

**ПРОТОКОЛ**  
**подведения итогов торгов**  
**Процедура № 394ВФА-3001-1904 Лот № 11**

г. Санкт-Петербург

07 ноября 2023 г.

**Организатор торгов:** АО «Российский аукционный дом»

**Продавец:** АО «НТК «Ленэлектронмаш»

**Основание для проведения торгов:** Гражданский кодекс Российской Федерации, договор № РАД-2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019 г., письмо № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручения №№ 3884-03-08, 3885-03-08, 3886-03-08, 3887-03-08, 3888-03-08, 3889-03-08, 3890-03-08, 3891-03-08, 3892-03-08, 3893-03-08, 3894-03-08, 3895-03-08, 3896-03-08, 3897-03-08, 3898-03-08, 3899-03-08, 3900-03-08, 3901-03-08, от 24.08.2023.

**Место проведения торгов:** Электронная торговая площадка Lot-online

**Дата и время проведения торгов:** 07 ноября 2023 года время 11:00

**Сведения об имуществе, реализуемом на торгах (далее – Лот, Объект):**  
**Лот № 11.**

**Нежилое помещение 117-Н.**

Адрес: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 111, литера А, помещение 117-Н

Площадь: 108,5 кв. м

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12524

Этаж: 3.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12524-78/011/2022-1 от 15.03.2022.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Начальная цена – 12 960 000** (двенадцать миллионов девятьсот шестьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20%.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 6 480 000** (шесть миллионов четыреста восемьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**, с учетом НДС.

**Сумма задатка – 1 296 000** (один миллион двести девяносто шесть тысяч) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

**Шаг понижения – 1 296 000** (один миллион двести девяносто шесть тысяч) **рублей 00 копеек**

**Шаг аукциона – 648 000** (шестьсот сорок восемь тысяч) **рублей 00 копеек**

**Победителем торгов признан(о):** ООО "ЭНИГМА-С".

**Итоговая цена продажи Объекта (цена сделки) составила: 6 480 000** (шесть миллионов четыреста восемьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20%.

**Предпоследнее предложение о цене Объекта не подавалось.**

Договор купли-продажи Объектов с победителем торгов заключается в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов по цене, сформировавшейся по итогам торгов и по форме договора купли-продажи, размещенной на сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

**При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объектов, задаток ему не возвращается.**

В случае отказа победителя торгов от заключения договора купли-продажи Объектов Продавец вправе принять решение о заключении по итогам торгов договора с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене Объектов по цене, предложенной таким участником в ходе торгов. В случае принятия такого решения Продавец направляет такому участнику письменное уведомление.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четыре процента) в том числе НДС от цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

В случае заключения договора купли-продажи с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Объектов, такой участник оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4 % (четыре процента) в том числе НДС от цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определенной по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от Победителя торгов/Участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене Объектов уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

От Организатора торгов подписано электронной подписью.  
Председатель комиссии и единственный член комиссии по проведению торгов: Руководитель департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасова.

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения _____, дата <u>04.11.2023</u>	
Имя файла <u>Итоговый протокол</u>	
Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП).	
<u>Тарасова Елена Викторовна</u>	
Распечатал <u>Арсенидзе А.М.</u>	Подпись <u>Арсенидзе</u>
Дата <u>04.11.2023</u>	