

**ПРОТОКОЛ**  
**подведения итогов торгов**  
**Процедура № 394ВФА-3001-1423 Лот № 1**

г. Санкт-Петербург

«10» марта 2022 г.

**Организатор торгов:** АО «Российский аукционный дом»

**Продавец:** АО «Научно-исследовательский институт вакуумной техники им. С.А. Векшинского»  
(АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»)

**Основание для проведения торгов:** Договор № РАД – 2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019 г., письмо № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручение № 375-03-01 от 02.02.2022.

**Место проведения торгов:** Электронная торговая площадка Lot-online

**Дата и время проведения торгов:** «10» марта 2022 г. время 11:00

**Наименование имущества (состав имущества), реализуемого на торгах единым лотом:**

**Лот № 1. Имущественный комплекс, расположенный по адресу: Тверская обл., Кашинский р-н, г/пос г. Кашин, ул. Комсомольская, д. 18-а.**

1. Земельный участок.

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Кашинский, г/пос г. Кашин, ул. Комсомольская, д. 18-а.

Площадь: 9 270 кв. м

Кадастровый номер: 69:41:0010407:2

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для производственной базы

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 69-69-09/009/2013-303 от 11.07.2013

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

2. Учебно-производственный корпус.

Площадь: 3 102 кв. м

Кадастровый номер: 69:41:0010407:9

Этажность: 2

Год постройки: 1992

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 69-69-09/009/2013-301 от 11.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

3. Вспомогательный корпус.

Площадь: 404,6 кв. м

Кадастровый номер: 69:41:0010407:11

Этажность: 1

Год постройки: 1928

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 69-69-09/009/2013-298 от 11.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

4. Производственный корпус.

Площадь: 755 кв. м

Кадастровый номер: 69:41:0010407:12

Этажность: 2

Год постройки: 1928

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 69-69-09/009/2013-302 от 11.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.  
Площадь 252,6 кв.м. на 1 этаже сдана в краткосрочную аренду по договору № 110-А-20 от 01.07.2020

5. Растворный узел.

Площадь: 191,4 кв. м

Кадастровый номер: 69:41:0010407:10

Этажность: 2

Год постройки: 1984

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 69-69-09/009/2013-300 от 11.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

6. Административное здание.

Площадь: 212,5 кв. м

Кадастровый номер: 69:41:0010407:8

Этажность: 1

Год постройки 1957

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 69-69-09/009/2013-299 от 11.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

Площадь 11,4 кв. м на 1 этаже сдана в краткосрочную аренду по договору № 110-А-20 от 01.07.2020.

**Начальная цена – 12 286 906** (двенадцать миллионов двести восемьдесят шесть тысяч девятьсот шесть) **рублей 00 копеек**<sup>1</sup>, с учетом НДС 20%.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 6 143 453** (шесть миллионов сто сорок три тысячи четыреста пятьдесят три) **рубля 00 копеек**, с учетом НДС 20%.

**Сумма задатка – 1 228 690** (один миллион двести двадцать восемь тысяч шестьсот девяносто) **рублей 60 копеек**, НДС не облагается

**Шаг торгов на понижение – 614 345** (шестьсот четырнадцать тысяч триста сорок пять) **рублей 30 копеек**.

**Шаг торгов на повышение – 120 000** (сто двадцать тысяч) **рублей 00 копеек**.

**Победителем торгов признан(о): Дроздов Владимир Анатольевич.**

**Итоговая цена продажи Объектов (цена сделки) составила: 6 143 453** (шесть миллионов сто сорок три тысячи четыреста пятьдесят три) **рубля 00 копеек**, в том числе НДС.

**Предпоследнее предложение о цене Объектов не подавалось.**

Договор купли-продажи Объектов с победителем торгов заключается в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов по цене, сформировавшейся по итогам торгов и по форме договора купли-продажи, размещенной на сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

**При уклонении (отказе) Победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объектов, задаток ему не возвращается.**

В случае отказа победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объектов Продавец вправе принять решение о заключении по итогам торгов договора с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене Объектов. В случае принятия такого решения Продавец направляет такому участнику письменное уведомление.

**Победитель торгов оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четыре процента) в том числе**

<sup>1</sup> В том числе стоимость земельного участка - 4 013 910 руб.00 коп., НДС не облагается

**НДС от цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.**

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи соответствующего Лота, определенной по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от покупателя Объектов уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

От Организатора аукциона подписано электронной подписью.  
Председатель комиссии и единственный член комиссии по проведению торгов: Руководитель департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасова.

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения \_\_\_\_\_ дата 10.03.2022  
Имя файла Итоговый проткол  
Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)  
Тарасова Елена Викторовна  
Распечатал Арсенавцева Н. М.  
Дата 10.03.2022 Подпись Арсен

