

ПРОТОКОЛ
подведения итогов торгов
Лот 394ВФА-3001-1309-1

г. Санкт-Петербург

«16» декабря 2021 г.

Открытые торги, проводимые в соответствии с договором № РАД – 2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019 г., письмом № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручением № 3915-03-01 от 30.09.2021, объявленные на 11:00 часов «16» декабря 2021 года, по продаже недвижимого имущества.

Организатор торгов: АО «Российский аукционный дом»
Место рассмотрения заявок: гор. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5, лит. В.
Дата рассмотрения заявок: «16» декабря 2021 года

Сведения об имуществе, реализуемом единым лотом (далее – Лот, Объекты):

Лот № 1. Имущественный комплекс по адресу: Московская область, р-н Воскресенский, с/пос. Ашитково, ул. Юбилейная, д. 1

1. Земельный участок.

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Воскресенский, с/пос. Ашитковское, с. Ашитково, ул. Юбилейная, дом 1.

Площадь 86 431 кв.м, кадастровый номер: 50:29:0010404:208.

Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов.

Вид разрешенного использования: существующая база отдыха.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-357 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

2. Нежилое здание.

Площадь 1309 кв.м, кадастровый номер: 50:29:0010404:2324, этажность: 2, в том числе подвал.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-399 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

3. Нежилое здание.

Площадь 739,6 кв.м, кадастровый номер: 50:29:0010403:120, этажность: 2.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-402 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

4. Нежилое здание.

Площадью 743,1 кв.м, кадастровый номер: 50:29:0010404:2352, этажность: 2.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-400 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

5. Нежилое здание.

Площадь 734,3 кв.м, кадастровый номер: 50:29:0010404:2353

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-401 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

6. Нежилое здание.

Площадь 795,8 кв.м, кадастровый номер: 50:29:0010403:86, этажность: 2.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-389 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

7. Нежилое здание.

Площадь 212,1 кв.м, кадастровый номер: 50:29:0010403:97, этажность: 1.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-398 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

8. Нежилое здание.

Площадь 216,5 кв.м, кадастровый номер: 50:29:0010403:119, этажность: 1.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-395 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

9. Нежилое здание.

Площадью 49,7 кв.м, кадастровый номер: 50:29:0010403:66, этажность: 1.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-390 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

10. Нежилое здание.

Площадью 14,9 кв.м, кадастровый номер: 50:29:0010403:98, этажность: 1.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-394 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

11. Нежилое здание.

Площадью 45,3 кв.м, кадастровый номер: 50:29:0010403:67, этажность: 1.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-383 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

12. Нежилое здание.

Площадь 59,8 кв.м, кадастровый номер: 50:29:0010403:71, этажность: 1.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-403 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

13. Нежилое здание

Площадь 529 кв.м., кадастровый номер: 50:29:0010403:29, этажность 1, в том числе подземных 1.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-386 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

14. Объект незавершенного строительства.

Площадь застройки 346,3 кв.м., кадастровый номер: 50:29:0000000:52303, степень готовности 37 %.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-382 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

15. Объект незавершенного строительства.

Площадь застройки 776,2 кв.м, кадастровый номер: 50:29:0010403:65, степень готовности 91 %.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-379 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

16. Сооружение: Забор бетонный.

Протяженность 944 м, кадастровый номер: 50:29:0010403:87;

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-384 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

17. Сооружение: Забор бетонный.

Протяженность 256 м, кадастровый номер: 50:29:0010403:100.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-385 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

18. Сооружение: Линия электропередач.

Протяженность 1100 м, кадастровый номер: 50:29:0010403:20.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-380 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

19. Сооружение: Наружная канализация.

Протяженность 689 м, кадастровый номер: 50:29:0010403:31.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-393 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

20. Сооружение: Наружное освещение.

Протяженность 62 м, кадастровый номер: 50:29:0010403:70.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-391 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

21. Сооружение: Наружный водопровод.

Протяженность 1003 м, кадастровый номер: 50:29:0010403:121.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-392 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

22. Сооружение: Защитные ворота.

Протяженность 7 м, кадастровый номер: 50:29:0010403:72.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-381 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

23. Сооружение: Металлические ворота

Протяженность 5м, кадастровый номер: 50:29:0010403:43.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-387 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

24. Сооружение: Водонапорная башня

Протяженность 12 м, кадастровый номер: 50:29:0010403:19;

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-388 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

25. Сооружение: Артезианская скважина.
Протяженность 120 м, кадастровый номер: 50:29:0010403:56;
Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-397 от 19.07.2013.
Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.
26. Бытовка БК01 2,4х5,85 (ДВП, без тамбура) №2 (инв. номер 000000671);
27. Бытовка БК02 2,4х5,85 (панели ПВХ, тамбур, пол линолеум) (инв. номер 000000672);
28. Восьмиканальный щит – инв. номер 17188;
29. Силовой трансформатор 6ТВН630 – инв. номер 16941-42;
30. Ячейки высоковольтные КСО-272 – инв. номер 17182-83;
31. Ячейки распределительных ус-в CSM1-12/161 – инв. номер 17176-81.

Начальная цена – 43 870 215 (сорок три миллиона восемьсот семьдесят тысяч двести пятнадцать) рублей **00 копеек**¹, с учетом НДС.

Минимальная цена (цена отсечения) – 21 935 107 (двадцать один миллион девятьсот тридцать пять тысяч сто семь) рублей **50 копеек**.

Сумма задатка – 4 387 021 (четыре миллиона триста восемьдесят семь тысяч двадцать один) рублей **50 копеек**, НДС не облагается.

Шаг торгов на понижение – 2 193 510 (два миллиона сто девяносто три тысячи пятьсот десять) рублей **75 копеек**.

Шаг торгов на повышение – 400 000 (четыреста тысяч) рублей **00 копеек**.

На основании протокола определения участников от «14» декабря 2021г, для участия в торгах заявок не поступило, в связи с чем, принято решение:

Признать торги по продаже недвижимого имущества несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

От Организатора торгов
подписано электронной подписью.

Руководитель департамента по работе с
корпоративными клиентами
АО «Российский аукционный дом»

Е.В. Тарасова

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты:
Номер сообщения _____, дата 16.12.2021
Имя файла Итоговый протокол
Содержимое документа соответствует его электронной форме.
Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)
Тарасова Елена Викторовна
Распечатал Арсенависева Н.М.
Дата 16.12.2021 Подпись Арсенависева

¹ В том числе стоимость земельного участка - 35 436 710 руб. 00 коп., НДС не облагается