

**ПРОТОКОЛ**  
**подведения итогов торгов**  
**Процедура № 394ВФА-3001-1563 Лот № 1**

г. Санкт-Петербург

02 сентября 2022 г.

**Организатор торгов:** АО «Российский аукционный дом»

**Продавец:** АО «Ижевский механический завод-2»

**Основание для проведения торгов:** Договор № РАД-2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019 г., письмо № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручение № 2882-03-08 от 19.07.2022

**Место проведения торгов:** Электронная торговая площадка Lot-online

**Дата и время проведения торгов:** 02 сентября 2022 г. время 11:00

**Наименование имущества (состав имущества), реализуемого на торгах единым лотом (далее – Имущество, Объекты):**

**Лот № 1.**

**Недвижимое имущество**

**1. Здание**

Назначение: нежилое здание

Площадь: 219,7 кв. м

Этажность: 2, в том числе подземных 0

Кадастровый номер: 18:26:050972:2386

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:26:050972:2386-18/001/2020-3 от 31.03.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

**2. Мастерские**

Назначение: нежилое здание

Площадь: 409,7 кв. м

Этажность: 1, в том числе подземных этажей 0

Кадастровый номер: 18:26:050972:2381

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:26:050972:2381-18/001/2020-3 от 31.03.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

**3. Мастерские**

Назначение: нежилое здание

Площадь: 186,9 кв. м

Этажность: 1, в том числе подземных этажей 0

Кадастровый номер: 18:26:050972:2384

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:26:050972:2384-18/001/2020-3 от 31.03.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

**4. Склад**

Назначение: нежилое здание

Площадь: 188,3 кв. м

Этажность: 1, а также подземных 1

Кадастровый номер: 18:26:050972:2380

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:26:050972:2380-18/001/2020-3 от 31.03.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

**5. Склад**

Назначение: нежилое здание

Площадь: 201,8 кв. м

Этажность: 1, а также подземных 1

Кадастровый номер: 18:26:050972:2391

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:26:050972:2391-18/001/2020-4 от 31.03.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

#### **6. Склад**

Назначение: нежилое

Площадь: 85,6 кв. м

Кадастровый номер: 18:26:050972:2392

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:26:050972:2392-18/001/2020-4 от 31.03.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

#### **7. Склад**

Назначение: нежилое здание

Площадь: 33,4 кв. м

Кадастровый номер: 18:26:050972:2394

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:26:050972:2394-18/001/2020-4 от 31.03.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

#### **8. Склад**

Назначение: нежилое здание

Площадь: 109,2 кв. м

Этажность: 1, в том числе подземных этажей 0

Кадастровый номер: 18:26:050972:2385

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:26:050972:2385-18/001/2020-3 от 31.03.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

#### **9. Проходная**

Назначение: нежилое здание

Площадь: 12,1 кв. м

Этажность: 1, в том числе подземных этажей 0

Кадастровый номер: 18:26:050972:2388

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:26:050972:2388-18/001/2020-4 от 31.03.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

#### **10. Гараж**

Назначение: нежилое здание

Площадь: 99,6 кв. м

Этажность: 1

Кадастровый номер: 18:26:050972:2387

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:26:050972:2387-18/001/2020-3 от 31.03.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

#### **11. Сети водопровода**

Назначение: инженерные сети

Протяженность: 58 м

Кадастровый номер: 18:26:050972:234

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:26:050972:234-18/001/2020-4 от 09.06.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

#### **12. Сети канализации**

Назначение: инженерные сети

Протяженность: 47 м

Кадастровый номер: 18:26:050972:2382

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:26:050972:2382-18/004/2020-4 от 10.06.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

### **13. Сети теплоснабжения от ЦТП Ключевого поселка**

Назначение: инженерные сети

Протяженность: 204 м

Кадастровый номер: 18:26:050972:2390

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:26:050972:2390-18/001/2020-4 от 09.06.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

### **14. Земельный участок**

Адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ключевой поселок, 39 а

Общая площадь: 6 801 +/- 28,8 кв. м

Кадастровый номер: 18:26:050972:12

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: мастерские жилотдела

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18-18/001-18/001/010/2016-8413/2 от 05.08.2016.

**Начальная цена – 42 874 000** (сорок два миллиона восемьсот семьдесят четыре тысячи) **рублей 00 копеек<sup>1</sup>**, в том числе НДС

**Сумма задатка – 4 287 400** (четыре миллиона двести восемьдесят семь тысяч четыреста) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

**Шаг аукциона – 420 000** (четыреста двадцать тысяч) **рублей 00 копеек**

**Победителем торгов признан(о): Индивидуальный предприниматель Шмакова Дарья Константиновна.**

**Итоговая цена продажи Имущества (цена сделки) составила: 43 294 000** (сорок три миллиона двести девяносто четыре тысячи) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20%.

**Предпоследнее предложение о цене Имущества в размере 42 874 000** (сорок два миллиона восемьсот семьдесят четыре тысячи) **рублей** подано следующим участником торгов: **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЮНИКОРН ДЕВЕЛОПМЕНТ».**

Договор купли-продажи Имущества с победителем торгов заключается в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов по цене, сформировавшейся по итогам торгов, если иной срок не установлен решением Продавца, и по форме договора купли-продажи, размещенной на сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

**При уклонении (отказе) победителя/единственного участника торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Имущества, задаток ему не возвращается.**

В случае отказа победителя торгов от заключения договора купли-продажи Имущества Продавец вправе принять решение о заключении по итогам торгов договора с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества по цене, предложенной таким участником в ходе торгов. В случае принятия такого решения Продавец направляет такому участнику письменное уведомление.

**Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Лота в размере 4% (четыре процента), в том числе НДС 20%, от цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.**

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Лота и уплачивается сверх цены продажи Лота, определенной по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от Победителя/Единственного участника/Участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене Лота уплату пени в

<sup>1</sup> В том числе стоимость земельного участка – 21 589 000 руб. 00 коп., НДС не облагается

размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

От Организатора торгов подписано электронной подписью.  
Председатель комиссии и единственный член комиссии по проведению торгов: Руководитель департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасова.

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения \_\_\_\_\_, дата 08.09.2022  
Имя файла Итоговый протокол  
Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)  
Тарасова Елена Викторовна  
Распечатал Срединаева Н.М.  
Дата 08.09.2022 Подпись [подпись]