

ПРОТОКОЛ
подведения итогов торгов
Процедура № 394ВФА-3001-1360 Лот № 1

г. Санкт-Петербург

«28» декабря 2021 г.

Организатор торгов: АО «Российский аукционный дом»

Продавец: АО «Институт «Гинцветмет»

Основание для проведения торгов: Договор № РАД – 2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019 г., письмо № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручение № 4713-03-01 от 25.11.2021.

Место проведения торгов: Электронная торговая площадка Lot-online

Дата и время проведения торгов: «28» декабря 2021 г. время 11:00

Сведения об объектах, реализуемых на торгах единым лотом (далее – Лот, Объекты):

Лот №1. Недвижимое имущество:

Земельный участок

Адрес: г. Москва, Электролитный проезд, вл. 1, корп. 2

Площадь: 472 +/- 8 кв. м

Кадастровый номер: 77:05:0003002:1008

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, строений, сооружений промышленности

Запись о регистрации права собственности № 77:05:0003002:1008-77/051/2020-2 от 28.12.2020.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

На земельном участке расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 77:05:0003002:1100, 77:05:0003002:2742, 77:05:0003002:2673

Нежилое здание

Адрес: Москва, Нагорный, проезд Электролитный, д. 1, корп. 2

Площадь: 1 613,9 кв. м

Кадастровый номер: 77:05:0003002:1100

Назначение: нежилое здание

Этажность: 4, в том числе подземных 1

Запись о регистрации права собственности № 77:05:0003002:1100-77/051/2020-2 от 28.12.2020.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Начальная цена Лота №1 – 113 081 538 (сто тринадцать миллионов восемьдесят одна тысяча пятьсот тридцать восемь) **рублей 00 копеек**¹, в том числе НДС

Минимальная цена (цена отсечения) – 84 811 153 (восемьдесят четыре миллиона восемьсот одиннадцать тысяч сто пятьдесят три) **рубля 50 копеек**, в том числе НДС

Сумма задатка – 11 308 153 (одиннадцать миллионов триста восемь тысяч сто пятьдесят три) **рубля 80 копеек**, НДС не облагается

Шаг понижения – 2 827 038 (два миллиона восемьсот двадцать семь тысяч тридцать восемь) **рублей 45 копеек**.

Шаг повышения – 1 130 815 (один миллион сто тридцать тысяч восемьсот пятнадцать) **рублей 00 копеек**

Победителем торгов признан(о): Силкин Константин Николаевич и Ефимова Кристина Федоровна в лице ИП Ефимов Борис Павлович.

Итоговая цена продажи Объектов (цена сделки) составила: 84 811 153 (восемьдесят четыре миллиона восемьсот одиннадцать тысяч сто пятьдесят три) **рубля 50 копеек**, с учетом НДС.

¹ В т.ч. стоимость земельного участка – 18 909 264 руб. 00 коп., НДС не облагается.

Предпоследнее предложение о цене Объектов не подавалось.

Договор купли-продажи Объектов с победителем торгов заключается в течение 1 (одного) календарного дня с момента подписания протокола об итогах торгов по цене, сформировавшейся по итогам торгов и по форме договора купли-продажи, размещенной на сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

При уклонении (отказе) победителя/единственного участника торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объектов, задаток ему не возвращается.

В случае отказа победителя торгов от заключения договора купли-продажи Объектов Продавец вправе принять решение о заключении по итогам торгов договора с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене Объектов по цене, предложенной таким участником в ходе торгов. В случае принятия такого решения Продавец направляет такому участнику письменное уведомление.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четыре процента) в том числе НДС от цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определенной по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от Победителя торгов, Единственного участника торгов, участника, который сделал предпоследнее предложение о цене Объектов уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

От Организатора аукциона подписано электронной подписью.

Председатель комиссии и единственный член комиссии по проведению торгов: Руководитель департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасова.

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения _____, дата <u>28.12.2021</u>	
Имя файла <u>Итоговый протокол</u>	
Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)	
<u>Тарасова Елена Викторовна</u>	
Распечатал <u>Арсенавичева Н.М.</u>	Подпись <u>Арсенавичева</u>
Дата <u>28.12.2021</u>	