

**ПРОТОКОЛ**  
**подведения итогов торгов**  
**Процедура № 394ВФА-3001-1996 Лот № 1**

г. Санкт-Петербург

17 мая 2024 г.

**Организатор торгов:** АО «Российский аукционный дом»

**Продавец:** АО «НТК «Ленэлектронмаш»

**Основание для проведения торгов:** Гражданский кодекс Российской Федерации, договор № РАД-2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019 г., письмо № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручения № 1423-03-08, 1426-03-08, 1425-03-08, 1424-03-08, 1428-03-08, 1427-03-08 от 03.04.2024.

**Место проведения торгов:** Электронная торговая площадка Lot-online

**Дата и время проведения торгов:** 17 мая 2024 года время 11:00

**Сведения об имуществе, реализуемом на торгах (далее – Лот, Объект):**  
**Лот № 1.**

**Нежилое помещение 145-Н.**

Адрес: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 111, литера А, помещение 145-Н  
Площадь: 70,0 кв. м

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12544

Этаж: 4.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12544-78/011/2023-1 от 13.02.2023.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Нежилое помещение 146-Н.**

Адрес: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 111, литера А, помещение 146-Н  
Площадь: 35,3 кв. м

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12545

Этаж: 4.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12545-78/011/2023-1 от 13.02.2023.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Начальная цена – 13 320 000** (тринадцать миллионов триста двадцать тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20%.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 9 990 000** (девять миллионов девятьсот девяносто тысяч) **рублей 00 копеек**, с учетом НДС.

**Сумма задатка – 1 332 0000** (один миллион триста тридцать две тысячи) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

**Шаг понижения – 333 000** (триста тридцать три тысячи) **рублей 00 копеек**

**Шаг аукциона – 666 000** (шестьсот шестьдесят шесть тысяч) **рублей 00 копеек**

Подведение итогов торгов проводит аукционная комиссия АО «Российский аукционный дом» в составе Председателя комиссии и единственного члена комиссии по проведению торгов: Руководителя департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасовой.

**В соответствии с протоколом определения участников торгов от 15 мая 2024 года, к участию в торгах допущен только один претендент (единственный участник торгов): ООО "СК "АРБАТСТРОЙ".**

**Решение аукционной комиссии:** признать торги несостоявшимися в связи с допуском к участию в торгах единственного претендента (наличие единственного участника торгов).

В случае признания торгов несостоявшимися в связи с допуском к торгам единственного претендента договор купли-продажи Объектов заключается с единственным участником в

течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов по минимальной цене продажи Объектов и по форме договора купли-продажи, размещенной на сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объектов производится покупателем в порядке, установленном договором купли-продажи.

При уклонении (отказе) единственного участника торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объектов, задаток ему не возвращается.

Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четыре процента) в том числе НДС от минимальной цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определенной по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от Единственного участника торгов/ Участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене Объектов уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

От Организатора торгов подписано электронной подписью.  
Председатель комиссии и единственный член комиссии по проведению торгов: Руководитель департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасова.

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения \_\_\_\_\_, дата 14.05.2024  
Имя файла Штатский протокол  
Содержимое документа соответствует его электронной форме.  
Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)  
Тарасова Елена Викторовна  
Распечатал Еросянцьева Н.М.  
Дата 14.05.2024 Подпись [подпись]