 г., письмо № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручение № 4425-03-01 (лот №2) от 12.11.2021.

Место проведения аукциона: Электронная торговая площадка Lot-online

Дата и время проведения аукциона: 16 декабря 2021 г. время 11:00

Наименование имущества (состав имущества), реализуемого на торгах:

Лот № 2. Двухкомнатная квартира № 322.

Адрес: 123181, Москва, р-н Строгино, ул. Исаковского, д. 2, корп. 1, кв. 322.

Площадь: 50,1 кв. м

Кадастровый номер: 77:08:0008002:2854

Этаж: 4.

Запись о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости № 77-77-12/054/2013-492 от 24.05.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Начальная цена – 11 052 711 (одиннадцать миллионов пятьдесят две тысячи семьсот одиннадцать) **рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

Сумма задатка – 1 105 271 (один миллион сто пять тысяч двести семьдесят один) **рубль 10 копеек, НДС не облагается**

Шаг аукциона – 90 000 (девяносто тысяч) **рублей 00 копеек**

Подведение итогов торгов проводит аукционная комиссия АО «Российский аукционный дом» в составе Председателя комиссии и единственного члена комиссии по проведению торгов: Руководителя департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасовой.

В соответствии с протоколом определения участников торгов от «14» декабря 2021 года, к участию в торгах допущен только один претендент (единственный участник торгов): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Инвест Менеджмент Центр» Д.У. Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом «ЖИЛФОНД».

Решение аукционной комиссии: признать торги несостоявшимися в связи с допуском к участию в торгах единственного претендента (наличие единственного участника торгов).

В случае признания аукциона несостоявшимся в связи с допуском к аукциону единственного претендента договор купли-продажи Объектов заключается с единственным участником в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания протокола об итогах аукциона по начальной цене продажи Объектов и по форме договора купли-продажи, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

При уклонении (отказе) Единственного участника торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объектов, задаток ему не возвращается.

Единственный участник аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четыре

процента) в том числе НДС от начальной цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор аукциона вправе потребовать от покупателя Объектов уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

От Организатора аукциона подписано электронной подписью.

Председатель комиссии и единственный член комиссии по проведению торгов: Руководитель департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасова.

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения _____, дата <u>16.12.2021</u>	
Имя файла <u>Итоговый протокол</u>	
Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)	
<u>Тарасова Елена Викторовна</u>	
Распечатал <u>Арсенависова Н.М.</u>	
Дата <u>16.12.2021</u>	Подпись <u>Арсенависова</u>

ПРОТОКОЛ
подведения итогов торгов
Процедура № 394ВФА-3001-1346 Лот № 3

г. Санкт-Петербург

16 декабря 2021 г.

Организатор аукциона: АО «Российский аукционный дом»

Продавец: АО «НЦЛСК «Астрофизика»

Основание для проведения аукциона: Договор № РАД – 2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019 г., письмо № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручение № 4426-03-01 (лот №3) от 12.11.2021.

Место проведения аукциона: Электронная торговая площадка Lot-online

Дата и время проведения аукциона: 16 декабря 2021 г. время 11:00

Наименование имущества (состав имущества), реализуемого на торгах:

Лот № 3. Двухкомнатная квартира № 338.

Адрес: 123181, Москва, р-н Строгино, ул. Исаковского, д. 2, корп. 1, кв. 338.

Площадь: 50,5 кв. м

Кадастровый номер: 77:08:0008002:2974

Этаж: 8

Запись о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости № 77-77-12/022/2013-135 от 28.05.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Начальная цена – 10 897 597 (десять миллионов восемьсот девяносто семь тысяч пятьсот девяносто семь) **рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

Сумма задатка – 1 089 759 (один миллион восемьдесят девять тысяч семьсот пятьдесят девять) **рублей 70 копеек, НДС не облагается**

Шаг аукциона – 90 000 (девяносто тысяч) **рублей 00 копеек**

Подведение итогов торгов проводит аукционная комиссия АО «Российский аукционный дом» в составе Председателя комиссии и единственного члена комиссии по проведению торгов: Руководителя департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасовой.

В соответствии с протоколом определения участников торгов от «14» декабря 2021 года, к участию в торгах допущен только один претендент (единственный участник торгов): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Инвест Менеджмент Центр» Д.У. Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом «ЖИЛФОНД».

Решение аукционной комиссии: признать торги несостоявшимися в связи с допуском к участию в торгах единственного претендента (наличие единственного участника торгов).

В случае признания аукциона несостоявшимся в связи с допуском к аукциону единственного претендента договор купли-продажи Объектов заключается с единственным участником в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания протокола об итогах аукциона по начальной цене продажи Объектов и по форме договора купли-продажи, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

При уклонении (отказе) Единственного участника торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объектов, задаток ему не возвращается.

Единственный участник аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четыре

процента) в том числе НДС от начальной цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор аукциона вправе потребовать от покупателя Объектов уплаты пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

От Организатора аукциона подписано электронной подписью.

Председатель комиссии и единственный член комиссии по проведению торгов: Руководитель департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасова.

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты:	
Номер сообщения	дата 16.10.2021
Имя файла Штатовой протекст	
Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)	
Тарасова Елена Викторовна	
Распечатал	Арсенидзева Н.М.
Дата 16.10.2021	Подпись

ПРОТОКОЛ
подведения итогов торгов
Процедура № 394BFA-3001-1346 Лот № 4

г. Санкт-Петербург

16 декабря 2021 г.

Организатор аукциона: АО «Российский аукционный дом»

Продавец: АО «НЦЛСК «Астрофизика»

Основание для проведения аукциона: Договор № РАД – 2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019 г., письмо № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручение № 4427-03-01 (лот №4) от 12.11.2021.

Место проведения аукциона: Электронная торговая площадка Lot-online

Дата и время проведения аукциона: 16 декабря 2021 г. время 11:00

Наименование имущества (состав имущества), реализуемого на торгах:

Лот № 4. Двухкомнатная квартира № 339.

Адрес: 123181, Москва, р-н Строгино, ул. Исаковского, д. 2, корп. 1, кв. 339.

Площадь: 51,7 кв. м

Кадастровый номер: 77:08:0008002:3001

Этаж: 9

Запись о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости № 77-77-12/054/2013-830 от 24.05.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Начальная цена – 11 367 021 (одиннадцать миллионов триста шестьдесят семь тысяч двадцать один) рубль **00** копеек, НДС не облагается.

Сумма задатка – 1 136 702 (один миллион сто тридцать шесть тысяч семьсот два) рубль **10** копеек, НДС не облагается

Шаг аукциона – 90 000 (девяносто тысяч) рублей **00** копеек

Подведение итогов торгов проводит аукционная комиссия АО «Российский аукционный дом» в составе Председателя комиссии и единственного члена комиссии по проведению торгов: Руководителя департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасовой.

В соответствии с протоколом определения участников торгов от «14» декабря 2021 года, к участию в торгах допущен только один претендент (единственный участник торгов): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Инвест Менеджмент Центр» Д.У. Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом «ЖИЛФОНД».

Решение аукционной комиссии: признать торги несостоявшимися в связи с допуском к участию в торгах единственного претендента (наличие единственного участника торгов).

В случае признания аукциона несостоявшимся в связи с допуском к аукциону единственного претендента договор купли-продажи Объектов заключается с единственным участником в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания протокола об итогах аукциона по начальной цене продажи Объектов и по форме договора купли-продажи, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

При уклонении (отказе) Единственного участника торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объектов, задаток ему не возвращается.

Единственный участник аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четыре

процента) в том числе НДС от начальной цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор аукциона вправе потребовать от покупателя Объектов уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

От Организатора аукциона подписано электронной подписью.

Председатель комиссии и единственный член комиссии по проведению торгов: Руководитель департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасова.

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения _____, дата 16.12.2021
Имя файла Итисовой протокол
Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)
Тарасова Елена Викторовна
Распечатал Арсенавидова Е.М.
Дата 16.12.2021 Подпись Арсен

ПРОТОКОЛ
подведения итогов торгов
Процедура № 394ВФА-3001-1346 Лот № 5

г. Санкт-Петербург

16 декабря 2021 г.

Организатор аукциона: АО «Российский аукционный дом»

Продавец: АО «НЦЛСК «Астрофизика»

Основание для проведения аукциона: Договор № РАД – 2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019 г., письмо № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручение № 4428-03-01 (лот №5) от 12.11.2021.

Место проведения аукциона: Электронная торговая площадка Lot-online

Дата и время проведения аукциона: 16 декабря 2021 г. время 11:00

Наименование имущества (состав имущества), реализуемого на торгах:

Лот № 5. Двухкомнатная квартира № 347.

Адрес: 123181, Москва, р-н Строгино, ул. Исаковского, д. 2, корп. 1, кв. 347.

Площадь: 51,5 кв. м

Кадастровый номер: 77:08:0008002:3061

Этаж: 11

Запись о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости № 77-77-12/022/2013-139 от 28.05.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Начальная цена – 11 087 023 (одиннадцать миллионов восемьдесят семь тысяч двадцать три) **рубля 00 копеек, НДС не облагается.**

Сумма задатка – 1 108 702 (один миллион сто восемь тысяч семьсот два) **рубля 30 копеек, НДС не облагается**

Шаг аукциона – 90 000 (девяносто тысяч) **рублей 00 копеек**

Подведение итогов торгов проводит аукционная комиссия АО «Российский аукционный дом» в составе Председателя комиссии и единственного члена комиссии по проведению торгов: Руководителя департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасовой.

В соответствии с протоколом определения участников торгов от «14» декабря 2021 года, к участию в торгах допущен только один претендент (единственный участник торгов): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Инвест Менеджмент Центр» Д.У. Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом «ЖИЛФОНД».

Решение аукционной комиссии: признать торги несостоявшимися в связи с допуском к участию в торгах единственного претендента (наличие единственного участника торгов).

В случае признания аукциона несостоявшимся в связи с допуском к аукциону единственного претендента договор купли-продажи Объектов заключается с единственным участником в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания протокола об итогах аукциона по начальной цене продажи Объектов и по форме договора купли-продажи, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

При уклонении (отказе) Единственного участника торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объектов, задаток ему не возвращается.

Единственный участник аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четыре

процента) в том числе НДС от начальной цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор аукциона вправе потребовать от покупателя Объектов уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

От Организатора аукциона подписано электронной подписью.

Председатель комиссии и единственный член комиссии по проведению торгов: Руководитель департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасова.

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения _____, дата <u>16.12.2021</u>	
Имя файла <u>Итоговой протокол</u>	
Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)	
<u>Тарасова Елена Викторовна</u>	
Распечатал <u>Арсенавцева Н.М.</u>	
Дата <u>16.12.2021</u>	Подпись <u>Арсен</u>

ПРОТОКОЛ
подведения итогов торгов
Процедура № 394BFA-3001-1346 Лот № 6

г. Санкт-Петербург

16 декабря 2021 г.

Организатор аукциона: АО «Российский аукционный дом»

Продавец: АО «НЦЛСК «Астрофизика»

Основание для проведения аукциона: Договор № РАД – 2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019 г., письмо № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручение № 4429-03-01 (лот №6) от 12.11.2021.

Место проведения аукциона: Электронная торговая площадка Lot-online

Дата и время проведения аукциона: 16 декабря 2021 г. время 11:00

Наименование имущества (состав имущества), реализуемого на торгах:

Лот № 6. Двухкомнатная квартира № 350.

Адрес: 123181, Москва, р-н Строгино, ул. Исаковского, д. 2, корп. 1, кв. 350.

Площадь: 50,3 кв. м

Кадастровый номер: 77:08:0008002:3064

Этаж: 11

Запись о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости № 77-77-12/022/2013-124 от 28.05.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Начальная цена – 11 088 182 (одиннадцать миллионов восемьдесят восемь тысяч сто восемьдесят два) **рубля 00 копеек, НДС не облагается.**

Сумма задатка – 1 108 818 (один миллион сто восемь тысяч восемьсот восемнадцать) **рублей 20 копеек, НДС не облагается**

Шаг аукциона – 90 000 (девяносто тысяч) **рублей 00 копеек**

Подведение итогов торгов проводит аукционная комиссия АО «Российский аукционный дом» в составе Председателя комиссии и единственного члена комиссии по проведению торгов: Руководителя департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасовой.

В соответствии с протоколом определения участников торгов от «14» декабря 2021 года, к участию в торгах допущен только один претендент (единственный участник торгов): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Инвест Менеджмент Центр» Д.У. Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом «ЖИЛФОНД».

Решение аукционной комиссии: признать торги несостоявшимися в связи с допуском к участию в торгах единственного претендента (наличие единственного участника торгов).

В случае признания аукциона несостоявшимся в связи с допуском к аукциону единственного претендента договор купли-продажи Объектов заключается с единственным участником в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания протокола об итогах аукциона по начальной цене продажи Объектов и по форме договора купли-продажи, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

При уклонении (отказе) Единственного участника торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объектов, задаток ему не возвращается.

Единственный участник аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четыре

процента) в том числе НДС от начальной цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор аукциона вправе потребовать от покупателя Объектов уплаты пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

От Организатора аукциона подписано электронной подписью.

Председатель комиссии и единственный член комиссии по проведению торгов: Руководитель департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасова.

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения _____, дата 16.10.2021
Имя файла Итоговый протокол
Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)
Тарасова Елена Викторовна
Распечатал Арсенавцева Г.М.
Дата 16.10.2021 Подпись Арсен

ПРОТОКОЛ
подведения итогов торгов
Процедура № 394BFA-3001-1346 Лот № 7

г. Санкт-Петербург

16 декабря 2021 г.

Организатор аукциона: АО «Российский аукционный дом»

Продавец: АО «НЦЛСК «Астрофизика»

Основание для проведения аукциона: Договор № РАД – 2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019 г., письмо № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручение № 4430-03-01 (лот №7) от 12.11.2021.

Место проведения аукциона: Электронная торговая площадка Lot-online

Дата и время проведения аукциона: 16 декабря 2021 г. время 11:00

Наименование имущества (состав имущества), реализуемого на торгах:

Лот № 7. Однокомнатная квартира № 352.

Адрес: 123181, Москва, р-н Строгино, ул. Исаковского, д. 2, корп. 1, кв. 352.

Площадь: 38,5 кв. м

Кадастровый номер: 77:08:0008002:3092

Этаж: 12.

Запись о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости № 77-77-12/022/2013-121 от 28.05.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Начальная цена – 9 176 899 (девять миллионов сто семьдесят шесть тысяч восемьсот девяносто девять) рублей **00 копеек, НДС не облагается.**

Сумма задатка – 917 689 (девятьсот семнадцать тысяч шестьсот восемьдесят девять) рублей **90 копеек, НДС не облагается**

Шаг аукциона – 90 000 (девятьсот тысяч) рублей **00 копеек**

Подведение итогов торгов проводит аукционная комиссия АО «Российский аукционный дом» в составе Председателя комиссии и единственного члена комиссии по проведению торгов: Руководителя департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасовой.

В соответствии с протоколом определения участников торгов от «14» декабря 2021 года, к участию в торгах допущен только один претендент (единственный участник торгов): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Инвест Менеджмент Центр» Д.У. Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом «ЖИЛФОНД».

Решение аукционной комиссии: признать торги несостоявшимися в связи с допуском к участию в торгах единственного претендента (наличие единственного участника торгов).

В случае признания аукциона несостоявшимся в связи с допуском к аукциону единственного претендента договор купли-продажи Объектов заключается с единственным участником в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания протокола об итогах аукциона по начальной цене продажи Объектов и по форме договора купли-продажи, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

При уклонении (отказе) Единственного участника торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объектов, задаток ему не возвращается.

Единственный участник аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четыре

процента) в том числе НДС от начальной цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор аукциона вправе потребовать от покупателя Объектов уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

От Организатора аукциона подписано электронной подписью.

Председатель комиссии и единственный член комиссии по проведению торгов: Руководитель департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасова.

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты:
Номер сообщения _____, дата 16.12.2021
Имя файла Итоговой протокол
Содержимое документа соответствует его электронной форме.
Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)
Тарасова Елена Викторовна
Распечатал Арамавцева Е.М.
Дата 16.12.2021 Подпись Арамавцева