

**ПРОТОКОЛ**  
**подведения итогов торгов**  
**Лот 394BFA-3001-1310-1**

г. Санкт-Петербург

«16» декабря 2021 г.

Открытые торги, проводимые в соответствии с договором № РАД – 2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019 г., письмом № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручением № 3914-03-01 от 30.09.2021, объявленные на 11:00 часов «16» декабря 2021 года, по продаже недвижимого имущества.

**Организатор торгов: АО «Российский аукционный дом»**  
**Место рассмотрения заявок:** гор. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5, лит. В.  
**Дата рассмотрения заявок:** «16» декабря 2021 года

*Сведения об имуществе, реализуемом единым лотом (далее – Лот, Объекты):*

**Лот № 1. Имущественный комплекс, расположенный по адресу: Тверская обл., Кашинский р-н, г/пос г. Кашин, ул. Комсомольская, д. 18-а.**

1. Земельный участок.

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Кашинский, г/пос г. Кашин, ул. Комсомольская, д. 18-а.

Площадь: 9 270 кв. м

Кадастровый номер: 69:41:0010407:2

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для производственной базы

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 69-69-09/009/2013-303 от 11.07.2013

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

2. Учебно-производственный корпус.

Площадь: 3 102 кв. м

Кадастровый номер: 69:41:0010407:9

Этажность: 2

Год постройки: 1992

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 69-69-09/009/2013-301 от 11.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

3. Вспомогательный корпус.

Площадь: 404,6 кв. м

Кадастровый номер: 69:41:0010407:11

Этажность: 1

Год постройки: 1928

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 69-69-09/009/2013-298 от 11.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

4. Производственный корпус.

Площадь: 755 кв. м

Кадастровый номер: 69:41:0010407:12

Этажность: 2

Год постройки: 1928

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 69-69-09/009/2013-302 от 11.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

Площадь 252,6 кв.м. на 1 этаже сдана в краткосрочную аренду по договору № 110-А-20 от 01.07.2020

5. Растворный узел.

Площадь: 191,4 кв. м

Кадастровый номер: 69:41:0010407:10

Этажность: 2

Год постройки: 1984

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 69-69-09/009/2013-300 от 11.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

6. Административное здание.

Площадь: 212,5 кв. м

Кадастровый номер: 69:41:0010407:8

Этажность: 1

Год постройки 1957

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 69-69-09/009/2013-299 от 11.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

Площадь 11,4 кв. м на 1 этаже сдана в краткосрочную аренду по договору № 110-А-20 от 01.07.2020.

**Начальная цена – 12 286 906** (двенадцать миллионов двести восемьдесят шесть тысяч девятьсот шесть) **рублей 00 копеек**<sup>1</sup>, с учетом НДС 20%.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 6 143 453** (шесть миллионов сто сорок три тысячи четыреста пятьдесят три) **рубля 00 копеек**, с учетом НДС 20%.

**Сумма задатка – 1 228 690** (один миллион двести двадцать восемь тысяч шестьсот девяносто) **рублей 60 копеек**, НДС не облагается

**Шаг торгов на понижение – 614 345** (шестьсот четырнадцать тысяч триста сорок пять) **рублей 30 копеек**.

**Шаг торгов на повышение – 120 000** (сто двадцать тысяч) **рублей 00 копеек**.

На основании протокола определения участников от «14» декабря 2021г, для участия в торгах заявок не поступило, в связи с чем, принято решение:

**Признать торги по продаже недвижимого имущества несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.**

От Организатора торгов  
подписано электронной подписью.

Руководитель департамента по работе с  
корпоративными клиентами  
АО «Российский аукционный дом»

Е.В. Тарасова

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения \_\_\_\_\_, дата 16.12.2021  
Имя файла Исковый протокол  
Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)  
Тарасова Елена Викторовна  
Распечатал Ароссаверова Н.М.  
Дата 16.12.2021 Подпись Ароссаверова Н.М.

<sup>1</sup> В том числе стоимость земельного участка - 4 013 910 руб.00 коп., НДС не облагается