

ПРОТОКОЛ
подведения итогов аукциона
Процедура № 394ВФА-3001-1299 Лот № 1

г. Санкт-Петербург

«24» декабря 2021 г.

Организатор аукциона: АО «Российский аукционный дом»

Продавец: АО «Всероссийский научно-исследовательский институт токов высокой частоты имени В.П. Вологодина»

Основание для проведения аукциона: Договор № РАД – 2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019 г., письмо № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручение № 3780-03-01 от 22.09.2021.

Место проведения аукциона: Электронная торговая площадка Lot-online

Дата и время проведения аукциона: «24» декабря 2021 г. время 11:00

Наименование недвижимого и движимого имущества, реализуемого на аукционе единым лотом:

Лот № 1.

Недвижимое имущество:

1) Земельный участок

Адрес: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера А

Площадь: 75 774 +/- 96 кв. м

Кадастровый номер: 78:36:0013105:3001

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для размещения объектов науки

Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-451/2 от 18.11.2016

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- № 78-78/039-78/122/002/2016-358/1 от 18.11.2016 г. - Объект культурного наследия.

Объект культурного наследия федерального значения "Усадьба Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой)". Требования к сохранению, содержанию и использованию объекта, требования к обеспечению доступа к такому объекту.

Охранное обязательство № 5929 от 09.09.2005.

2) Нежилое здание («Большой дворец»)

Адрес: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера Д

Площадь: 5 454,1 кв. м

Кадастровый номер: 78:36:0013105:3012

Назначение: нежилое

Этажность: 3, в том числе подземных 0

Материал наружных стен: кирпичные

Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-468/3 от 18.11.2016

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- № 78-78/039-78/122/002/2016-366/1 от 18.11.2016 г. - Объект культурного наследия.

Объект культурного наследия федерального значения "Большой дворец" усадьбы Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой). Требования к сохранению, содержанию и использованию объекта, требования к обеспечению доступа к такому объекту.

Охранное обязательство № 5933 от 09.09.2005.

3) Нежилое здание («Малый дворец («Белый дом»)

Адрес: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера Ж

Площадь: 601,4 кв. м

Кадастровый номер: 78:36:0013105:3008

Назначение: нежилое

Этажность: 3, в том числе подземных 0

Материал наружных стен: кирпичные

Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-469/3 от 18.11.2016

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- № 78-78/039-78/122/002/2016-369/1 от 18.11.2016 г. - Объект культурного наследия.

Объект культурного наследия федерального значения "Малый дворец ("Белый дом") усадьбы Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой)". Требования к сохранению, содержанию и использованию объекта, требования к обеспечению доступа к такому объекту.

Охранное обязательство № 5931 от 09.09.2005.

4) Нежилое здание (Столовая («Конный двор» («Ферма»))

Адрес: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера В

Площадь: 1 353,2 кв. м

Кадастровый номер: 78:36:0013105:3003

Назначение: нежилое

Этажность: 2, в том числе подземных 0

Материал наружных стен: кирпичные

Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-470/3 от 18.11.2016

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- № 78-78/039-78/122/002/2016-379/1 от 18.11.2016 г. - Объект культурного наследия.

Объект культурного наследия федерального значения "Конный двор ("Ферма") усадьбы Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой)". Требования к сохранению, содержанию и использованию объекта, требования к обеспечению доступа к такому объекту.

Охранное обязательство № 5934 от 09.09.2005.

5) Нежилое здание (Бывший дом садовника)

Адрес: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера Б

Площадь: 191,1 кв. м

Кадастровый номер: 78:36:0013105:3011

Назначение: нежилое

Этажность: 2, в том числе подземных 0

Материал наружных стен: кирпичные

Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-471/3 от 18.11.2016

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- № 78-78/039-78/122/002/2016-372/1 от 18.11.2016 г. - Объект культурного наследия.

Объект культурного наследия федерального значения "Дом садовника усадьбы Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой)". Требования к сохранению, содержанию и использованию объекта, требования к обеспечению доступа к такому объекту.

Охранное обязательство № 5932 от 09.09.2005.

6) Нежилое здание (Производственный корпус)

Адрес: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера А

Площадь: 5 803,2 кв. м

Кадастровый номер: 78:36:0013105:3002

Назначение: нежилое здание

Этажность: 2

Материал наружных стен: кирпичные, каркасно-панельные

Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-472/3 от 18.11.2016

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

7) Нежилое здание (Столярная мастерская)

Адрес: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера Л

Площадь: 198 кв. м

Кадастровый номер: 78:36:0013105:3005

Назначение: нежилое здание

Этажность: 2

Материал наружных стен: кирпичные

Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-473/3 от 18.11.2016

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

8) Нежилое здание (Здание ВОХР)

Адрес: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера З

Площадь: 90,1 кв. м

Кадастровый номер: 78:36:0013105:3004

Назначение: нежилое здание

Этажность: 1

Материал наружных стен: кирпичные

Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-474/2 от 18.11.2016

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

9) Нежилое здание (Здание проходной)

Адрес: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера Н

Площадь: 67,8 кв. м

Кадастровый номер: 78:36:0013105:3006

Назначение: нежилое здание

Этажность: 1

Материал наружных стен: кирпичные

Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-475/2 от 18.11.2016

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

10) Нежилое здание (Склад)

Адрес: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера И

Площадь: 928,1 кв. м

Кадастровый номер: 78:36:0013105:3007

Назначение: нежилое здание

Этажность: 1

Материал наружных стен: кирпичные

Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-477/3 от 18.11.2016

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

11) Нежилое здание (Кузница)

Адрес: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера К

Площадь: 36,2 кв. м

Назначение: нежилое здание

Кадастровый номер: 78:36:0013105:3009

Этажность: 1

Материал наружных стен: кирпичные

Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-479/2 от 18.11.2016

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

12) Трансформаторная подстанция

Адрес: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера О

Площадь: 99 кв. м

Кадастровый номер: 78:36:0013105:3010

Назначение: нежилое здание

Этажность: 1

Материал наружных стен: кирпичные

Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-481/2 от 18.11.2016

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

13) Сооружение производственного назначения (Туфовая арка)

Адрес: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера С

Площадь: 22,1 кв. м

Кадастровый номер: 78:36:0013105:3052

Назначение: сооружение производственного назначения

Этажность: 1

Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-384/3 от 18.11.2016

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- № 78-78-59/107/2014-116 от 11.11.2014 г. - Иные ограничения (обременения).

Объект культурного наследия федерального значения "Туфовая арка" Усадьбы Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой)". Требования к сохранению, содержанию и использованию объекта, требования к обеспечению доступа к такому объекту.

Охранное обязательство № 5929 от 09.09.2005.

Движимое имущество:

- 14) Вентканалы кирпичные Инв. № 10300/6;
- 15) Теплосети 343,5 м, Инв. № 10300/1;
- 16) Электрическая воздушная сеть Инв. № 10300/2;
- 17) Электрическая сеть кабельная Инв. № 10300/3;
- 18) Канализационная сеть Инв. № 10300/4-5;
- 19) Автодороги, проезды Инв. № 10200/2;
- 20) Ограждение режимной зоны Шуваловский парк, д.1 Инв. № 10200/3;
- 21) Брызгальный бассейн Инв. № 10200/4;
- 22) Склад баллонного газа Инв. № 10200/1
- 23) Сервер (компьютер в комплекте) Инв. № 13379;
- 24) Сервер (компьютер в комплекте) Инв. № 13389;
- 25) Трансформаторная подстанция Инв. № 10300/1;
- 26) Охранно-пожарная сигнализация Инв. № Б-000049;
- 27) Локальные компьютерные сети Инв. № 13387.

Начальная цена – 366 113 650 (триста шестьдесят шесть миллионов сто тринадцать тысяч шестьсот пятьдесят) **рублей 00 копеек**¹, в том числе НДС 20%.

Сумма задатка – 36 611 365 (тридцать шесть миллионов шестьсот одиннадцать тысяч триста шестьдесят пять) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 3 000 000 (три миллиона) **рублей 00 копеек**

Подведение итогов аукциона проводит аукционная комиссия АО «Российский аукционный дом» в составе Председателя комиссии и единственного члена комиссии по проведению торгов:

¹ В том числе:

- стоимость недвижимого имущества – 358 933 114 руб. 00 коп. с учетом НДС (в том числе стоимость земельного участка – 98 850 685 руб. 00 коп., НДС не облагается);

- стоимость движимого имущества – 7 180 536 руб. 00 коп., с учетом НДС.

Руководителя департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасовой.

В соответствии с протоколом определения участников аукциона от «22» декабря 2021 года заявки на участие в аукционе отсутствуют.

Решение аукционной комиссии: признать аукцион несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

От Организатора аукциона подписано электронной подписью.
Председатель комиссии и единственный член комиссии по проведению торгов: Руководитель департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасова.

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения _____, дата 22.12.21
Имя файла Итоговый протокол
Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)
Тарасова Елена Викторовна
Распечатал Арсенавцева Н.М.
Дата 22.12.21 Подпись Арсенавцева

