

ПРОТОКОЛ
подведения итогов торгов
Процедура № 394ВФА-3001-1430 Лот № 1

г. Санкт-Петербург

25 марта 2022 года

Организатор торгов: АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»)

Арендатор: АО «Коллюбакинский игольный завод» (АО «КИЗ»)

Основание для проведения торгов: Договор № РАД – 2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019 г., письмо № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручение № 397-03-01 от 04.02.2022.

Место проведения торгов: Электронная торговая площадка Lot-online

Дата и время проведения торгов: 25 марта 2022 года время 11:00

Сведения об имуществе и правах на имущество, реализуемом на торгах (далее – Право аренды, Лот):

Лот № 1. Право аренды на земельный участок

Адрес: 143144 Московская область, п Коллюбакино, Российская Федерация, Рузский городской округ

Площадь: 12 707 +/- 197 кв. м

Кадастровый номер: 50:19:0000000:24606.

Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Вид разрешенного использования: под производственную базу

Арендатор использует земельный участок на основании Договора аренды земельного участка № 60 от 05.03.2020 г., заключенного с Администрацией муниципального образования Рузский городской округ Московской области (далее – Договор аренды 1), сроком с 05.03.2020 по 17.06.2068, зарегистрированного в ЕГРН за номером 50:19:0000000:24606-50/019/2020-2 от 20.03.2020.

Ограничения (обременения):

- В соответствии с данными ЕГРН от 05.11.2020 на часть земельного участка площадью 551 кв. м, ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.19.2.119, Постановление Правительства Российской Федерации "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" № 736 от 26.08.2013.

- В соответствии с п. 1.4. Договора аренды, установлены следующие ограничения оборотоспособности земельного участка: Оборотоспособность земельного участка ограничена; Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10.

Начальная цена – 13 367 764 (тринадцать миллионов триста шестьдесят семь тысяч семьсот шестьдесят четыре) **рубля 00 копеек**, с учетом НДС.

Минимальная цена (цена отсечения) – 6 683 882 (шесть миллионов шестьсот восемьдесят три тысячи восемьсот восемьдесят два) **рубля 00 копеек**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 1 336 776 (один миллион триста тридцать шесть тысяч семьсот семьдесят шесть) **рублей 40 копеек**, НДС не облагается.

Шаг понижения – 668 388 (шестьсот шестьдесят восемь тысяч триста восемьдесят восемь) **рублей 20 копеек**.

Шаг повышения – 134 000 (сто тридцать четыре тысячи) **рублей 00 копеек**.

Подведение итогов торгов проводит аукционная комиссия АО «Российский аукционный дом» в составе Председателя комиссии и единственного члена комиссии по проведению торгов: Руководителя департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасовой.

В соответствии с протоколом определения участников торгов от 23 марта 2022 года, к участию в торгах допущен только один претендент (единственный участник торгов): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАРС".

Решение аукционной комиссии: признать торги несостоявшимися в связи с допуском к участию в торгах единственного претендента (наличие единственного участника торгов).

В случае признания торгов несостоявшимися в связи с допуском к торгам единственного претендента договор переуступки прав заключается с единственным участником в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов по минимальной цене Лота и по форме договора переуступки прав, представленной Арендатором, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

При уклонении (отказе) единственного участника торгов от заключения в установленный срок договора переуступки прав, задаток ему не возвращается.

Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение торгов в размере 4% (четыре процента) в том числе НДС от минимальной цены Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Лота и уплачивается сверх цены продажи Лота, определенной по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от Победителя торгов, Единственного участника торгов, участника, который сделал предпоследнее предложение по цене Лота уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

От Организатора торгов подписано электронной подписью.
Председатель комиссии и единственный член комиссии по проведению торгов: Руководитель департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасова.

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты:	
Номер сообщения	дата 15.03.2022
Имя файла	Итоговый протокол
Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)	
Тарасова Елена Викторовна	
Распечатал	Арсенавичева Н.Н.
Дата 15.03.2022	Подпись