

ПРОТОКОЛ
подведения итогов торгов
Процедура № 394ВФА-3001-1520 Лот № 1

г. Санкт-Петербург

28 марта 2024 г.

Организатор торгов: АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»)

Продавец: АО «Научно-исследовательский институт вакуумной техники им. С.А. Векшинского» (АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»)

Основание для проведения торгов: Гражданский кодекс Российской Федерации, договор № РАД-2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019 г., письмо № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручение № 2146-03-08 от 02.06.2022.

Место проведения торгов: Электронная торговая площадка Lot-online

Дата и время проведения торгов: 28 марта 2024 г. время 11:00.

Наименование имущества (состав имущества), реализуемого на торгах единым лотом в следующем составе:

Лот № 1. Имущественный комплекс по адресу: Московская область, р-н Воскресенский, с/пос. Ашитково, ул. Юбилейная, д. 1

Недвижимое имущество:

1. Земельный участок

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Воскресенский, с/пос. Ашитковское, с. Ашитково, ул. Юбилейная, дом 1

Площадь: 86 431 кв. м

Кадастровый номер: 50:29:0010404:208

Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов

Вид разрешенного использования: существующая база отдыха

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-357 от 19.07.2013

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано

2. Нежилое здание

Площадь: 1 309 кв. м

Кадастровый номер: 50:29:0010404:2324

Этажность: 2, в том числе подземных 1

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-399 от 19.07.2013

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано

3. Нежилое здание (Спальный корпус №3)

Площадь: 739,6 кв. м

Кадастровый номер: 50:29:0010403:120

Этажность: 2

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-402 от 19.07.2013

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано

4. Нежилое здание

Площадь: 743,1 кв. м

Кадастровый номер: 50:29:0010404:2352

Этажность: 2

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-400 от 19.07.2013

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано

5. Нежилое здание

Площадь: 734,3 кв. м

Кадастровый номер: 50:29:0010404:2353

Этажность: 2

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-401 от 19.07.2013

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано

6. Нежилое здание (Административный корпус с гаражом)

Площадь: 795,8 кв. м

Кадастровый номер: 50:29:0010403:86

Этажность: 2

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-389 от 19.07.2013

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано

7. Нежилое здание (Продуктовый склад и гараж)

Площадь: 212,1 кв. м

Кадастровый номер: 50:29:0010403:97

Этажность: 1

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-398 от 19.07.2013

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано

8. Нежилое здание (Пристройка к теплице)

Площадь: 216,5 кв. м

Кадастровый номер: 50:29:0010403:119

Этажность: 1

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-395 от 19.07.2013

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано

9. Нежилое здание (Здание трансформаторной)

Площадь: 49,7 кв. м

Кадастровый номер: 50:29:0010403:66

Этажность: 1

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-390 от 19.07.2013

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано

10. Нежилое здание (Здание насосной станции)

Площадь: 14,9 кв. м

Кадастровый номер: 50:29:0010403:98

Этажность: 1

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-394 от 19.07.2013

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано

11. Нежилое здание (туалет летний)

Площадь: 45,3 кв. м

Кадастровый номер: 50:29:0010403:67

Этажность: 1

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-383 от 19.07.2013

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано

12. Нежилое здание (Санпропускник)

Площадь: 59,8 кв. м

Кадастровый номер: 50:29:0010403:71

Этажность: 1

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-403 от 19.07.2013

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано

13. Нежилое здание (Корпус №2 с прачечной)

Площадь: 529 кв. м

Кадастровый номер: 50:29:0010403:29

Этажность: 1, в том числе подземных 1

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-386 от 19.07.2013

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано

14. Объект незавершенного строительства

Площадь застройки: 346,3 кв. м

Кадастровый номер: 50:29:0000000:52303

Степень готовности: 37 %

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-382 от 19.07.2013

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано

15. Объект незавершенного строительства

Площадь застройки: 776,2 кв. м

Кадастровый номер: 50:29:0010403:65

Степень готовности: 91 %

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-379 от 19.07.2013

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано

16. Сооружение: Забор бетонный

Протяженность: 944 м

Кадастровый номер: 50:29:0010403:87

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-384 от 19.07.2013

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано

17. Сооружение: Забор бетонный

Протяженность: 256 м

Кадастровый номер: 50:29:0010403:100

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-385 от 19.07.2013

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано

18. Сооружение: Линия электропередач

Протяженность: 1100 м

Кадастровый номер: 50:29:0010403:20

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-380 от 19.07.2013

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано

19. Сооружение: Наружная канализация

Протяженность: 689 м

Кадастровый номер: 50:29:0010403:31

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-393 от 19.07.2013

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано

20. Сооружение: Наружное освещение

Протяженность: 62 м

Кадастровый номер: 50:29:0010403:70

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-391 от 19.07.2013

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано

21. Сооружение: Наружный водопровод

Протяженность: 1003 м

Кадастровый номер: 50:29:0010403:121

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-392 от 19.07.2013

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано

22. Сооружение: Защитные ворота

Протяженность: 7 м

Кадастровый номер: 50:29:0010403:72

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-381 от 19.07.2013

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано

23. Сооружение: Металлические ворота

Протяженность: 5 м

Кадастровый номер: 50:29:0010403:43

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-387 от 19.07.2013

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано

24. Сооружение: Водонапорная башня

Протяженность: 12 м

Кадастровый номер: 50:29:0010403:19

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-388 от 19.07.2013

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано

25. Сооружение: Артезианская скважина

Протяженность: 120 м

Кадастровый номер: 50:29:0010403:56

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-397 от 19.07.2013

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано

Движимое имущество:

26. **Бытовка БК01** 2,4x5,85 (ДВП, без тамбура) №2 (инв. номер 000000671);

27. **Бытовка БК02** 2,4x5,85 (панели ПВХ, тамбур, пол линолеум) (инв. номер 000000672);

28. **Восьмиканальный щит** (инв. номер 17188);

29. **Силовой трансформатор 6ТВН630** (инв. номер 16941-42);

30. **Ячейки высоковольтные КСО-272** (инв. номер 17182-83);

31. **Ячейки распределительных ус-в CSM1-12/161** (инв. номер 17176-81).

Начальная цена – 43 870 215 (сорок три миллиона восемьсот семьдесят тысяч двести пятнадцать) **рублей 00 копеек¹**, с учетом НДС.

Минимальная цена (цена отсечения) – 21 935 107 (двадцать один миллион девятьсот тридцать пять тысяч сто семь) **рубль 50 копеек**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 4 387 021 (четыре миллиона триста восемьдесят семь тысяч двадцать один) **рубль 50 копеек**, НДС не облагается.

Шаг торгов на понижение – 2 193 510 (два миллиона сто девяносто три тысячи пятьсот десять) **рублей 75 копеек**.

Шаг торгов на повышение – 400 000 (четыреста тысяч) **рублей 00 копеек**.

Подведение итогов торгов проводит аукционная комиссия АО «Российский аукционный дом» в составе Председателя комиссии и единственного члена комиссии по проведению торгов: Руководителя департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасовой.

В соответствии с протоколом определения участников торгов от 26 марта 2024 года заявки на участие в торгах отсутствуют.

Решение аукционной комиссии: признать торги несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

От Организатора торгов подписано электронной подписью.
Председатель комиссии и единственный член комиссии по проведению торгов: Руководитель департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасова.



¹ В том числе стоимость земельного участка - 35 436 710 руб. 00 коп., НДС не облагается

