

ПРОТОКОЛ
подведения итогов торгов
Процедура № 394ВФА-3001-1898 Лот № 1

г. Санкт-Петербург

18 марта 2024 г.

Организатор торгов: АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»)

Продавец: АО «Ижевский механический завод-2»

Основание для проведения торгов: Гражданский кодекс Российской Федерации, договор № РАД-2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019 г., письмо № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручение № 3808-03-06 от 21.08.2023.

Место проведения торгов: Электронная торговая площадка Lot-online

Дата и время проведения торгов: 18 марта 2024 г. время 11:00

Наименование имущества (состав имущества), реализуемого на торгах (далее – Лот, Объект):

Лот № 1.

Нежилые помещения гаражей

Адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленина, 111

Назначение: нежилое помещение

Площадь: 211,9 кв. м

Кадастровый номер: 18:26:020011:214.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж №1

Запись о регистрации права собственности: 18:26:020011:214-18/001/2020-4 от 16.07.2020.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Продавец использует часть земельного участка площадью 1 961 кв. м., расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Ленина, 111, с кадастровым номером 18:26:020011:34 (общая площадь земельного участка: 3 060 +/- 19 кв. м), категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Объекты гаражного назначения (Код 2.7.1). Коммунальное обслуживание (Код 3.1), на основании Договора аренды земельного участка (частей земельного участка) с множественностью лиц на стороне Арендатора № 3269 от 20.01.2005 (в редакции Соглашений о внесении изменений в договор аренды земли №2369/1 от 24.05.2011 г., №3269/2 от 28.02.2013 г., №3269/3 от 25.05.2016), заключенного с Управлением земельных ресурсов и землеустройства Администрации г. Ижевска и с Потребительским автогаражным кооперативом «Пламя», сроком с 19.04.2005 по 04.04.2060, зарегистрированного в ЕГРН за номером 18-18-01/016/2005-483 от 01.06.2011.

Ограничения (обременения):

- В соответствии с данными ЕГРН от 24.01.2023 на часть земельного участка площадью 964 кв. м, ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Ижевск №34-П от 27.01.2021, срок действия: 22.03.2022.

В соответствии с данными ЕГРН от 24.01.2023, кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка с кадастровым номером 18:26:020011:34 объектов недвижимости: 18:26:050918:2627, 18:26:050918:2492, 18:26:050918:2493, 18:26:050918:2675, 18:26:050918:2723, 18:26:020011:224, 18:26:020011:231, 18:26:020011:230, 18:26:020011:227, 18:26:020011:226, 18:26:020011:229, 18:26:020011:228, 18:26:050918:2579, 18:26:050918:2581, 18:26:050918:2580, 18:26:050918:2439, 18:26:050918:2539, 18:26:050918:2395, 18:26:020011:375.

Покупатель Объекта приобретает право пользования Земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

Начальная цена – 5 090 000 (пять миллионов девяносто тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 2 545 000 (два миллиона пятьсот сорок пять тысяч) рублей **00 копеек**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 509 000 (пятьсот девять тысяч) рублей **00 копеек**, НДС не облагается

Шаг понижения – 254 500 (двести пятьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей **00 копеек**

Шаг аукциона – 254 500 (двести пятьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей **00 копеек**

Подведение итогов торгов проводит аукционная комиссия АО «Российский аукционный дом» в составе Председателя комиссии и единственного члена комиссии по проведению торгов: Руководителя департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасовой.

В соответствии с протоколом определения участников торгов от 14 марта 2024 года, к участию в торгах допущен только один претендент (единственный участник торгов): Общество с ограниченной ответственностью ЗАВОД «ИЖКАЛИБР».

Решение аукционной комиссии: признать торги несостоявшимися в связи с допуском к участию в торгах единственного претендента (наличие единственного участника торгов).

В случае признания торгов несостоявшимися в связи с допуском к торгам единственного претендента договор купли-продажи Объекта заключается с единственным участником в течение 14 (четырнадцать) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов по минимальной цене продажи Объекта и по форме договора купли-продажи, размещенной на сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объекта производится покупателем в порядке, установленном договором купли-продажи.

При уклонении (отказе) единственного участника торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объекта, задаток ему не возвращается.

Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четыре процента) в том числе НДС от минимальной цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определенной по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от Единственного участника торгов уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

От Организатора торгов подписано электронной подписью.

Председатель комиссии и единственный член комиссии по проведению торгов: Руководитель департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасова.

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения _____, дата 18.03.2024
Имя файла Итоговый протокол
Содержимое документа соответствует его электронной форме
Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)
Тарасова Елена Викторовна
Распечатал Арсенавида Н.М.
Дата 18.03.2024 Подпись Арсенавида