

ПРОТОКОЛ
подведения итогов торгов
Процедура № 394ВФА-3001-1438 Лот № 1

г. Санкт-Петербург

«07» апреля 2022 г.

Организатор торгов: АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»)

Продавец: АО «Всероссийский научно-исследовательский институт токов высокой частоты имени В.П. Вологодина» (АО «ВНИИТВЧ»)

Основание для проведения торгов: Договор № РАД – 2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019 г., письмо № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручение № 704-03-01 от 22.02.2022

Место проведения торгов: Электронная торговая площадка Lot-online

Дата и время проведения торгов: 07 апреля 2022 г. время 11:00

Наименование имущества (состав имущества), реализуемого на торгах единым лотом (далее – Лот, Объекты, Имущество):

Лот № 1.

Недвижимое имущество:

1) Земельный участок

Адрес: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера А

Площадь: 75 774 +/- 96 кв. м

Кадастровый номер: 78:36:0013105:3001

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для размещения объектов науки

Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-451/2 от 18.11.2016

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- № 78-78/039-78/122/002/2016-358/1 от 18.11.2016 г. - Объект культурного наследия.

Объект культурного наследия федерального значения "Усадьба Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой)". Требования к сохранению, содержанию и использованию объекта, требования к обеспечению доступа к такому объекту.

Охранное обязательство № 5929 от 09.09.2005.

2) Нежилое здание («Большой дворец»)

Адрес: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера Д

Площадь: 5 454,1 кв. м

Кадастровый номер: 78:36:0013105:3012

Назначение: нежилое

Этажность: 3, в том числе подземных 0

Материал наружных стен: кирпичные

Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-468/3 от 18.11.2016

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- № 78-78/039-78/122/002/2016-366/1 от 18.11.2016 г. - Объект культурного наследия.

Объект культурного наследия федерального значения "Большой дворец" усадьбы Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой). Требования к сохранению, содержанию и использованию объекта, требования к обеспечению доступа к такому объекту.

Охранное обязательство № 5933 от 09.09.2005.

3) Нежилое здание («Малый дворец («Белый дом»)

Адрес: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера Ж

Площадь: 601,4 кв. м

Кадастровый номер: 78:36:0013105:3008

Назначение: нежилое

Этажность: 3, в том числе подземных 0

Материал наружных стен: кирпичные

Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-469/3 от 18.11.2016

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- № 78-78/039-78/122/002/2016-369/1 от 18.11.2016 г. - Объект культурного наследия.

Объект культурного наследия федерального значения "Малый дворец ("Белый дом") усадьбы Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой)". Требования к сохранению, содержанию и использованию объекта, требования к обеспечению доступа к такому объекту.

Охранное обязательство № 5931 от 09.09.2005.

4) Нежилое здание (Столовая («Конный двор» («Ферма»))

Адрес: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера В

Площадь: 1 353,2 кв. м

Кадастровый номер: 78:36:0013105:3003

Назначение: нежилое

Этажность: 2, в том числе подземных 0

Материал наружных стен: кирпичные

Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-470/3 от 18.11.2016

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- № 78-78/039-78/122/002/2016-379/1 от 18.11.2016 г. - Объект культурного наследия.

Объект культурного наследия федерального значения "Конный двор ("Ферма") усадьбы Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой)". Требования к сохранению, содержанию и использованию объекта, требования к обеспечению доступа к такому объекту.

Охранное обязательство № 5934 от 09.09.2005.

5) Нежилое здание (Бывший дом садовника)

Адрес: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера Б

Площадь: 191,1 кв. м

Кадастровый номер: 78:36:0013105:3011

Назначение: нежилое

Этажность: 2, в том числе подземных 0

Материал наружных стен: кирпичные

Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-471/3 от 18.11.2016

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- № 78-78/039-78/122/002/2016-372/1 от 18.11.2016 г. - Объект культурного наследия.

Объект культурного наследия федерального значения "Дом садовника усадьбы Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой)". Требования к сохранению, содержанию и использованию объекта, требования к обеспечению доступа к такому объекту.

Охранное обязательство № 5932 от 09.09.2005.

6) Нежилое здание (Производственный корпус)

Адрес: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера А

Площадь: 5 803,2 кв. м

Кадастровый номер: 78:36:0013105:3002

Назначение: нежилое здание

Этажность: 2

Материал наружных стен: кирпичные, каркасно-панельные

Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-472/3 от 18.11.2016

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

7) Нежилое здание (Столярная мастерская)

Адрес: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера Л

Площадь: 198 кв. м

Кадастровый номер: 78:36:0013105:3005

Назначение: нежилое здание

Этажность: 2

Материал наружных стен: кирпичные

Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-473/3 от 18.11.2016

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

8) Нежилое здание (Здание ВОХР)

Адрес: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера З

Площадь: 90,1 кв. м

Кадастровый номер: 78:36:0013105:3004

Назначение: нежилое здание

Этажность: 1

Материал наружных стен: кирпичные

Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-474/2 от 18.11.2016

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

9) Нежилое здание (Здание проходной)

Адрес: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера Н

Площадь: 67,8 кв. м

Кадастровый номер: 78:36:0013105:3006

Назначение: нежилое здание

Этажность: 1

Материал наружных стен: кирпичные

Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-475/2 от 18.11.2016

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

10) Нежилое здание (Склад)

Адрес: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера И

Площадь: 928,1 кв. м

Кадастровый номер: 78:36:0013105:3007

Назначение: нежилое здание

Этажность: 1

Материал наружных стен: кирпичные

Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-477/3 от 18.11.2016

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

11) Нежилое здание (Кузница)

Адрес: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера К

Площадь: 36,2 кв. м

Назначение: нежилое здание

Кадастровый номер: 78:36:0013105:3009

Этажность: 1

Материал наружных стен: кирпичные

Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-479/2 от 18.11.2016

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

12) Трансформаторная подстанция

Адрес: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера О

Площадь: 99 кв. м

Кадастровый номер: 78:36:0013105:3010

Назначение: нежилое здание

Этажность: 1

Материал наружных стен: кирпичные

Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-481/2 от 18.11.2016

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

13) Сооружение производственного назначения (Туфовая арка)

Адрес: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера С

Площадь: 22,1 кв. м

Кадастровый номер: 78:36:0013105:3052

Назначение: сооружение производственного назначения

Этажность: 1

Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-384/3 от 18.11.2016

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- № 78-78-59/107/2014-116 от 11.11.2014 г. - Иные ограничения (обременения).

Объект культурного наследия федерального значения "Туфовая арка" Усадьбы Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой)". Требования к сохранению, содержанию и использованию объекта, требования к обеспечению доступа к такому объекту.

Охранное обязательство № 5929 от 09.09.2005.

Движимое имущество:

- 14) Вентканалы кирпичные Инв. № 10300/6;
- 15) Теплосети 343,5 м, Инв. № 10300/1;
- 16) Электрическая воздушная сеть Инв. № 10300/2;
- 17) Электрическая сеть кабельная Инв. № 10300/3;
- 18) Канализационная сеть Инв. № 10300/4-5;
- 19) Автодороги, проезды Инв. № 10200/2;
- 20) Ограждение режимной зоны Шуваловский парк, д.1 Инв. № 10200/3;
- 21) Брызгальный бассейн Инв. № 10200/4;
- 22) Склад баллонного газа Инв. № 10200/1
- 23) Сервер (компьютер в комплекте) Инв. № 13379;
- 24) Сервер (компьютер в комплекте) Инв. № 13389;
- 25) Трансформаторная подстанция Инв. № 10300/1;
- 26) Охранно-пожарная сигнализация Инв. № Б-000049;
- 27) Локальные компьютерные сети Инв. № 13387.

Начальная цена – 366 113 650 (триста шестьдесят шесть миллионов сто тринадцать тысяч шестьсот пятьдесят) **рублей 00 копеек¹**, в том числе НДС 20%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 274 585 237 (двести семьдесят четыре миллиона пятьсот восемьдесят пять тысяч двести тридцать семь) **рублей 50 копеек**

Сумма задатка – 36 611 365 (тридцать шесть миллионов шестьсот одиннадцать тысяч триста шестьдесят пять) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг торгов на повышение – 2 750 000 (два миллиона семьсот пятьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**

Шаг торгов на понижение – 9 152 841 (девять миллионов сто пятьдесят две тысячи восемьсот сорок один) **рубль 25 копеек**

¹ В том числе:

- стоимость недвижимого имущества – 358 933 114 руб. 00 коп. с учетом НДС (в том числе стоимость земельного участка – 98 850 685 руб. 00 коп., НДС не облагается);

- стоимость движимого имущества – 7 180 536 руб. 00 коп., с учетом НДС.

Победителем торгов признан(о): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "А ДЕВЕЛОПМЕНТ".

Итоговая цена продажи Объектов (цена сделки) составила: 274 585 237 (двести семьдесят четыре миллиона пятьсот восемьдесят пять тысяч двести тридцать семь) рублей 50 копеек, в том числе НДС 20%.

Предпоследнее предложение о цене Объектов не подавалось.

Договор купли-продажи Объектов с победителем торгов заключается в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов по цене, сформировавшейся по итогам торгов и по форме договора купли-продажи, размещенной на сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объектов, задаток ему не возвращается.

В случае отказа победителя торгов от заключения договора купли-продажи Объектов Продавец вправе принять решение о заключении по итогам торгов договора с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене Объектов. В случае принятия такого решения Продавец направляет такому участнику письменное уведомление.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четыре процента) в том числе НДС от цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи соответствующего Лота, определенной по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от покупателя Объектов уплаты пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

От Организатора торгов подписано электронной подписью.

Председатель комиссии и единственный член комиссии по проведению торгов: Руководитель департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасова.

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения _____, дата 04.04.2012
Имя файла Итоговый протокол
Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)
Тарасова Елена Викторовна
Распечатал Сроославина Н.М.
Дата 04.04.2012 Подпись Сроославина

