

ПРОТОКОЛ
подведения итогов торгов
Процедура № 394ВФА-3001-1994 Лот № 1

г. Санкт-Петербург

24 мая 2024 г.

Организатор торгов: АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»)

Продавец: АО «Ижевский механический завод-2»

Основание для проведения торгов: Гражданский кодекс Российской Федерации, договор № РАД-2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019 г., письмо № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручение № 1419-03-06 от 02.04.2024.

Место проведения торгов: Электронная торговая площадка Lot-online

Дата и время проведения торгов: 24 мая 2024 г. время 11:00

Наименование имущества (состав имущества), реализуемого на торгах (далее – Лот, Объект):

Лот № 1.

Земельный участок.

Адрес: Удмуртская республика, г. Ижевск, совхоз «Медведево», 49

Площадь: 812 +/- 9,97 кв. м

Кадастровый номер: 18:26:050014:25

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: эксплуатация и обслуживание здания конторы.

Запись о регистрации права: № 18-18/001-18/001/010/2016-8398/2 от 05.08.2016.

Ограничения (обременения) права: В соответствии с данными ЕГРН от 10.06.2022 на часть земельного участка площадью 67 кв. м, ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление «О порядке установлении охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24.02.2009, срок действия: 17.03.2022.

Здание.

Адрес: Удмуртская республика, г. Ижевск, совхоз «Медведево», 49

Площадь: 301,2 кв. м

Кадастровый номер: 18:26:050014:65

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2.

Запись о регистрации права: № 18:26:050014:65-18/001/2019-2 от 12.07.2019

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Начальная цена – 5 835 000 (пять миллионов восемьсот тридцать пять тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20%¹.

Минимальная цена (цена отсечения) – 2 917 500 (два миллиона девятьсот семнадцать тысяч пятьсот) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 583 500 (пятьсот восемьдесят три тысячи пятьсот) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг понижения – 583 500 (пятьсот восемьдесят три тысячи пятьсот) **рублей 00 копеек**

Шаг аукциона – 58 350 (пятьдесят восемь тысяч триста пятьдесят) **рублей 00 копеек**.

Подведение итогов торгов проводит аукционная комиссия АО «Российский аукционный дом» в составе Председателя комиссии и единственного члена комиссии по проведению торгов: Руководителя департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасовой.

¹ В том числе:

- стоимость земельного участка с кадастровым номером 18:26:050014:25 – 2 201 000 руб. 00 коп., НДС не облагается.

В соответствии с протоколом определения участников торгов от 22 мая 2024 года, к участию в торгах допущен только один претендент (единственный участник торгов): Общество с ограниченной ответственностью «СтройПолимер».

Решение аукционной комиссии: признать торги несостоявшимися в связи с допуском к участию в торгах единственного претендента (наличие единственного участника торгов).

В случае признания торгов несостоявшимися в связи с допуском к торгам единственного претендента договор купли-продажи Объекта заключается с единственным участником в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов по минимальной цене продажи Объекта и по форме договора купли-продажи, размещенной на сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объекта производится покупателем в порядке, установленном договором купли-продажи.

При уклонении (отказе) единственного участника торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объекта, задаток ему не возвращается.

Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Лота в размере 4% (четыре процента) в том числе НДС от минимальной цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определенной по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от Единственного участника торгов уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

От Организатора торгов подписано электронной подписью.
Председатель комиссии и единственный член комиссии по проведению торгов: Руководитель департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасова.

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты:
Номер сообщения _____, дата 21.05.2024
Имя файла Итский протокол
Содержимое документа соответствует его электронной форме.
Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)
Тарасова Елена Викторовна
Распечатал Арславцева Н.М.
Дата 21.05.2024 Подпись Арславцева