

ПРОТОКОЛ
подведения итогов торгов
Процедура № 394ВФА-3001-1951 Лоты №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

г. Санкт-Петербург

25 декабря 2023 г.

Организатор торгов: АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»)

Продавец: АО «НТК «Ленэлектронмаш»

Основание для проведения торгов: Гражданский кодекс Российской Федерации, Договор № РАД-2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019 г., письмо № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручения №№ 5468-03-08, 5466-03-08, 5471-03-08, 5469-03-08, 5467-03-08, 5472-03-08, 5473-03-08, 5470-03-08 от 22.11.2023.

Место проведения торгов: Электронная торговая площадка Lot-online

Дата и время проведения торгов: 25 декабря 2023 г. время 11:00

Наименование имущества (состав имущества), реализуемого на торгах отдельными лотами (далее – Лот, Лоты Объект, Объекты):

Лот № 1.

Нежилое помещение 145-Н.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 111, литера А, помещение 145-Н

Площадь: 70,0 кв. м

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12544

Этаж: 4.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12544-78/011/2023-1 от 13.02.2023.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Нежилое помещение 146-Н.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 111, литера А, помещение 146-Н

Площадь: 35,3 кв. м

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12545

Этаж: 4.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12545-78/011/2023-1 от 13.02.2023.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Начальная цена – 13 320 000 (тринадцать миллионов триста двадцать тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20%.

Сумма задатка – 1 332 0000 (один миллион триста тридцать две тысячи) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 666 000 (шестьсот шестьдесят шесть тысяч) **рублей 00 копеек**

Лот № 2.

Нежилое помещение 158-Н.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 111, литера А, помещение 158-Н

Площадь: 83,6 кв. м

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12541

Этаж: 4.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12541-78/011/2023-1 от 13.02.2023.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Нежилое помещение 157-Н.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 111, литера А, помещение 157-Н

Площадь: 41,7 кв. м

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12540

Этаж: 4.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12540-78/011/2023-1 от 13.02.2023.
Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Нежилое помещение 156-Н.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 111, литера А, помещение 156-Н
Площадь: 37,0 кв. м
Кадастровый номер: 78:10:0005554:12539
Этаж: 4.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12539-78/011/2023-1 от 13.02.2023.
Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Нежилое помещение 155-Н.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 111, литера А, помещение 155-Н
Площадь: 24,7 кв. м
Кадастровый номер: 78:10:0005554:12538
Этаж: 4.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12538-78/011/2023-1 от 13.02.2023.
Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Начальная цена – 25 560 000 (двадцать пять миллионов пятьсот шестьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20%.

Сумма задатка – 2 556 000 (два миллиона пятьсот пятьдесят шесть тысяч) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 1 278 000 (один миллион двести семьдесят восемь тысяч) **рублей 00 копеек**

Лот № 3.

Нежилое помещение 153-Н.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 111, литера А, помещение 153-Н
Площадь: 77,3 кв. м
Кадастровый номер: 78:10:0005554:12536
Этаж: 4.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12536-78/011/2023-1 от 13.02.2023.
Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Начальная цена – 9 960 000 (девять миллионов девятьсот шестьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20%.

Сумма задатка – 996 000 (девятьсот девяносто шесть тысяч) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 498 000 (четыреста девяносто восемь тысяч) **рублей 00 копеек**

Лот № 4.

Нежилое помещение 149-Н.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 111, литера А, помещение 149-Н
Площадь: 22,6 кв. м
Кадастровый номер: 78:10:0005554:12548
Этаж: 4.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12548-78/011/2023-1 от 13.02.2023.
Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Нежилое помещение 150-Н.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 111, литера А, помещение 150-Н
Площадь: 24,4 кв. м
Кадастровый номер: 78:10:0005554:12549
Этаж: 4.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12549-78/011/2023-1 от 13.02.2023.
Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Нежилое помещение 151-Н.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 111, литера А, помещение 151-Н

Площадь: 54,9 кв. м

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12550

Этаж: 4.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12550-78/011/2023-1 от 13.02.2023.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Начальная цена – 14 400 000 (четырнадцать миллионов четыреста тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20%.

Сумма задатка – 1 440 000 (один миллион четыреста сорок тысяч) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 720 000 (семьсот двадцать тысяч) **рублей 00 копеек**

Лот № 5.**Нежилое помещение 162-Н.**

Адрес: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 111, литера А, помещение 162-Н

Площадь: 74,1 кв. м

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12567

Этаж: 5.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12567-78/011/2023-1 от 10.03.2023.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Начальная цена – 10 680 000 (десять миллионов шестьсот восемьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20%.

Сумма задатка – 1 068 000 (один миллион шестьдесят восемь тысяч) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 534 000 (пятьсот тридцать четыре тысячи) **рублей 00 копеек**

Лот № 6.**Нежилое помещение 170-Н.**

Адрес: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 111, литера А, помещение 170-Н

Площадь: 62,6 кв. м

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12555

Этаж: 5.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12555-78/011/2023-1 от 10.03.2023.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Нежилое помещение 171-Н.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 111, литера А, помещение 171-Н

Площадь: 25,2 кв. м

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12556

Этаж: 5.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12556-78/011/2023-1 от 10.03.2023.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Начальная цена – 12 480 000 (двенадцать миллионов четыреста восемьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20%.

Сумма задатка – 1 248 000 (один миллион двести сорок восемь тысяч) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 624 000 (шестьсот двадцать четыре тысячи) **рублей 00 копеек**

Лот № 7.**Нежилое помещение 167-Н.**

Адрес: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 111, литера А, помещение 167-Н

Площадь: 24,3 кв. м

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12572

Этаж: 5.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12572-78/011/2023-1 от 10.03.2023.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Нежилое помещение 168-Н.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 111, литера А, помещение 168-Н

Площадь: 135,5 кв. м

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12553

Этаж: 5.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12553-78/011/2023-1 от 10.03.2023.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Начальная цена – 19 320 000 (девятнадцать миллионов триста двадцать тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20%.

Сумма задатка – 1 932 000 (один миллион девятьсот тридцать две тысячи) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 966 000 (девятьсот шестьдесят шесть тысяч) **рублей 00 копеек**

от № 8.

Нежилое помещение 165-Н.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 111, литера А, помещение 165-Н

Площадь: 23,2 кв. м

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12570

Этаж: 5.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12570-78/011/2023-1 от 10.03.2023.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Начальная цена – 3 600 000 (три миллиона шестьсот тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20%.

Сумма задатка – 360 000 (триста шестьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 180 000 (сто восемьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**

Подведение итогов торгов проводит аукционная комиссия АО «Российский аукционный дом» в составе Председателя комиссии и единственного члена комиссии по проведению торгов: Руководителя департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасовой.

В соответствии с протоколом определения участников торгов от 21 декабря 2023 года заявки на участие в торгах отсутствуют.

Решение аукционной комиссии: признать торги несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

От Организатора торгов подписано электронной подписью.

Председатель комиссии и единственный член комиссии по проведению торгов: Руководитель департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасова.

