

ПРОТОКОЛ
подведения итогов торгов
Процедура № 394ВФА-3001-1904 Лот № 2

г. Санкт-Петербург

07 ноября 2023 г.

Организатор торгов: АО «Российский аукционный дом»

Продавец: АО «НТК «Ленэлектронмаш»

Основание для проведения торгов: Гражданский кодекс Российской Федерации, договор № РАД-2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019 г., письмо № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручения №№ 3884-03-08, 3885-03-08, 3886-03-08, 3887-03-08, 3888-03-08, 3889-03-08, 3890-03-08, 3891-03-08, 3892-03-08, 3893-03-08, 3894-03-08, 3895-03-08, 3896-03-08, 3897-03-08, 3898-03-08, 3899-03-08, 3900-03-08, 3901-03-08, от 24.08.2023.

Место проведения торгов: Электронная торговая площадка Lot-online

Дата и время проведения торгов: 07 ноября 2023 года время 11:00

Сведения об имуществе, реализуемом на торгах (далее – Лот, Объект):
Лот № 2.

Нежилое помещение 68-Н.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 111, литера А, помещение 68-Н

Площадь: 33 кв. м

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12497

Этаж: 2.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12497-78/011/2021-1 от 23.06.2021.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Начальная цена – 4 680 000 (четыре миллиона шестьсот восемьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 2 340 000 (два миллиона триста сорок тысяч) **рублей 00 копеек**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 468 000 (четыреста шестьдесят восемь тысяч) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг понижения – 468 000 (четыреста шестьдесят восемь тысяч) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 234 000 (двести тридцать четыре тысячи) **рублей 00 копеек**

Победителем торгов признан(о): Гущенко Никита Александрович.

Итоговая цена продажи Объекта (цена сделки) составила: 3 276 000 (три миллиона двести семьдесят шесть тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20%.

Предпоследнее предложение о цене Объекта в размере 3 042 000 (три миллиона сорок две тысячи) **рублей** подано следующим участником торгов: **ИП Вострокнотов Андрей Сергеевич.**

Договор купли-продажи Объектов с победителем торгов заключается в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов по цене, сформировавшейся по итогам торгов и по форме договора купли-продажи, размещенной на сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объектов, задаток ему не возвращается.

В случае отказа победителя торгов от заключения договора купли-продажи Объектов Продавец вправе принять решение о заключении по итогам торгов договора с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене Объектов по цене, предложенной таким

участником в ходе торгов. В случае принятия такого решения Продавец направляет такому участнику письменное уведомление.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четыре процента) в том числе НДС от цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

В случае заключения договора купли-продажи с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Объектов, такой участник оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4 % (четыре процента) в том числе НДС от цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определенной по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от Победителя торгов/Участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене Объектов уплаты пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

От Организатора торгов подписано электронной подписью.

Председатель комиссии и единственный член комиссии по проведению торгов: Руководитель департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасова.

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения _____, дата 04.11.2013	
Имя файла <u>Итоговой проткол</u>	
Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)	
<u>Тарасова Елена Викторовна</u>	
Распечатал <u>Арсенавишева Г.И.</u>	
Дата <u>04 11 20 13</u>	Подпись <u>Арсенавишева</u>