

ПРОТОКОЛ
подведения итогов торгов
Процедура № 394ВФА-3001-1973
Лоты №№1, 2, 3, 4, 6, 7

г. Санкт-Петербург

15 марта 2024 г.

Организатор торгов: АО «Российский аукционный дом»

Продавец: АО «НТК «Ленэлектронмаш»

Основание для проведения торгов: Гражданский кодекс Российской Федерации, договор № РАД-2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019 г., письмо № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручения № 253-03-08, 247-03-08, 244-03-08, 246-03-08, 248-03-08, 251-03-08, 250-03-08, 249-03-08 от 23.01.2024.

Место проведения торгов: Электронная торговая площадка Lot-online

Дата и время проведения торгов: 15 марта 2024 г. время 11:00

Наименование имущества (состав имущества), реализуемого на торгах отдельными лотами (далее – Лот, Лоты Объект, Объекты):

Лот № 1.

Нежилое помещение 145-Н.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 111, литера А, помещение 145-Н

Площадь: 70,0 кв. м

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12544

Этаж: 4.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12544-78/011/2023-1 от 13.02.2023.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Нежилое помещение 146-Н.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 111, литера А, помещение 146-Н

Площадь: 35,3 кв. м

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12545

Этаж: 4.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12545-78/011/2023-1 от 13.02.2023.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Начальная цена – 13 320 000 (тринадцать миллионов триста двадцать тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 9 990 000 (девять миллионов девятьсот девяносто тысяч) **рублей 00 копеек**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 1 332 0000 (один миллион триста тридцать две тысячи) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг понижения – 333 000 (триста тридцать три тысячи) **рублей 00 копеек**

Шаг аукциона – 666 000 (шестьсот шестьдесят шесть тысяч) **рублей 00 копеек**

Лот № 2.

Нежилое помещение 158-Н.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 111, литера А, помещение 158-Н

Площадь: 83,6 кв. м

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12541

Этаж: 4.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12541-78/011/2023-1 от 13.02.2023.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Нежилое помещение 157-Н.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 111, литера А, помещение 157-Н
Площадь: 41,7 кв. м
Кадастровый номер: 78:10:0005554:12540
Этаж: 4.
Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12540-78/011/2023-1 от 13.02.2023.
Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Нежилое помещение 156-Н.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 111, литера А, помещение 156-Н
Площадь: 37,0 кв. м
Кадастровый номер: 78:10:0005554:12539
Этаж: 4.
Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12539-78/011/2023-1 от 13.02.2023.
Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Нежилое помещение 155-Н.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 111, литера А, помещение 155-Н
Площадь: 24,7 кв. м
Кадастровый номер: 78:10:0005554:12538
Этаж: 4.
Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12538-78/011/2023-1 от 13.02.2023.
Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Начальная цена – 25 560 000 (двадцать пять миллионов пятьсот шестьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 19 170 000 (девятнадцать миллионов сто семьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 2 556 000 (два миллиона пятьсот пятьдесят шесть тысяч) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг понижения – 639 000 (шестьсот тридцать девять тысяч) **рублей 00 копеек**

Шаг аукциона – 1 278 000 (один миллион двести семьдесят восемь тысяч) **рублей 00 копеек**

Лот № 3.

Нежилое помещение 153-Н.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 111, литера А, помещение 153-Н
Площадь: 77,3 кв. м
Кадастровый номер: 78:10:0005554:12536
Этаж: 4.
Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12536-78/011/2023-1 от 13.02.2023.
Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Начальная цена – 9 960 000 (девять миллионов девятьсот шестьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 7 470 000 (семь миллионов четыреста семьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 996 000 (девятьсот девяносто шесть тысяч) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг понижения – 249 000 (двести сорок девять тысяч) **рублей 00 копеек**

Шаг аукциона – 498 000 (четыреста девяносто восемь тысяч) **рублей 00 копеек**

Лот № 4.

Нежилое помещение 149-Н.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 111, литера А, помещение 149-Н
Площадь: 22,6 кв. м
Кадастровый номер: 78:10:0005554:12548
Этаж: 4.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12548-78/011/2023-1 от 13.02.2023.
Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Нежилое помещение 150-Н.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 111, литера А, помещение 150-Н
Площадь: 24,4 кв. м

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12549

Этаж: 4.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12549-78/011/2023-1 от 13.02.2023.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Нежилое помещение 151-Н.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 111, литера А, помещение 151-Н
Площадь: 54,9 кв. м

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12550

Этаж: 4.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12550-78/011/2023-1 от 13.02.2023.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Начальная цена – 14 400 000 (четырнадцать миллионов четыреста тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 10 800 000 (десять миллионов восемьсот тысяч) **рублей 00 копеек**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 1 440 000 (один миллион четыреста сорок тысяч) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг понижения – 360 000 (триста шестьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**

Шаг аукциона – 720 000 (семьсот двадцать тысяч) **рублей 00 копеек**

Лот № 6.

Нежилое помещение 170-Н.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 111, литера А, помещение 170-Н
Площадь: 62,6 кв. м

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12555

Этаж: 5.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12555-78/011/2023-1 от 10.03.2023.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Нежилое помещение 171-Н.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 111, литера А, помещение 171-Н
Площадь: 25,2 кв. м

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12556

Этаж: 5.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12556-78/011/2023-1 от 10.03.2023.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Начальная цена – 12 480 000 (двенадцать миллионов четыреста восемьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 9 360 000 (девять миллионов триста шестьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 1 248 000 (один миллион двести сорок восемь тысяч) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается.

Шаг понижения – 312 000 (триста двенадцать тысяч) **рублей 00 копеек**

Шаг аукциона – 624 000 (шестьсот двадцать четыре тысячи) **рублей 00 копеек**.

Лот № 7.

Нежилое помещение 167-Н.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 111, литера А, помещение 167-Н
Площадь: 24,3 кв. м
Кадастровый номер: 78:10:0005554:12572
Этаж: 5.
Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12572-78/011/2023-1 от 10.03.2023.
Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Нежилое помещение 168-Н.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 111, литера А, помещение 168-Н
Площадь: 135,5 кв. м
Кадастровый номер: 78:10:0005554:12553
Этаж: 5.
Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12553-78/011/2023-1 от 10.03.2023.
Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Начальная цена – 19 320 000 (девятнадцать миллионов триста двадцать тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 14 490 000 (четырнадцать миллионов четыреста девяносто тысяч) **рублей 00 копеек**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 1 932 000 (один миллион девятьсот тридцать две тысячи) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг понижения – 483 000 (четыреста восемьдесят три тысячи) **рублей 00 копеек**

Шаг аукциона – 966 000 (девятьсот шестьдесят шесть тысяч) **рублей 00 копеек**

Подведение итогов торгов проводит аукционная комиссия АО «Российский аукционный дом» в составе Председателя комиссии и единственного члена комиссии по проведению торгов: Руководителя департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасовой.

В соответствии с протоколом определения участников торгов от 13 марта 2024 года заявки на участие в торгах отсутствуют.

Решение аукционной комиссии: признать торги несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

От Организатора торгов подписано электронной подписью.
Председатель комиссии и единственный член комиссии по проведению торгов: Руководитель департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасова.

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения _____, дата 15.03.2024
Имя файла Итоговый протокол
Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)
Тарасова Елена Викторовна
Распечатал Арсенкина А.М.
Дата 15.03.2024 Подпись Арсенкина