

**Извещение об итогах торгов по продаже недвижимого и движимого имущества,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера А**

Организатор торгов - АО «Российский аукционный дом»

Продавец - АО «Всероссийский научно-исследовательский институт токов высокой частоты имени В.П. Вологодина»

Дата проведения торгов: 07.04.2022

Место проведения торгов: электронная торговая площадка lot-online.ru

Предмет торгов:

Недвижимое имущество:

1) Земельный участок

Адрес: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера А

Площадь: 75 774 +/- 96 кв. м

Кадастровый номер: 78:36:0013105:3001

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для размещения объектов науки

Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-451/2 от 18.11.2016

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- № 78-78/039-78/122/002/2016-358/1 от 18.11.2016 г. - Объект культурного наследия (выявленный объект культурного наследия), Объект культурного наследия федерального значения "Усадьба Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой)". Требования к сохранению, содержанию и использованию объекта, требования к обеспечению доступа к такому объекту. Охранное обязательство № 5929 от 09.09.2005.

2) Нежилое здание («Большой дворец»)

Адрес: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера Д

Площадь: 5 454,1 кв. м

Кадастровый номер: 78:36:0013105:3012

Назначение: нежилое здание

Этажность: 3, в том числе подземных цокольный

Материал наружных стен: кирпичные

Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-468/3 от 18.11.2016

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- № 78-78/039-78/122/002/2016-366/1 от 18.11.2016 г. - Объект культурного наследия (выявленный объект культурного наследия), Объект культурного наследия федерального значения "Большой дворец" усадьбы Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой). Требования к сохранению, содержанию и использованию объекта, требования к обеспечению доступа к такому объекту.

Охранное обязательство № 5933 от 09.09.2005.

3) Нежилое здание («Малый дворец («Белый дом»)

Адрес: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера Ж

Площадь: 601,40 кв. м

Кадастровый номер: 78:36:0013105:3008

Назначение: нежилое здание

Этажность: 3

Материал наружных стен: кирпичные

Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-469/3 от 18.11.2016

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- № 78-78/039-78/122/002/2016-369/1 от 18.11.2016 г. - Объект культурного наследия (выявленный объект культурного наследия), объект культурного наследия федерального значения "Малый дворец ("Белый дом") усадьбы Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой)". Требования к сохранению, содержанию и использованию объекта, требования к обеспечению доступа к такому объекту.

Охранное обязательство № 5931 от 09.09.2005.

4) Нежилое здание (Столовая («Конный двор» («Ферма»))

Адрес: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера В

Площадь: 1 353,2 кв. м

Кадастровый номер: 78:36:0013105:3003

Назначение: нежилое здание

Этажность: 2, в том числе подземных подвал

Материал наружных стен: кирпичные

Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-470/3 от 18.11.2016

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- № 78-78/039-78/122/002/2016-379/1 от 18.11.2016 г. - Объект культурного наследия (выявленный объект культурного наследия), Объект культурного наследия федерального значения "Конный двор ("Ферма") усадьбы Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой)". Требования к сохранению, содержанию и использованию объекта, требования к обеспечению доступа к такому объекту.

Охранное обязательство № 5934 от 09.09.2005.

5) Нежилое здание (Бывший дом садовника)

Адрес: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера Б

Площадь: 191,1 кв. м

Кадастровый номер: 78:36:0013105:3011

Назначение: нежилое здание

Этажность: 2

Материал наружных стен: кирпичные

Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-471/3 от 18.11.2016

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- № 78-78/039-78/122/002/2016-372/1 от 18.11.2016 г. - Объект культурного наследия (выявленный объект культурного наследия), объект культурного наследия федерального значения "Дом садовника усадьбы Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой)". Требования к сохранению, содержанию и использованию объекта, требования к обеспечению доступа к такому объекту.

Охранное обязательство № 5932 от 09.09.2005.

6) Нежилое здание (Производственный корпус)

Адрес: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера А

Площадь: 5 803,2 кв. м

Кадастровый номер: 78:36:0013105:3002

Назначение: нежилое здание

Этажность: 2

Материал наружных стен: кирпичные, каркасно-панельные

Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-472/3 от 18.11.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

7) Нежилое здание (Столярная мастерская)

Адрес: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера Л
Площадь: 198 кв. м
Кадастровый номер: 78:36:0013105:3005
Этажность: 2
Материал наружных стен: кирпичные
Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-473/3 от 18.11.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

8) Нежилое здание (Здание ВОХР)

Адрес: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера З
Площадь: 90,1 кв. м
Кадастровый номер: 78:36:0013105:3004
Назначение: нежилое здание
Этажность: 1
Материал наружных стен: кирпичные
Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-474/2 от 18.11.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

9) Нежилое здание (Здание проходной)

Адрес: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера Н
Площадь: 67,8 кв. м
Кадастровый номер: 78:36:0013105:3006
Назначение: нежилое здание
Этажность: 1
Материал наружных стен: кирпичные
Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-475/2 от 18.11.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

10) Нежилое здание (Склад)

Адрес: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера И
Площадь: 928,1 кв. м
Кадастровый номер: 78:36:0013105:3007
Назначение: нежилое здание
Этажность: 1
Материал наружных стен: кирпичные
Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-477/3 от 18.11.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

11) Нежилое здание (Кузница)

Адрес: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера К
Площадь: 36,2 кв. м
Назначение: нежилое здание
Кадастровый номер: 78:36:0013105:3009

Этажность: 1

Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-479/2 от 18.11.2016

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

12) Трансформаторная подстанция

Адрес: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера О

Площадь: 99 кв. м

Кадастровый номер: 78:36:0013105:3010

Назначение: нежилое здание

Этажность: 1

Материал наружных стен: кирпичные

Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-481/2 от 18.11.2016

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

13) Сооружение производственного назначения (Туфовая арка)

Адрес: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Шуваловский парк, дом 1, литера С

Площадь: 22,1 кв. м

Кадастровый номер: 78:36:0013105:3052

Назначение: сооружение производственного назначения

Этажность: 1

Ввод в эксплуатацию: 1917

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-384/3 от 18.11.2016

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- № 78-78-59/107/2014-116 от 11.11.2014 г. - Прочие ограничения (обременения), Объект культурного наследия федерального значения "Туфовая арка" Усадьбы Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой)". Требования к сохранению, содержанию и использованию объекта, требования к обеспечению доступа к такому объекту.

Охранное обязательство № 5929 от 09.09.2005.

Движимое имущество:

- 14) Вентканалы кирпичные Инв. № 10300/6;
- 15) Теплосети 343,5 м, Инв. № 10300/1;
- 16) Электрическая воздушная сеть Инв. № 10300/2;
- 17) Электрическая сеть кабельная Инв. № 10300/3;
- 18) Канализационная сеть Инв. № 10300/4-5;
- 19) Автодороги, проезды Инв. № 10200/2;
- 20) Ограждение режимной зоны Шуваловский парк, д.1 Инв. № 10200/3;
- 21) Брызгальный бассейн Инв. № 10200/4;
- 22) Склад баллонного газа Инв. № 10200/1
- 23) Сервер (компьютер в комплекте) Инв. № 13379;
- 24) Сервер (компьютер в комплекте) Инв. № 13389;
- 25) Трансформаторная подстанция Инв. № 10300/1;
- 26) Охранно-пожарная сигнализация Инв. № Б-000049;
- 27) Локальные компьютерные сети Инв. № 13387.

Количество поданных заявок: 2

Итоги торгов: торги признаны состоявшимися.