

**Извещение об итогах торгов по имуществу оздоровительного лагеря «Березовая роща», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский район, д. Карашур, оздоровительный лагерь "Березовая роща".**

**Организатор торгов:** АО «Российский аукционный дом»

**Продавец:** АО «Ижевский механический завод-2»

**Дата проведения торгов:** 17.10.2022

**Место проведения торгов:** электронная торговая площадка lot-online.ru

**Предмет торгов:**

**Недвижимое имущество**

**1. Водопровод о/л «Березовая роща»**

Назначение: специальное

Протяженность: 784 м

Кадастровый номер: 18:24:053001:342

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:342-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

**2. Канализация о/л «Березовая роща»**

Назначение: специальное

Протяженность: 1 317 м

Кадастровый номер: 18:24:053001:350

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:350-18/012/2020-2 от 24.01.2020

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

**3. Котельная о/л «Березовая роща»**

Назначение: нежилое здание

Площадь: 350,8 кв. м

Этажность: 2

Кадастровый номер: 18:24:053001:256

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:256-18/012/2020-2 от 24.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

**4. Сети водопровода к спальным корпусам о/л «Березовая роща»**

Назначение: специальное

Протяженность: 693 м

Кадастровый номер: 18:24:053001:335

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:335-18/012/2020-2 от 24.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

**5. Сети канализации спальных корпусов о/л «Березовая роща»**

Назначение: инженерные сети

Протяженность: 725 м

Кадастровый номер: 18:24:024001:623

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:024001:623-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

## **6. Административный корпус**

Назначение: нежилое здание

Площадь: 361,7 кв. м

Этажность: 2

Кадастровый номер: 18:24:053001:351

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:351-18/012/2019-2 от 02.08.2019.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

## **7. Баня**

Назначение: нежилое здание

Площадь: 15,6 кв. м

Кадастровый номер: 18:24:053001:343

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:343-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

## **8. Внеплощадочные электрические сети 10 кВ от опоры №92**

Назначение: нежилое

Протяженность 1 013 м

Кадастровый номер: 18:24:024001:643

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:024001:643-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

## **9. Внутриплощадочные кабельные электрические сети**

Назначение: внутриплощадочные кабельные электрические сети

Протяженность: 3 169 м

Кадастровый номер: 18:24:024001:616

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:024001:616-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

## **10. Внутриплощадочные слаботочные сети**

Назначение: нежилое, специальное

Протяженность: 784 м

Кадастровый номер: 18:24:053001:330

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:330-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

## **11. Водонапорная башня**

Назначение: нежилое

Площадь: 50 кв. м

Кадастровый номер: 18:24:053001:329

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:329-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

## **12. Домик сторожа**

Назначение: нежилое здание

Площадь: 28 кв. м  
Этажность: 1  
Кадастровый номер: 18:24:053001:340  
Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:340-18/012/2020-2 от 23.01.2020  
Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано

**13. Дорога подъездная к лагерю и котельной**

Назначение: нежилое  
Площадь: 5 502 кв. м  
Кадастровый номер: 18:24:053001:353  
Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:353-18/012/2020-2 от 24.01.2020  
Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано

**14. Душевой павильон**

Назначение: нежилое здание  
Площадь: 66,6 кв. м  
Этажность: 1  
Кадастровый номер: 18:24:053001:341  
Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:341-18/012/2020-2 от 23.01.2020  
Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

**15. Клуб-столовая**

Назначение: нежилое здание  
Площадь: 1 900,5 кв. м  
Этажность: 2, а также подземных: 1  
Кадастровый номер: 18:24:053001:316  
Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:316-18/012/2019-2 от 02.08.2019.  
Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

**16. Медицинский корпус**

Назначение: нежилое здание  
Площадь: 369,8 кв. м  
Этажность: 2, а также подземных: 1  
Кадастровый номер: 18:24:053001:319  
Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18-18/012-18/001/015/2016-9488/2 от 21.07.2016.  
Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

**17. Насосная станция**

Назначение: нежилое здание  
Площадь: 8,2 кв. м  
Этажность: 1  
Кадастровый номер: 18:24:053001:334  
Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:334-18/012/2020-2 от 23.01.2020.  
Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

**18. Насосная станция с артезианской скважиной**

Назначение: нежилое здание

Площадь 7,3 кв. м

Этажность: 1

Кадастровый номер: 18:24:024001:620

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:024001:620-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

#### **19. Ограждение металлическое артезианской скважины**

Назначение: специальное

Протяженность: 172 м

Кадастровый номер: 18:24:053001:344

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:344-18/012/2020-3 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

#### **20. Очистные сооружения**

Назначение: нежилое здание

Площадь: 41 кв. м

Этажность: 1

Кадастровый номер: 18:24:053001:314

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:314-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

#### **21. Плавательный бассейн**

Площадь: 332,6 кв. м

Кадастровый номер: 18:24:053001:332

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:332-18/012/2020-2 от 23.01.2020

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

#### **22. Пожарный резервуар**

Назначение: нежилое здание

Площадь: 89,1 кв. м

Кадастровый номер: 18:24:053001:352

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:352-18/012/2020-2 от 24.01.2020

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

#### **23. Пожарный резервуар**

Назначение: гидротехническое

Площадь: 90,4 кв. м

Кадастровый номер: 18:24:053001:333

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:333-18/012/2020-2 от 24.01.2020

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

#### **24. Проезд асфальтовый внутриквартальный**

Назначение: нежилое

Площадь: 15 312 кв. м.

Кадастровый номер: 18:24:053001:339

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:339-18/012/2020-2 от 24.01.2020  
Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

**25. Скважина артезианская**

Назначение: нежилое  
Глубина: 105 м  
Кадастровый номер: 18:24:053001:338  
Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:338-18/012/2020-2 от 23.01.2020  
Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

**26. Скважина артезианская**

Назначение: нежилое  
Глубина: 115 м  
Кадастровый номер: 18:24:053001:337  
Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:337-18/012/2020-2 от 24.01.2020  
Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

**27. Склад АХЧ**

Назначение: нежилое здание  
Площадь: 35,8 кв. м  
Этажность: 1  
Кадастровый номер: 18:24:053001:231  
Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:231-18/012/2020-2 от 23.01.2020  
Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

**28. Спальный корпус №10**

Назначение: нежилое здание  
Площадь 713,1 кв. м  
Этажность: 2  
Кадастровый номер: 18:24:024001:624  
Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:024001:624-18/012/2020-2 от 23.01.2020  
Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

**29. Спальный корпус №11**

Назначение: нежилое здание  
Площадь: 714 кв. м  
Этажность: 2  
Кадастровый номер: 18:24:053001:328  
Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:328-18/012/2020-2 от 23.01.2020  
Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

**30. Спальный корпус №2**

Назначение: нежилое здание  
Площадь: 713,4 кв. м  
Этажность: 2  
Кадастровый номер: 18:24:053001:346

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:346-18/012/2020-2 от 23.01.2020  
Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

**31. Спальный корпус №3**

Назначение: нежилое здание  
Площадь: 717,4 кв. м  
Этажность: 2  
Кадастровый номер: 18:24:053001:318  
Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:318-18/012/2019-2 от 02.08.2019  
Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

**32. Спальный корпус №5**

Назначение: нежилое здание  
Площадь: 718,8 кв. м  
Этажность: 2  
Кадастровый номер: 18:24:053001:315  
Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:315-18/012/2020-2 от 23.01.2020  
Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

**33. Спальный корпус №6**

Назначение: нежилое здание  
Площадь: 720,7 кв. м  
Этажность: 2  
Кадастровый номер: 18:24:053001:255  
Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:255-18/012/2019-2 от 02.08.2019  
Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

**34. Спальный корпус №7**

Назначение: нежилое здание  
Площадь: 713,2 кв. м  
Этажность: 2  
Кадастровый номер: 18:24:053001:317  
Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:317-18/012/2020-2 от 23.01.2020  
Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

**35. Спальный корпус №8**

Назначение: нежилое здание  
Площадь: 711 кв. м  
Этажность: 2  
Кадастровый номер: 18:24:053001:327  
Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:327-18/012/2020-2 от 23.01.2020  
Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

**36. Спальный корпус №9**

Назначение: нежилое здание  
Площадь: 715,7 кв. м

Этажность: 2

Кадастровый номер: 18:24:053001:336

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:336-18/012/2020-2 от 23.01.2020

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

### **37. Телефонные кабельные сети**

Назначение: нежилое, специальное

Протяженность: 391 м

Кадастровый номер: 18:24:053001:347

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:347-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

### **38. Хозяйственный блок**

Назначение: нежилое здание

Площадь: 210,2 кв. м

Этажность: 1

Кадастровый номер: 18:24:053001:345

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:345-18/012/2020-2 от 24.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

### **39. Электроосвещение наружное**

Назначение: нежилое

Протяженность 1 884 м

Кадастровый номер: 18:24:024001:615

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:024001:615-18/012/2020-2 от 24.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

### **40. Эстрада летняя**

Назначение: нежилое здание

Площадь 89,4 кв. м

Кадастровый номер: 18:24:053001:331

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:331-18/012/2020-2 от 23.01.2020.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

### **41. Земельный участок**

Адрес: Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский район, 49 квартал Якшур-Бодьинского лесничества

Общая площадь: 126 500 +/- 3 112,09 кв. м

Кадастровый номер: 18:24:024001:3

Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов

Разрешенное использование: под оздоровительный лагерь «Березовая роща»

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18-18/012-18/001/010/2016-8566/2 от 17.08.2016.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

Ограничения:

- ограничение прав на часть Земельного участка, площадью 2 065 кв. м, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Свидетельство о государственной регистрации права № 645428 от 20.08.2008;

- ограничение прав на часть Земельного участка, площадью 1 696 кв. м, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Свидетельство о государственной регистрации права №185909 от 15.12.2010;

- ограничение прав на часть Земельного участка, площадью 1 992 кв. м, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" № 878 от 20.11.2000.

На земельном участке также расположены объекты с кадастровыми номерами: - 18:24:000000:1749 – объект находится в собственности третьего лица (Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18-18/012-18/001/011/2016-4406/1 от 20.05.2016);

18:24:053001:234 – объект находится в долевой собственности Захарова Владимира Вячеславовича (1/2 доли, Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости №18:24:053001:234-18/119/2021-9 от 01.12.2021) и Захарова Ильи Владимировича (1/2 доли, Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:053001:234-18/072/2021-11 от 16.12.2021);

18:24:053001:249 – Продавцом вносятся изменения в сведения ЕГРН (дублирующий кадастровый номер объекта с кадастровым номером 18:24:024001:624);

18:24:053001:228 – Продавцом вносятся изменения в сведения ЕГРН (дублирующий кадастровый номер объекта с кадастровым номером 18:24:053001:314);

18:24:053001:243 – Продавцом вносятся изменения в сведения ЕГРН (дублирующий кадастровый номер объекта с кадастровым номером 18:24:053001:327);

18:24:024001:953 – объект находится в собственности АО «Ижевский механический завод» (Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 18:24:000000:1749-18/012/2019-2 от 29.01.2019).

**Часть земельного участка площадью 336 кв. м находится в аренде по договору аренды объектов недвижимого имущества №47А от 01.02.2022, сроком по 30.11.2022 г.**

#### **Движимое имущество:**

42. Котел газовый напольный Лемакс "Премиум 100 одноконтурный 100кВт инв. №3 00-001421

43. ПОДСТАНЦИЯ ТРАНСФОРМАТОРНАЯ Инв. №2359

44. ПОДСТАНЦИЯ ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПИОНЕРЛАГЕРЯ "БЕР.РОЩА" Инв. №319026

45. ТЕПЛООБМЕННИК ПЛАСТИНЧАТЫЙ РАЗБОРНЫЙ Инв. №170156

46. ТРАНСФОРМАТОР Инв. №3179

47. МИНИ АТС PANASONIC Инв. №170116

48. МОЛНИЕЗАЩИТА КОРПУСОВ О/Л"БЕРЕЗОВАЯ РОЩА" Инв. №319333

49. ХОЛОДИЛЬНИК Инв. №170016

50. ХОЛОДИЛЬНИК Инв. №170082

51. ХОЛОДИЛЬНИК Инв. №170106

52. ХОЛОДИЛЬНИК Инв. №320650

53. ХОЛОДИЛЬНИК Инв. №320652

54. КОТЕЛ ПИЩЕВАРОЧНЫЙ Инв. №170114

55. КОТЕЛ ПИЩЕВАРОЧНЫЙ Инв. №170135

56. КОТЕЛ ПИЩЕВАРОЧНЫЙ Инв. №170143

57. КОТЕЛ ПИЩЕВАРОЧНЫЙ Инв. №320797

58. Котел пищеварочный КПЭМ-60 инв. № 00-001304

59. КОТЕЛ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ Инв. №319127

60. ЛАРЬ МОРОЗИЛЬНЫЙ инв. № 170029
61. МАШИНА КАРТОФЕЛЕОЧИСТИТЕЛЬНАЯ Инв. №170006
62. МАШИНА КАРТОФЕЛЕОЧИСТИТЕЛЬНАЯ Инв. №170141
63. МАШИНА ПОСУДОМОЕЧНАЯ Инв. №320680
64. Машина протирачная, Инв. № 1847
65. МАШИНА ПРОТИРОЧНО-РЕЗАТЕЛЬНАЯ Инв. №170155
66. Печь хлебопекарная электрическая ХПЭ-500 Инв. № 00-001398
67. ПЛИТА ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ Инв. №170080
68. ПЛИТА ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ Инв. №319140
69. ПЛИТА ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ Инв. №319141
70. СКОВОРОДА ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ Инв. №319134
71. ХОЛОДИЛЬНИК Инв. №170107
72. ШКАФ ЖАРОЧНЫЙ Инв. №170081
73. Шкаф пекарский 4-х секционный Инв. № 00-001351
74. ШКАФ ХОЛОДИЛЬНЫЙ Инв. №170052
75. ШКАФ ХОЛОДИЛЬНЫЙ СРЕДНТЕМПЕРАТУРНЫЙ Инв. №170079
76. ЭЛЕКТРОМЯСОРУБКА Инв. №170097
77. ЭЛЕКТРОМЯСОРУБКА Инв. №170142
78. ШКАФ ХОЛОДИЛЬНЫЙ КАПРИ, Инв. № 14684
79. ВИДЕОРЕГИСТРАТОР RVIR16LA-M, Инв. № 6512
80. МАШИНА СТИРАЛЬНАЯ ВЕКО WRE 75P1XWW, Инв. № 6892
81. МАШИНА СТИРАЛЬНАЯ INDESIT IWUB4105, Инв. № 9118
82. КАМЕРА ХОЛОДИЛЬНАЯ Инв. 318788
83. МОТОБЛОК НЕВА Инв 00-001388
84. КОСИЛКА РОТОРНАЯ К МОТОБЛОКУ НЕВА, Инв. № 8945
85. НАСАДКА СНЕГОУБОРЩИК К МОТОБЛОКУ НЕВА, Инв. № 8354
86. ТЕЛЕЖКА К МОТОБЛОКУ НЕВА Инв. №8948
87. ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ Инв. №170137/1
88. КАМЕРА ХОЛОДИЛЬНАЯ Инв. №170151/1
89. Котел пищеварочный КПЭМ-250/1 Инв №00-001303
90. Узел учета сточных вод/1 Инв № 00-001403
91. Система видеонаблюдения ОК Березовая роща/1 Инв № 00-001406

**Количество поданных заявок: 0**

**Итоги торгов:** торги признаны несостоявшимися.