

ПРОТОКОЛ
подведения итогов торгов
Процедура № 394ВФА-3001-1524 Лот № 1

г. Санкт-Петербург

«26» августа 2022 г.

Организатор торгов: АО «Российский аукционный дом»

Продавец: АО «Национальный центр лазерных систем и комплексов «Астрофизика»»

Основание для проведения торгов: Договор № РАД-2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-1) от 09.01.2019 г., письмо № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручение № 2330-03-08 от 20.06.2022.

Место проведения торгов: Электронная торговая площадка Lot-online

Дата и время проведения торгов: «26» августа 2022 г. время 11:00

Сведения об имуществе, реализуемом на торгах единым лотом:

Лот №1. Горнолыжная база «Манихино» по адресу: Московская обл., Истринский район, с/пос. Ивановское, дер Павловское

Недвижимое имущество:

Земельный участок.

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилого здания. Участок находится примерно в 500 м. от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Ивановское, д. Павловское, дом 161.

Площадь: 15 000 кв.м.

Кадастровый номер: 50:08:0050246:45.

Категория земель: **земли особо охраняемых территорий и объектов.**

Вид разрешенного использования: для горно-лыжной трассы и горно-лыжной базы.

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-08/073/2013-357 от 06.08.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Движимое имущество:

1. Бытовка общей площадью 18,0 кв.м. Инвентарный номер: 016505.

Характеристики: одноэтажная, металлическая, оконные проемы отсутствуют, дверь деревянная, подведено электричество 220 В, в настоящее время объект не используется.

2. Раздевалка 2-х этажная с санузлом общей площадью 65,9 кв.м. Инвентарный номер: 016504.

Характеристики: металлическая, введена в эксплуатацию в 1990 году, оконные проемы отсутствуют, дверь деревянная, подведено электричество 220 В и водоснабжение, в настоящее время объект не используется.

3. Здание контейнерного типа ЗКТУ общей площадью 15,0 кв.м. Инвентарный номер: 016507.

Характеристики: одноэтажное, металлическое, введено в эксплуатацию в 1987 году, оконные проемы отсутствуют, дверь деревянная, подведено электричество 220 В, в настоящее время объект не используется.

4. Трансформаторная подстанция КТПН – 100 общей площадью 7,5 кв.м. Инвентарный номер: 253049.

Характеристики: одноэтажная, металлическая, оконные проемы отсутствуют, дверь железная, введено в эксплуатацию в 1983 году, в настоящее время объект не используется.

5. Трансформатор 100/100 ТМ (Г). Инвентарный номер: 253048.

Характеристики: введен в эксплуатацию в 2002 году.

Начальная цена – 12 522 254 (двенадцать миллионов пятьсот двадцать две тысячи двести пятьдесят четыре) **рубля 56 копеек**¹, в том числе НДС

¹ В т.ч. стоимость земельного участка – 12 130 950 руб. 00 коп., НДС не облагается.

Минимальная цена (цена отсечения) – 9 391 690 (девять миллионов триста девяносто одна тысяча шестьсот девяносто) **рублей 92 копеек.**

Сумма задатка – 1 252 225 (один миллион двести пятьдесят две тысячи двести двадцать пять) **рублей 45 копеек**, НДС не облагается

Шаг торгов на понижение – 782 640 (семьсот восемьдесят две тысячи шестьсот сорок) **рублей 91 копейка.**

Шаг торгов на повышение – 94 000 (девятьсот сорок тысяч) **рублей 00 копеек.**

Подведение итогов торгов проводит аукционная комиссия АО «Российский аукционный дом» в составе Председателя комиссии и единственного члена комиссии по проведению торгов: Руководителя департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасовой.

В соответствии с протоколом определения участников торгов от «24» августа 2022 года заявки на участие в торгах отсутствуют.

Решение аукционной комиссии: признать торги несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

От Организатора торгов подписано электронной подписью.
Председатель комиссии и единственный член комиссии по проведению торгов: Руководитель департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасова.

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения _____, дата <u>26.08.2022</u> Имя файла <u>Итоговой протокол</u> Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП) <u>Тарасова Елена Викторовна</u>	
Распечатал <u>Арсенавичева Т.М.</u> Дата <u>26.08.2022</u> Подпись <u>[подпись]</u>	