

**ПРОТОКОЛ**  
**подведения итогов торгов**  
**Процедура № 394ВФА-3001-1498 Лот № 1**

г. Санкт-Петербург

«24» июня 2022 г.

**Организатор торгов:** АО «Российский аукционный дом»

**Продавец:** АО «Ижевский механический завод-2»

**Основание для проведения торгов:** Договор № РАД-2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019 г., письмо № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручение № 1694-03-06 от 28.04.2022.

**Место проведения торгов:** Электронная торговая площадка Lot-online

**Дата и время проведения торгов:** 24 июня 2022 г. время 11:00

**Наименование имущества (состав имущества), реализуемого на торгах единым лотом в следующем составе:**

Лот № 1.

**Недвижимое имущество**

**1. Водопровод о/л «Березовая роща»**

Назначение: специальное

Протяженность: 784 м

Кадастровый номер: 18:24:053001:342

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:342-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

**2. Канализация о/л «Березовая роща»**

Назначение: специальное

Протяженность: 1 317 м

Кадастровый номер: 18:24:053001:350

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:350-18/012/2020-2 от 24.01.2020

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

**3. Котельная о/л «Березовая роща»**

Назначение: нежилое здание

Площадь: 350,8 кв. м

Этажность: 2

Кадастровый номер: 18:24:053001:256

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:256-18/012/2020-2 от 24.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

**4. Сети водопровода к спальным корпусам о/л «Березовая роща»**

Назначение: специальное

Протяженность: 693 м

Кадастровый номер: 18:24:053001:335

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:335-18/012/2020-2 от 24.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

**5. Сети канализации спальных корпусов о/л «Березовая роща»**

Назначение: инженерные сети

Протяженность: 725 м

Кадастровый номер: 18:24:024001:623

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:024001:623-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

#### **6. Административный корпус**

Назначение: нежилое здание

Площадь: 361,7 кв. м

Этажность: 2

Кадастровый номер: 18:24:053001:351

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:351-18/012/2019-2 от 02.08.2019.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

#### **7. Баня**

Назначение: нежилое здание

Площадь: 15,6 кв. м

Кадастровый номер: 18:24:053001:343

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:343-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

#### **8. Внеплощадочные электрические сети 10 кВ от опоры №92**

Назначение: нежилое

Протяженность 1 013 м

Кадастровый номер: 18:24:024001:643

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:024001:643-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

#### **9. Внутриплощадочные кабельные электрические сети**

Назначение: внутриплощадочные кабельные электрические сети

Протяженность: 3 169 м

кадастровый номер: 18:24:024001:616

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:024001:616-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

#### **10. Внутриплощадочные слаботочные сети**

Назначение: нежилое, специальное

Протяженность: 784 м

Кадастровый номер: 18:24:053001:330

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:330-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

#### **11. Водонапорная башня**

Назначение: нежилое

Площадь: 50 кв. м

Кадастровый номер: 18:24:053001:329

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:329-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

#### **12. Домик сторожа**

Назначение: нежилое здание

Площадь: 28 кв. м

Этажность: 1

Кадастровый номер: 18:24:053001:340

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:340-18/012/2020-2 от 23.01.2020

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано

### **13. Дорога подъездная к лагерю и котельной**

Назначение: нежилое

Площадь: 5 502 кв. м

Кадастровый номер: 18:24:053001:353

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:353-18/012/2020-2 от 24.01.2020

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано

### **14. Душевой павильон**

Назначение: нежилое здание

Площадь: 66,6 кв. м

Этажность: 1

Кадастровый номер: 18:24:053001:341

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:341-18/012/2020-2 от 23.01.2020

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

### **15. Клуб-столовая**

Назначение: нежилое здание

Площадь: 1 900,5 кв. м

Этажность: 2, а также подземных: 1

Кадастровый номер: 18:24:053001:316

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:316-18/012/2019-2 от 02.08.2019.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

### **16. Медицинский корпус**

Назначение: нежилое здание

Площадь: 369,8 кв. м

Этажность: 2, а также подземных: 1

Кадастровый номер: 18:24:053001:319

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18-18/012-18/001/015/2016-9488/2 от 21.07.2016.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

### **17. Насосная станция**

Назначение: нежилое здание

Площадь: 8,2 кв. м

Этажность: 1

Кадастровый номер: 18:24:053001:334

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:334-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

### **18. Насосная станция с артезианской скважиной**

Назначение: нежилое здание

Площадь 7,3 кв. м

Этажность: 1

Кадастровый номер: 18:24:024001:620

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:024001:620-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

#### **19. Ограждение металлическое артезианской скважины**

Назначение: специальное

Протяженность: 172 м

Кадастровый номер: 18:24:053001:344

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:344-18/012/2020-3 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

#### **20. Очистные сооружения**

Назначение: нежилое здание

Площадь: 41 кв. м

Этажность: 1

Кадастровый номер: 18:24:053001:314

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:314-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

#### **21. Плавательный бассейн**

Площадь: 332,6 кв. м

Кадастровый номер: 18:24:053001:332

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:332-18/012/2020-2 от 23.01.2020

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

#### **22. Пожарный резервуар**

Назначение: нежилое здание

Площадь: 89,1 кв. м

Кадастровый номер: 18:24:053001:352

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:352-18/012/2020-2 от 24.01.2020

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

#### **23. Пожарный резервуар**

Назначение: гидротехническое

Площадь: 90,4 кв. м

Кадастровый номер: 18:24:053001:333

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:333-18/012/2020-2 от 24.01.2020

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

#### **24. Проезд асфальтовый внутриквартальный**

Назначение: нежилое

Площадь: 15 312 кв. м.

Кадастровый номер: 18:24:053001:339

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:339-18/012/2020-2 от 24.01.2020

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

#### **25. Скважина артезианская**

Назначение: нежилое

Глубина: 105 м

Кадастровый номер: 18:24:053001:338

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:338-18/012/2020-2 от 23.01.2020

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

**26. Скважина артезианская**

Назначение: нежилое

Глубина: 115 м

Кадастровый номер: 18:24:053001:337

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:337-18/012/2020-2 от 24.01.2020

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

**27. Склад АХЧ**

Назначение: нежилое здание

Площадь: 35,8 кв. м

Этажность: 1

Кадастровый номер: 18:24:053001:231

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:231-18/012/2020-2 от 23.01.2020

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

**28. Спальный корпус №10**

Назначение: нежилое здание

Площадь 713,1 кв. м

Этажность: 2

Кадастровый номер: 18:24:024001:624

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:024001:624-18/012/2020-2 от 23.01.2020

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

**29. Спальный корпус №11**

Назначение: нежилое здание

Площадь: 714 кв. м

Этажность: 2

Кадастровый номер: 18:24:053001:328

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:328-18/012/2020-2 от 23.01.2020

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

**30. Спальный корпус №2**

Назначение: нежилое здание

Площадь: 713,4 кв. м

Этажность: 2

Кадастровый номер: 18:24:053001:346

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:346-18/012/2020-2 от 23.01.2020

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

**31. Спальный корпус №3**

Назначение: нежилое здание

Площадь: 717,4 кв. м

Этажность: 2

Кадастровый номер: 18:24:053001:318

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:318-18/012/2019-2 от 02.08.2019

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

**32. Спальный корпус №5**

Назначение: нежилое здание

Площадь: 718,8 кв. м

Этажность: 2

Кадастровый номер: 18:24:053001:315

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:315-18/012/2020-2 от 23.01.2020

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

**33. Спальный корпус №6**

Назначение: нежилое здание

Площадь: 720,7 кв. м

Этажность: 2

Кадастровый номер: 18:24:053001:255

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:255-18/012/2019-2 от 02.08.2019

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

**34. Спальный корпус №7**

Назначение: нежилое здание

Площадь: 713,2 кв. м

Этажность: 2

Кадастровый номер: 18:24:053001:317

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:317-18/012/2020-2 от 23.01.2020

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

**35. Спальный корпус №8**

Назначение: нежилое здание

Площадь: 711 кв. м

Этажность: 2

Кадастровый номер: 18:24:053001:327

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:327-18/012/2020-2 от 23.01.2020

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

**36. Спальный корпус №9**

Назначение: нежилое здание

Площадь: 715,7 кв. м

Этажность: 2

Кадастровый номер: 18:24:053001:336

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:336-18/012/2020-2 от 23.01.2020

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

**37. Телефонные кабельные сети**

Назначение: нежилое, специальное

Протяженность: 391 м

Кадастровый номер: 18:24:053001:347

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:347-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

**38. Хозяйственный блок**

Назначение: нежилое здание

Площадь: 210,2 кв. м

Этажность: 1

Кадастровый номер: 18:24:053001:345

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:345-18/012/2020-2 от 24.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

#### **39. Электроосвещение наружное**

Назначение: нежилое

Протяженность 1 884 м

Кадастровый номер: 18:24:024001:615

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:024001:615-18/012/2020-2 от 24.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

#### **40. Эстрада летняя**

Назначение: нежилое здание

Площадь 89,4 кв. м

Кадастровый номер: 18:24:053001:331

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:331-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

#### **41. Земельный участок**

Адрес: Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский район, 49 квартал Якшур-Бодьинского лесничества

Общая площадь: 126 500 +/- 3 112,09 кв. м

Кадастровый номер: 18:24:024001:3

Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов

Разрешенное использование: под оздоровительный лагерь «Березовая роща»

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18-18/012-18/001/010/2016-8566/2 от 17.08.2016.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

Ограничения:

- ограничение прав на часть Земельного участка, площадью 2 065 кв. м, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Свидетельство о государственной регистрации права № 645428 от 20.08.2008;

- ограничение прав на часть Земельного участка, площадью 1 696 кв. м, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Свидетельство о государственной регистрации права №185909 от 15.12.2010;

- ограничение прав на часть Земельного участка, площадью 1 992 кв. м, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" № 878 от 20.11.2000.

На земельном участке также расположены объекты с кадастровыми номерами: - 18:24:000000:1749 – объект находится в собственности третьего лица (Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18-18/012-18/001/011/2016-4406/1 от 20.05.2016);

18:24:053001:234 – объект находится в долевой собственности Захарова Владимира Вячеславовича (1/2 доли, Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости №18:24:053001:234-18/119/2021-9 от 01.12.2021) и Захарова Ильи Владимировича (1/2 доли, Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:234-18/072/2021-11 от 16.12.2021);

18:24:053001:249 – Продавцом вносятся изменения в сведения ЕГРН (дублирующий кадастровый номер объекта с кадастровым номером 18:24:024001:624);

18:24:053001:228 – Продавцом вносятся изменения в сведения ЕГРН (дублирующий кадастровый номер объекта с кадастровым номером 18:24:053001:314);  
18:24:053001:243 – Продавцом вносятся изменения в сведения ЕГРН (дублирующий кадастровый номер объекта с кадастровым номером 18:24:053001:327);  
18:24:024001:953 – объект находится в собственности АО «Ижевский механический завод» (Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:000000:1749-18/012/2019-2 от 29.01.2019).

**Часть земельного участка площадью 336 кв. м находится в аренде по договору аренды объектов недвижимого имущества №47А от 01.02.2022, сроком по 30.11.2022 г.**

**Движимое имущество:**

42. Котел газовый напольный Лемакс "Премиум 100 одноконтурный 100кВт инв. №3 00-001421
43. ПОДСТАНЦИЯ ТРАНСФОРМАТОРНАЯ Инв. №2359
44. ПОДСТАНЦИЯ ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПИОНЕРЛАГЕРЯ "БЕР.РОЩА" Инв. №319026
45. ТЕПЛООБМЕННИК ПЛАСТИНЧАТЫЙ РАЗБОРНЫЙ Инв. №170156
46. ТРАНСФОРМАТОР Инв. №3179
47. МИНИ АТС PANASONIC Инв. №170116
48. МОЛНИЕЗАЩИТА КОРПУСОВ О/Л"БЕРЕЗОВАЯ РОЩА" Инв. №319333
49. ХОЛОДИЛЬНИК Инв. №170016
50. ХОЛОДИЛЬНИК Инв. №170082
51. ХОЛОДИЛЬНИК Инв. №170106
52. ХОЛОДИЛЬНИК Инв. №320650
53. ХОЛОДИЛЬНИК Инв. №320652
54. КОТЕЛ ПИЩЕВАРОЧНЫЙ Инв. №170114
55. КОТЕЛ ПИЩЕВАРОЧНЫЙ Инв. №170135
56. КОТЕЛ ПИЩЕВАРОЧНЫЙ Инв. №170143
57. КОТЕЛ ПИЩЕВАРОЧНЫЙ Инв. №320797
58. Котел пищеварочный КПЭМ-60 инв. № 00-001304
59. КОТЕЛ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ Инв. №319127
60. ЛАРЬ МОРОЗИЛЬНЫЙ инв. № 170029
61. МАШИНА КАРТОФЕЛЕОЧИСТИТЕЛЬНАЯ Инв. №170006
62. МАШИНА КАРТОФЕЛЕОЧИСТИТЕЛЬНАЯ Инв. №170141
63. МАШИНА ПОСУДОМОЕЧНАЯ Инв. №320680
64. Машина протирочная, Инв. № 1847
65. МАШИНА ПРОТИРОЧНО-РЕЗАТЕЛЬНАЯ Инв. №170155
66. Печь хлебопекарная электрическая ХПЭ-500 Инв. № 00-001398
67. ПЛИТА ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ Инв. №170080
68. ПЛИТА ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ Инв. №319140
69. ПЛИТА ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ Инв. №319141
70. СКОВОРОДА ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ Инв. №319134
71. ХОЛОДИЛЬНИК Инв. №170107
72. ШКАФ ЖАРОЧНЫЙ Инв. №170081
73. Шкаф пекарский 4-х секционный Инв. № 00-001351
74. ШКАФ ХОЛОДИЛЬНЫЙ Инв. №170052
75. ШКАФ ХОЛОДИЛЬНЫЙ СРЕДНТЕМПЕРАТУРНЫЙ Инв. №170079
76. ЭЛЕКТРОМЯСОРУБКА Инв. №170097
77. ЭЛЕКТРОМЯСОРУБКА Инв. №170142
78. ШКАФ ХОЛОДИЛЬНЫЙ КАПРИ, Инв. № 14684
79. ВИДЕОРЕГИСТРАТОР RVIR16LA-M, Инв. № 6512
80. МАШИНА СТИРАЛЬНАЯ BEKO WRE 75P1XWW, Инв. № 6892
81. МАШИНА СТИРАЛЬНАЯ INDESIT IWUB4105, Инв. № 9118
82. КАМЕРА ХОЛОДИЛЬНАЯ Инв. 318788
83. МОТОБЛОК НЕВА Инв 00-001388
84. КОСИЛКА РОТОРНАЯ К МОТОБЛОКУ НЕВА, Инв. № 8945
85. НАСАДКА СНЕГОУБОРЩИК К МОТОБЛОКУ НЕВА, Инв. № 8354

86. ТЕЛЕЖКА К МОТОБЛОКУ НЕВА Инв. №8948
87. ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ Инв. №170137/1
88. КАМЕРА ХОЛОДИЛЬНАЯ Инв. №170151/1
89. Котел пищеварочный КПЭМ-250/1 Инв №00-001303
90. Узел учета сточных вод/1 Инв № 00-001403
91. Система видеонаблюдения ОК Березовая роща/1 Инв № 00-001406

**Начальная цена – 93 347 335** (девятьсот три миллиона триста сорок семь тысяч триста тридцать пять) **рублей 70 копеек<sup>1</sup>**, в том числе НДС 20%.

**Сумма задатка – 9 334 733** (девять миллионов триста тридцать четыре тысячи семьсот тридцать три) **рублей 57 копеек**, НДС не облагается

**Шаг аукциона – 950 000** (девятьсот пятьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**

Подведение итогов торгов проводит аукционная комиссия АО «Российский аукционный дом» в составе Председателя комиссии и единственного члена комиссии по проведению торгов: Руководителя департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасовой.

**В соответствии с протоколом определения участников торгов от «22» июня 2022 года заявки на участие в торгах отсутствуют.**

**Решение аукционной комиссии:** признать торги несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

От Организатора торгов подписано электронной подписью.  
Председатель комиссии и единственный член комиссии по проведению торгов: Руководитель департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасова.

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения _____, дата <u>21.06.2022</u>	
Имя файла <u>Итоговой протокол</u>	
Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)	
<u>Тарасова Елена Викторовна</u>	
Распечатал <u>Арсенавцева Т.М.</u>	Подпись _____
Дата <u>24.06.2022</u>	

<sup>1</sup> В том числе стоимость:

- недвижимого имущества – 91 388 335 руб. 70 коп. с учетом НДС (стоимость земельного участка с кадастровым номером 18:24:024001:3 – 3 795 000 руб. 00 коп., НДС не облагается)

