

ПРОТОКОЛ
подведения итогов торгов
Процедура № 394ВФА-3001-1562 Лот № 1

г. Санкт-Петербург

«17» октября 2022 г.

Организатор торгов: АО «Российский аукционный дом»

Продавец: АО «Ижевский механический завод-2»

Основание для проведения торгов: Договор № РАД-2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019 г., письмо № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручение № 2960-03-08 от 25.07.2022.

Место проведения торгов: Электронная торговая площадка Lot-online

Дата и время проведения торгов: «17» октября 2022 г. время 11:00

Наименование имущества (состав имущества), реализуемого на торгах единым лотом в следующем составе:

Лот № 1.

Недвижимое имущество

1. Водопровод о/л «Березовая роща»

Назначение: специальное

Протяженность: 784 м

Кадастровый номер: 18:24:053001:342

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:342-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

2. Канализация о/л «Березовая роща»

Назначение: специальное

Протяженность: 1 317 м

Кадастровый номер: 18:24:053001:350

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:350-18/012/2020-2 от 24.01.2020

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

3. Котельная о/л «Березовая роща»

Назначение: нежилое здание

Площадь: 350,8 кв. м

Этажность: 2

Кадастровый номер: 18:24:053001:256

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:256-18/012/2020-2 от 24.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

4. Сети водопровода к спальным корпусам о/л «Березовая роща»

Назначение: специальное

Протяженность: 693 м

Кадастровый номер: 18:24:053001:335

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:335-18/012/2020-2 от 24.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

5. Сети канализации спальных корпусов о/л «Березовая роща»

Назначение: инженерные сети

Протяженность: 725 м

Кадастровый номер: 18:24:024001:623

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:024001:623-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

6. Административный корпус

Назначение: нежилое здание

Площадь: 361,7 кв. м

Этажность: 2

Кадастровый номер: 18:24:053001:351

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:351-18/012/2019-2 от 02.08.2019.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

7. Баня

Назначение: нежилое здание

Площадь: 15,6 кв. м

Кадастровый номер: 18:24:053001:343

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:343-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

8. Внеплощадочные электрические сети 10 кВ от опоры №92

Назначение: нежилое

Протяженность 1 013 м

Кадастровый номер: 18:24:024001:643

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:024001:643-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

9. Внутриплощадочные кабельные электрические сети

Назначение: внутриплощадочные кабельные электрические сети

Протяженность: 3 169 м

кадастровый номер: 18:24:024001:616

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:024001:616-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

10. Внутриплощадочные слаботочные сети

Назначение: нежилое, специальное

Протяженность: 784 м

Кадастровый номер: 18:24:053001:330

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:330-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

11. Водонапорная башня

Назначение: нежилое

Площадь: 50 кв. м

Кадастровый номер: 18:24:053001:329

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:329-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

12. Домик сторожа

Назначение: нежилое здание

Площадь: 28 кв. м

Этажность: 1

Кадастровый номер: 18:24:053001:340

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:340-18/012/2020-2 от 23.01.2020

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано

13. Дорога подъездная к лагерю и котельной

Назначение: нежилое

Площадь: 5 502 кв. м

Кадастровый номер: 18:24:053001:353

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:353-18/012/2020-2 от 24.01.2020

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано

14. Душевой павильон

Назначение: нежилое здание

Площадь: 66,6 кв. м

Этажность: 1

Кадастровый номер: 18:24:053001:341

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:341-18/012/2020-2 от 23.01.2020

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

15. Клуб-столовая

Назначение: нежилое здание

Площадь: 1 900,5 кв. м

Этажность: 2, а также подземных: 1

Кадастровый номер: 18:24:053001:316

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:316-18/012/2019-2 от 02.08.2019.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

16. Медицинский корпус

Назначение: нежилое здание

Площадь: 369,8 кв. м

Этажность: 2, а также подземных: 1

Кадастровый номер: 18:24:053001:319

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18-18/012-18/001/015/2016-9488/2 от 21.07.2016.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

17. Насосная станция

Назначение: нежилое здание

Площадь: 8,2 кв. м

Этажность: 1

Кадастровый номер: 18:24:053001:334

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:334-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

18. Насосная станция с артезианской скважиной

Назначение: нежилое здание

Площадь 7,3 кв. м

Этажность: 1

Кадастровый номер: 18:24:024001:620

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:024001:620-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

19. Ограждение металлическое артезианской скважины

Назначение: специальное

Протяженность: 172 м

Кадастровый номер: 18:24:053001:344

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:344-18/012/2020-3 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

20. Очистные сооружения

Назначение: нежилое здание

Площадь: 41 кв. м

Этажность: 1

Кадастровый номер: 18:24:053001:314

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:314-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

21. Плавательный бассейн

Площадь: 332,6 кв. м

Кадастровый номер: 18:24:053001:332

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:332-18/012/2020-2 от 23.01.2020

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

22. Пожарный резервуар

Назначение: нежилое здание

Площадь: 89,1 кв. м

Кадастровый номер: 18:24:053001:352

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:352-18/012/2020-2 от 24.01.2020

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

23. Пожарный резервуар

Назначение: гидротехническое

Площадь: 90,4 кв. м

Кадастровый номер: 18:24:053001:333

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:333-18/012/2020-2 от 24.01.2020

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

24. Проезд асфальтовый внутриквартальный

Назначение: нежилое

Площадь: 15 312 кв. м.

Кадастровый номер: 18:24:053001:339

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:339-18/012/2020-2 от 24.01.2020

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

25. Скважина артезианская

Назначение: нежилое

Глубина: 105 м

Кадастровый номер: 18:24:053001:338

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:338-18/012/2020-2 от 23.01.2020

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

26. Скважина артезианская

Назначение: нежилое

Глубина: 115 м

Кадастровый номер: 18:24:053001:337

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:337-18/012/2020-2 от 24.01.2020

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

27. Склад АХЧ

Назначение: нежилое здание

Площадь: 35,8 кв. м

Этажность: 1

Кадастровый номер: 18:24:053001:231

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:231-18/012/2020-2 от 23.01.2020

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

28. Спальный корпус №10

Назначение: нежилое здание

Площадь 713,1 кв. м

Этажность: 2

Кадастровый номер: 18:24:024001:624

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:024001:624-18/012/2020-2 от 23.01.2020

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

29. Спальный корпус №11

Назначение: нежилое здание

Площадь: 714 кв. м

Этажность: 2

Кадастровый номер: 18:24:053001:328

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:328-18/012/2020-2 от 23.01.2020

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

30. Спальный корпус №2

Назначение: нежилое здание

Площадь: 713,4 кв. м

Этажность: 2

Кадастровый номер: 18:24:053001:346

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:346-18/012/2020-2 от 23.01.2020

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

31. Спальный корпус №3

Назначение: нежилое здание

Площадь: 717,4 кв. м

Этажность: 2

Кадастровый номер: 18:24:053001:318

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:318-18/012/2019-2 от 02.08.2019

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

32. Спальный корпус №5

Назначение: нежилое здание

Площадь: 718,8 кв. м

Этажность: 2

Кадастровый номер: 18:24:053001:315

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:315-18/012/2020-2 от 23.01.2020

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

33. Спальный корпус №6

Назначение: нежилое здание

Площадь: 720,7 кв. м

Этажность: 2

Кадастровый номер: 18:24:053001:255

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:255-18/012/2019-2 от 02.08.2019

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

34. Спальный корпус №7

Назначение: нежилое здание

Площадь: 713,2 кв. м

Этажность: 2

Кадастровый номер: 18:24:053001:317

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:317-18/012/2020-2 от 23.01.2020

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

35. Спальный корпус №8

Назначение: нежилое здание

Площадь: 711 кв. м

Этажность: 2

Кадастровый номер: 18:24:053001:327

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:327-18/012/2020-2 от 23.01.2020

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

36. Спальный корпус №9

Назначение: нежилое здание

Площадь: 715,7 кв. м

Этажность: 2

Кадастровый номер: 18:24:053001:336

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:336-18/012/2020-2 от 23.01.2020

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

37. Телефонные кабельные сети

Назначение: нежилое, специальное

Протяженность: 391 м

Кадастровый номер: 18:24:053001:347

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:347-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

38. Хозяйственный блок

Назначение: нежилое здание

Площадь: 210,2 кв. м

Этажность: 1

Кадастровый номер: 18:24:053001:345

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:345-18/012/2020-2 от 24.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

39. Электроосвещение наружное

Назначение: нежилое

Протяженность 1 884 м

Кадастровый номер: 18:24:024001:615

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:024001:615-18/012/2020-2 от 24.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

40. Эстрада летняя

Назначение: нежилое здание

Площадь 89,4 кв. м

Кадастровый номер: 18:24:053001:331

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:331-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

41. Земельный участок

Адрес: Удмуртская Республика, Якшур- Бодьинский район, 49 квартал Якшур-Бодьинского лесничества

Общая площадь: 126 500 +/- 3 112,09 кв. м

Кадастровый номер: 18:24:024001:3

Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов

Разрешенное использование: под оздоровительный лагерь «Березовая роща»

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18-18/012-18/001/010/2016-8566/2 от 17.08.2016.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

Ограничения:

- ограничение прав на часть Земельного участка, площадью 2 065 кв. м, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Свидетельство о государственной регистрации права № 645428 от 20.08.2008;

- ограничение прав на часть Земельного участка, площадью 1 696 кв. м, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Свидетельство о государственной регистрации права №185909 от 15.12.2010;

- ограничение прав на часть Земельного участка, площадью 1 992 кв. м, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" № 878 от 20.11.2000.

На земельном участке также расположены объекты с кадастровыми номерами: - 18:24:000000:1749 – объект находится в собственности третьего лица (Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18-18/012-18/001/011/2016-4406/1 от 20.05.2016);

18:24:053001:234 – объект находится в долевой собственности Захарова Владимира Вячеславовича (1/2 доли, Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости №18:24:053001:234-18/119/2021-9 от 01.12.2021) и Захарова Ильи Владимировича (1/2 доли, Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:234-18/072/2021-11 от 16.12.2021);

18:24:053001:249 – Продавцом вносятся изменения в сведения ЕГРН (дублирующий кадастровый номер объекта с кадастровым номером 18:24:024001:624);

18:24:053001:228 – Продавцом вносятся изменения в сведения ЕГРН (дублирующий кадастровый номер объекта с кадастровым номером 18:24:053001:314);

18:24:053001:243 – Продавцом вносятся изменения в сведения ЕГРН (дублирующий кадастровый номер объекта с кадастровым номером 18:24:053001:327);

18:24:024001:953 – объект находится в собственности АО «Ижевский механический завод» (Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:000000:1749-18/012/2019-2 от 29.01.2019).

Часть земельного участка площадью 336 кв. м находится в аренде по договору аренды объектов недвижимого имущества №47А от 01.02.2022, сроком по 30.11.2022 г.

Движимое имущество:

42. Котел газовый напольный Лемакс "Премиум 100 одноконтурный 100кВт инв. №3 00-001421

43. ПОДСТАНЦИЯ ТРАНСФОРМАТОРНАЯ Инв. №2359

44. ПОДСТАНЦИЯ ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПИОНЕРЛАГЕРЯ "БЕР.РОЩА" Инв. №319026

45. ТЕПЛООБМЕННИК ПЛАСТИНЧАТЫЙ РАЗБОРНЫЙ Инв. №170156

46. ТРАНСФОРМАТОР Инв. №3179

47. МИНИ АТС PANASONIC Инв. №170116

48. МОЛНИЕЗАЩИТА КОРПУСОВ О/Л"БЕРЕЗОВАЯ РОЩА" Инв. №319333

49. ХОЛОДИЛЬНИК Инв. №170016

50. ХОЛОДИЛЬНИК Инв. №170082

51. ХОЛОДИЛЬНИК Инв. №170106

52. ХОЛОДИЛЬНИК Инв. №320650

53. ХОЛОДИЛЬНИК Инв. №320652

54. КОТЕЛ ПИЩЕВАРОЧНЫЙ Инв. №170114

55. КОТЕЛ ПИЩЕВАРОЧНЫЙ Инв. №170135

56. КОТЕЛ ПИЩЕВАРОЧНЫЙ Инв. №170143

57. КОТЕЛ ПИЩЕВАРОЧНЫЙ Инв. №320797

58. Котел пищеварочный КПЭМ-60 инв. № 00-001304

59. КОТЕЛ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ Инв. №319127

60. ЛАРЬ МОРОЗИЛЬНЫЙ инв. № 170029

61. МАШИНА КАРТОФЕЛЕОЧИСТИТЕЛЬНАЯ Инв. №170006

62. МАШИНА КАРТОФЕЛЕОЧИСТИТЕЛЬНАЯ Инв. №170141

63. МАШИНА ПОСУДОМОЕЧНАЯ Инв. №320680

64. Машина протирочная, Инв. № 1847

65. МАШИНА ПРОТИРОЧНО-РЕЗАТЕЛЬНАЯ Инв. №170155

66. Печь хлебопекарная электрическая ХПЭ-500 Инв. № 00-001398

67. ПЛИТА ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ Инв. №170080

68. ПЛИТА ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ Инв. №319140

69. ПЛИТА ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ Инв. №319141

70. СКОВОРОДА ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ Инв. №319134

71. ХОЛОДИЛЬНИК Инв. №170107

72. ШКАФ ЖАРОЧНЫЙ Инв. №170081

73. Шкаф пекарский 4-х секционный Инв. № 00-001351

74. ШКАФ ХОЛОДИЛЬНЫЙ Инв. №170052

75. ШКАФ ХОЛОДИЛЬНЫЙ СРЕДНЕТЕМПЕРАТУРНЫЙ Инв. №170079

76. ЭЛЕКТРОМЯСОРУБКА Инв. №170097

77. ЭЛЕКТРОМЯСОРУБКА Инв. №170142

78. ШКАФ ХОЛОДИЛЬНЫЙ КАПРИ, Инв. № 14684

79. ВИДЕОРЕГИСТРАТОР RVIR16LA-M, Инв. № 6512

80. МАШИНА СТИРАЛЬНАЯ БЕКО WRE 75P1XWW, Инв. № 6892

81. МАШИНА СТИРАЛЬНАЯ INDESIT IWUB4105, Инв. № 9118

82. КАМЕРА ХОЛОДИЛЬНАЯ Инв. 318788

83. МОТОБЛОК НЕВА Инв 00-001388

84. КОСИЛКА РОТОРНАЯ К МОТОБЛОКУ НЕВА, Инв. № 8945

85. НАСАДКА СНЕГОУБОРЩИК К МОТОБЛОКУ НЕВА, Инв. № 8354

86. ТЕЛЕЖКА К МОТОБЛОКУ НЕВА Инв. №8948
87. ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ Инв. №170137/1
88. КАМЕРА ХОЛОДИЛЬНАЯ Инв. №170151/1
89. Котел пищеварочный КПЭМ-250/1 Инв №00-001303
90. Узел учета сточных вод/1 Инв № 00-001403
91. Система видеонаблюдения ОК Березовая роща/1 Инв № 00-001406

Начальная цена – 93 347 335 (девятьсот три миллиона триста сорок семь тысяч триста тридцать пять) рублей **70 копеек¹**, с учетом НДС.

Минимальная цена (цена отсечения) – 70 010 502 (семьдесят миллионов десять тысяч пятьсот два) рубля **00 копеек**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 9 334 733 (девять миллионов триста тридцать четыре тысячи семьсот тридцать три) рубля **57 копеек**, НДС не облагается.

Шаг понижения – 2 333 683 (два миллиона триста тридцать три тысячи шестьсот восемьдесят три) рубля **37 копеек**.

Шаг повышения – 950 000 (девятьсот пятьдесят тысяч) рублей **00 копеек**.

Подведение итогов торгов проводит аукционная комиссия АО «Российский аукционный дом» в составе Председателя комиссии и единственного члена комиссии по проведению торгов: Руководителя департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасовой.

В соответствии с протоколом определения участников торгов от «13» октября 2022 года заявки на участие в торгах отсутствуют.

Решение аукционной комиссии: признать торги несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

От Организатора торгов подписано электронной подписью.
Председатель комиссии и единственный член комиссии по проведению торгов: Руководитель департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасова.

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты:	
Номер сообщения	дата 17.10.2022
Имя файла	Итоговый протокол
Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)	
Тарасова Елена Викторовна	
Распечатал	Тарасова Е.В.
Дата 17.10.2022	Подпись

¹ В том числе:

- стоимость земельного участка с кадастровым номером 18:24:024001:3 – 3 795 000 руб. 00 коп., НДС не облагается.

