

ПРОТОКОЛ
подведения итогов торгов
Процедура № 394ВФА-3001-1959 Лот № 1

г. Санкт-Петербург

02 февраля 2024 г.

Организатор торгов: АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»)

Продавец: АО «Всероссийский научно-исследовательский институт токов высокой частоты имени В.П. Вологодина» (АО «ВНИИТВЧ»)

Основание для проведения торгов: Гражданский кодекс Российской Федерации, договор № РАД-2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019 г., письмо № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручение № 5479-03-08 от 22.11.2023.

Место проведения торгов: Электронная торговая площадка Lot-online

Дата и время проведения торгов: 02 февраля 2024 г. время 11:00.

Наименование имущества (состав имущества), реализуемого на торгах единым лотом в следующем составе:

Лот № 1.

1. Нежилое помещение

Адрес: г. Санкт-Петербург, посёлок Парголово, ул. Заводская, д. 22, литера А, пом. 1-Н

Назначение: нежилое помещение.

Площадь: 291,8 кв. м.

Кадастровый номер: 78:36:0013205:3081.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж №1.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-493/3 от 18.11.2016.

Обременения (ограничения) права:

- запрещение регистрации на основании Постановления судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИПСОИД, № 47755560/7823 от 01.06.2023, дата государственной регистрации: 01.06.2023, номер государственной регистрации: 78:36:0013205:3081-78/011/2023-13;
- аренда на основании договора аренды №03А-2012/1 от 01.01.2012 г.

2. Нежилое помещение

Адрес: г. Санкт-Петербург, посёлок Парголово, ул. Заводская, д. 22, литера А, пом. 2-Н

Назначение: нежилое помещение.

Площадь: 116,7 кв. м.

Кадастровый номер: 78:36:0013205:3082.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж №1

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-494/3 от 18.11.2016.

Обременения (ограничения) права:

- запрещение регистрации на основании Постановления судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИПСОИД, № 47755561/7823 от 01.06.2023, дата государственной регистрации: 01.06.2023, номер государственной регистрации: 78:36:0013205:3082-78/011/2023-14;
- запрещение регистрации на основании Постановления судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИПСОИД, № 47755560/7823 от 01.06.2023, дата государственной регистрации: 01.06.2023, номер государственной регистрации: 78:36:0013205:3082-78/011/2023-13;
- обременение в виде права пользования: постоянное проживание Степановой Алины Ивановны¹

3. Нежилое помещение

Адрес: г. Санкт-Петербург, посёлок Парголово, ул. Заводская, д. 22, литера А, пом. 4-Н

Назначение: нежилое помещение.

¹ Решение Выборгского районного суда Санкт-Петербурга от 16.05.2012 по делу № 2-758/12;
Решение Выборгского районного суда Санкт-Петербурга от 25.05.2021 по делу № 2-4914/21.

Площадь: 220 кв. м.

Кадастровый номер: 78:36:0013205:3083.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: подвал

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости:
№ 78-78/039-78/122/001/2016-495/3 от 18.11.2016.

Обременения (ограничения) права:

- запрещение регистрации на основании Постановления судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИПСОИД, № 47755561/7823 от 01.06.2023, дата государственной регистрации: 01.06.2023, номер государственной регистрации: 78:36:0013205:3083-78/011/2023-14;

- запрещение регистрации на основании Постановления судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИПСОИД, № 47755560/7823 от 01.06.2023, дата государственной регистрации: 01.06.2023, номер государственной регистрации: 78:36:0013205:3083-78/011/2023-13.

4. Нежилое помещение

Адрес: г. Санкт-Петербург, посёлок Парголово, ул. Заводская, д. 22, литера А, пом. 6-Н

Назначение: нежилое помещение.

Площадь: 41,4 кв. м.

Кадастровый номер: 78:36:0013205:3085.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: подвал.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости:
№ 78-78/039-78/122/001/2016-496/2 от 18.11.2016.

Обременения (ограничения) права:

- запрещение регистрации на основании Постановления судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИПСОИД, № 47755561/7823 от 01.06.2023, дата государственной регистрации: 01.06.2023, номер государственной регистрации: 78:36:0013205:3085-78/011/2023-14;

- запрещение регистрации на основании Постановления судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИПСОИД, № 47755560/7823 от 01.06.2023, дата государственной регистрации: 01.06.2023, номер государственной регистрации: 78:36:0013205:3085-78/011/2023-13;

- аренда на основании договора аренды №03А-2012/1 от 01.01.2012 г.

5. Нежилое помещение

Адрес: г. Санкт-Петербург, посёлок Парголово, ул. Заводская, д. 22, литера А, пом. 7-Н

Назначение: нежилое помещение.

Площадь: 32,8 кв. м.

Кадастровый номер: 78:36:0013205:3086.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости:
№ 78-78/039-78/122/001/2016-497/3 от 18.11.2016.

Обременения (ограничения) права:

- запрещение регистрации на основании Постановления судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИПСОИД, № 47755561/7823 от 01.06.2023, дата государственной регистрации: 01.06.2023, номер государственной регистрации: 78:36:0013205:3086-78/011/2023-14;

- запрещение регистрации на основании Постановления судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИПСОИД, № 47755560/7823 от 01.06.2023, дата государственной регистрации: 01.06.2023, номер государственной регистрации: 78:36:0013205:3086-78/011/2023-13;

- обременение в виде права пользования: постоянное проживание Жировской Ольги Михайловны².

В настоящий момент Продавцом предпринимаются меры по снятию обременений в Росреестре на основании Постановления о снятии запрета на совершение действий по регистрации от 09.11.2023 г.

Начальная цена – 43 404 000 (сорок три миллиона четыреста четыре тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%.

² Апелляционное определение Санкт-Петербургского городского суда от 07.06.2022 г. по гражданскому делу № 2-4255/2021.

Сумма задатка – 4 340 400 (четыре миллиона триста сорок тысяч четыреста) рублей **00** копеек, НДС не облагается.

Шаг торгов на повышение – 434 040 (четыреста тридцать четыре тысячи сорок) рублей **00** копеек.

Подведение итогов торгов проводит аукционная комиссия АО «Российский аукционный дом» в составе Председателя комиссии и единственного члена комиссии по проведению торгов: Руководителя департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасовой.

В соответствии с протоколом определения участников торгов от 31 января 2024 года заявки на участие в торгах отсутствуют.

Решение аукционной комиссии: признать торги несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

От Организатора торгов подписано электронной подписью.
Председатель комиссии и единственный член комиссии по проведению торгов: Руководитель департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасова.

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения _____, дата 02.02.2024
Имя файла Итоговый протокол
Содержимое документа соответствует его электронной форме
Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)
Тарасова Елена Викторовна
Распечатал Арсенавидеева А.М.
Дата 02.02.2024 Подпись Арсенавидеева А.М.

