

ПРОТОКОЛ
подведения итогов торгов
Процедура № 394ВФА-3001-1437 Лот № 1

г. Санкт-Петербург

«26» августа 2022 г.

Организатор торгов: АО «Российский аукционный дом»

Продавец: АО «Национальный центр лазерных систем и комплексов «Астрофизика»»

Основание для проведения торгов: Договор № РАД-2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-1) от 09.01.2019 г., письмо № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручение № 668-03-01 от 21.02.2022.

Место проведения торгов: Электронная торговая площадка Lot-online

Дата и время проведения торгов: «26» августа 2022 г. время 11:00

Сведения об имуществе, реализуемом на торгах единым лотом:

1. Объект незавершенного строительства – производственный комплекс с энергоблоком

Адрес: Московская область, Красногорский район, у дер. Грибаново

Площадь: 3 205,3 кв. м

Степень готовности: 53 %

Кадастровый номер: 50:11:0050115:571

Назначение: нежилое

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости:
№ 50-50-11/028/2013-916 от 25.07.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

2. Объект незавершенного строительства – фильтр-поглотитель

Адрес: Московская область, Красногорский район, у дер. Грибаново

Площадь: 25 кв. м

Степень готовности: 15 %

Кадастровый номер: 50:11:0050115:541

Назначение: нежилое

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости:
№ 50-50-11/028/2013-914 от 25.07.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

3. Объект незавершенного строительства – резервуар для воды

Адрес: Московская область, Красногорский район, у дер. Грибаново

Площадь: 55 кв. м

Степень готовности: 40 %

Кадастровый номер: 50:11:0050115:527

Назначение: нежилое

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости:
№ 50-50-11/028/2013-913 от 25.07.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

4. Объект незавершенного строительства – резервуар для воды

Адрес: Московская область, Красногорский район, у дер. Грибаново

Площадь: 55 кв. м

Степень готовности: 40 %

Кадастровый номер: 50:11:0050115:531

Назначение: нежилое

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости:
№ 50-50-11/028/2013-912 от 25.07.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

5. Объект незавершенного строительства – фильтр-поглотитель

Адрес: Московская область, Красногорский район, у дер. Грибаново

Площадь: 25 кв. м.

Степень готовности: 15%

Кадастровый номер: 50:11:0050115:528

Назначение: нежилое

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 50-50-11/028/2013-915 от 25.07.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

6. Земельный участок

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Красногорский, у д. Грибаново

Площадь: 13 000 кв.м.

Кадастровый номер: 50:11:0050115:147.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для строительства производственного корпуса.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 50-50-11/028/2013-917 от 25.07.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Начальная цена – 205 153 000 (двести пять миллионов сто пятьдесят три тысячи) **рублей 00 копеек¹**, с учетом НДС.

Минимальная цена (цена отсечения) – 102 576 500 (сто два миллиона пятьсот семьдесят шесть тысяч пятьсот) **рублей 00 копеек.**

Сумма задатка – 20 515 300 (двадцать миллионов пятьсот пятнадцать тысяч триста) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается.

Шаг торгов на понижение – 10 257 650 (десять миллионов двести пятьдесят семь тысяч шестьсот пятьдесят) **рублей 00 копеек.**

Шаг торгов на повышение – 2 000 000 (два миллиона) **рублей 00 копеек.**

Подведение итогов торгов проводит аукционная комиссия АО «Российский аукционный дом» в составе Председателя комиссии и единственного члена комиссии по проведению торгов: Руководителя департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасовой.

В соответствии с протоколом определения участников торгов от «24» августа 2022 года заявки на участие в торгах отсутствуют.

Решение аукционной комиссии: признать торги несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Настоящий документ сформирован из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения _____, дата 26.08.2022
Имя файла Итоговый протокол
Содержимое документа соответствует его электронной форме.
Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)
Тарасова Елена Викторовна

От Организатора торгов подписано электронной подписью.
Председатель комиссии и единственный член комиссии по проведению торгов: Руководитель департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасова.

Распечатал Тарасова Елена Викторовна
Дата 26.08.2022 Подпись Тарасова

¹ В том числе стоимость земельного участка - 59 689 000 рублей 00 копеек, НДС не облагается.