

**ПРОТОКОЛ**  
**подведения итогов торгов**  
**Процедура № 394ВФА-3001-1214 Лот № 1**

г. Санкт-Петербург

30 июля 2021 г.

**Организатор торгов:** АО «Российский аукционный дом»

**Продавец:** АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»

**Основание для проведения торгов:** Договор № РАД – 2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019 г., письмо № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручение № 2016-03-01 от 03.06.2021.

**Место проведения торгов:** Электронная торговая площадка Lot-online

**Дата и время проведения торгов:** 30 июля 2021 г. время 11:00

**Наименование имущества (состав имущества), реализуемого на торгах единым лотом:**

**Лот № 1. Имущественный комплекс, расположенный по адресу: Тверская обл., Кашинский р-н, г/пос г. Кашин, ул. Комсомольская, д. 18-а.**

1. Земельный участок.

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Кашинский, г/пос г. Кашин, ул. Комсомольская, д. 18-а.

Площадь: 9 270 кв. м

Кадастровый номер: 69:41:0010407:2

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для производственной базы

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 69-69-09/009/2013-303 от 11.07.2013

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

2. Учебно-производственный корпус.

Площадь: 3 102 кв. м

Кадастровый номер: 69:41:0010407:9

Этажность: 2

Год постройки: 1992

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 69-69-09/009/2013-301 от 11.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

3. Вспомогательный корпус.

Площадь: 404,6 кв. м

Кадастровый номер: 69:41:0010407:11

Этажность: 1

Год постройки: 1928

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 69-69-09/009/2013-298 от 11.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

4. Производственный корпус.

Площадь: 755 кв. м

Кадастровый номер: 69:41:0010407:12

Этажность: 2

Год постройки: 1928

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 69-69-09/009/2013-302 от 11.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

Площадь 252,6 кв.м. на 1 этаже сдана в краткосрочную аренду по договору № 110-А-20 от 01.07.2020

5. Растворный узел.

Площадь: 191,4 кв. м

Кадастровый номер: 69:41:0010407:10

Этажность: 2

Год постройки: 1984

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 69-69-09/009/2013-300 от 11.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

6. Административное здание.

Площадь: 212,5 кв. м

Кадастровый номер: 69:41:0010407:8

Этажность: 1

Год постройки 1957

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 69-69-09/009/2013-299 от 11.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

Площадь 11,4 кв. м на 1 этаже сдана в краткосрочную аренду по договору № 110-А-20 от 01.07.2020.

**Начальная цена – 12 286 906** (двенадцать миллионов двести восемьдесят шесть тысяч девятьсот шесть) рублей **00 копеек**<sup>1</sup>, с учетом НДС 20%.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 6 143 453** (шесть миллионов сто сорок три тысячи четыреста пятьдесят три) рубля **00 копеек**, с учетом НДС 20%.

**Сумма задатка – 1 228 690** (один миллион двести двадцать восемь тысяч шестьсот девяносто) рублей **60 копеек**, НДС не облагается

**Шаг торгов на понижение – 614 345** (шестьсот четырнадцать тысяч триста сорок пять) рублей **30 копеек**.

**Шаг торгов на повышение – 120 000** (сто двадцать тысяч) рублей **00 копеек**.

Подведение итогов торгов проводит аукционная комиссия АО «Российский аукционный дом» в составе Председателя комиссии и единственного члена комиссии по проведению торгов: Руководителя департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасовой.

**В соответствии с протоколом определения участников торгов от 28 июля 2021 года заявки на участие в торгах отсутствуют.**

**Решение аукционной комиссии:** признать торги несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Исходящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения \_\_\_\_\_, дата 30.07.2021  
Имя файла Итоговый протокол  
Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)  
Тарасова Елена Викторовна

От Организатора аукциона подписано электронной подписью. Председатель комиссии и единственный член комиссии по проведению торгов: Руководитель департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасова.

Распечатал Тарасова Елена Викторовна  
30.07.2021

<sup>1</sup> В том числе стоимость земельного участка - 4 013 910 руб.00 коп., НДС не облагается