

**ПРОТОКОЛ**  
**подведения итогов торгов**  
**Процедура № 394ВФА-3001-1904 Лот № 8**

г. Санкт-Петербург

07 ноября 2023 г.

**Организатор торгов:** АО «Российский аукционный дом»

**Продавец:** АО «НТК «Ленэлектронмаш»

**Основание для проведения торгов:** Гражданский кодекс Российской Федерации, договор № РАД-2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019 г., письмо № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручения №№ 3884-03-08, 3885-03-08, 3886-03-08, 3887-03-08, 3888-03-08, 3889-03-08, 3890-03-08, 3891-03-08, 3892-03-08, 3893-03-08, 3894-03-08, 3895-03-08, 3896-03-08, 3897-03-08, 3898-03-08, 3899-03-08, 3900-03-08, 3901-03-08, от 24.08.2023.

**Место проведения торгов:** Электронная торговая площадка Lot-online

**Дата и время проведения торгов:** 07 ноября 2023 года время 11:00

**Сведения об имуществе, реализуемом на торгах (далее – Лот, Объект):**  
Лот № 8.

**Нежилое помещение 82-Н.**

Адрес: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 111, литера А, помещение 82-Н

Площадь: 38,6 кв. м

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12486

Этаж: 2.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12486-78/011/2021-1 от 23.06.2021.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Начальная цена – 5 400 000** (пять миллионов четыреста тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20%.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 2 700 000** (два миллиона семьсот тысяч) **рублей 00 копеек**, с учетом НДС.

**Сумма задатка – 540 000** (пятьсот сорок тысяч) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

**Шаг понижения – 540 000** (пятьсот сорок тысяч) **рублей 00 копеек**

**Шаг аукциона – 270 000** (двести семьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**

**Победителем торгов признан(о):** Гущенко Никита Александрович.

**Итоговая цена продажи Объекта (цена сделки) составила: 3 780 000** (три миллиона семьсот восемьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20%.

**Предпоследнее предложение о цене Объекта в размере 3 510 000** (три миллиона пятьсот десять тысяч) **рублей** подано следующим участником торгов: **Абубекеров Дамир Абдельхатович.**

Договор купли-продажи Объектов с победителем торгов заключается в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов по цене, сформировавшейся по итогам торгов и по форме договора купли-продажи, размещенной на сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

**При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объектов, задаток ему не возвращается.**

В случае отказа победителя торгов от заключения договора купли-продажи Объектов Продавец вправе принять решение о заключении по итогам торгов договора с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене Объектов по цене, предложенной таким участником в ходе торгов. В случае принятия такого решения Продавец направляет такому участнику письменное уведомление.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четыре процента) в том числе НДС от цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

В случае заключения договора купли-продажи с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Объектов, такой участник оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4 % (четыре процента) в том числе НДС от цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определенной по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от Победителя торгов/Участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене Объектов уплаты пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

От Организатора торгов подписано электронной подписью.  
Председатель комиссии и единственный член комиссии по проведению торгов: Руководитель департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасова.

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения \_\_\_\_\_, дата 04.11.2023  
Имя файла Итоговый протокол  
Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)  
Тарасова Елена Викторовна  
Распечатал Ярославцева Е.И.  
Дата 04.11.2023 Подпись Ярославцева