

**Извещение об итогах проведения аукциона, открытого по составу участников и по способу подачи предложений по цене, по продаже недвижимого и движимого имущества
АО «Россети Управление имуществом»**

Собственник имущества: АО «Россети Управление имуществом»

Организатор торгов: АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»)

Предмет торгов: Недвижимое и движимое имущество по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-т Буденновский, д.2.

Недвижимое имущество:

Институт

Назначение: нежилое

Кадастровый номер: 61:44:0050724:99

Площадь: 7 769 кв. м

Этажность: 8, подземная этажность: 1.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости № 61-61/001-61/001/006/2015-7641/3 от 29.06.2015.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

Земельный участок

Кадастровый номер: 61:44:0050724:20.

Общая площадь: 4 451 кв. м

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для эксплуатации производственных помещений.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 61-61/001-61/001/006/2015-7642/2 от 29.06.2015 г.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

В соответствии с разделом 4.1 (Листы 12-16) выписки ЕГРН от 08.02.2024 № КУВИ-001/2024-40486859 имеются ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости.

Движимое имущество:

№	Объект	Инвентарный номер
1	Автоматический включатель резерва	000000177
2	Ворота с ограждением (7,2x2)	000000117
3	Лифт пассажирский г/п - 100 кг. 9 остановок. Для перевозки сотрудников	000000759
4	Металлический забор и ворота. Для ограждения прилегающей территории	000000200
5	Навес	БП-000044
6	Охранная будка	000000194
7	Павильон для курения	БП-000043
8	Система контроля доступа	000000195
9	Сплит-система Systemair в машинное отделение лифтов здания	БП-000021
10	Устройство ограждения территории здания	000000196
11	Штора противопожарная EI 60.	000000191
12	Антипарковочное оборудование	000000173
13	Дверь противопожарная 950*2050 пр.	000000080
14	Дверь противопожарная ДП-1 ГЛ.	000001010
15	Сигнализация затопления подвала	000000130
16	Система видеонаблюдения	000000107
17	Система охранной сигнализации в помещениях здания. Для охраны помещений здания	000000770
18	Сплит система GENERAL ASH9U	000000170

19	Сплит система в маш. отделении лифтов	000000174
20	Сплит-система HAIER HSU- 22LE03	000000103
21	Сплит-система Midea MSE-18HR 5.3кВт	000000175
22	Сплит-система Panasonic CSPA9GKD	000000158
23	Стабилизатор СН ПТО-11ПТ	000000159
24	Шкаф ШРС 1(ст)	000000116
25	Шлагбаум GARD G 4000	000000111
26	Ноутбук Acer Aspire 7720G-933G32MN ANSOX/372	000000087
27	Кофемашина Impressa F50 Platinum и контейнер -термос для молока F50	000000169
28	Компьютер в сборе Aktion Intel Pentium 4 s775	000000113
29	Компьютер в сборе Aktion Pro	000000099
30	Компьютер в сборе CPU s775 Intel Core2Quad Q9300	000000085
31	Компьютер в сборе ПКAtlaNT BenQ	000000086
32	Компьютер Intel Core2Duo C0001591 Монитор 17"Acer AL1716fs LCD (П/О Windows MS Office 2007 P)	000000019
33	Компьютер Intel Core2Duo C0001591 Монитор 17"Acer AL1716fs LCD (П/О Windows XP и MS Office 2007 P)	000000020
34	Компьютер Intel Core2Duo C0001591 Монитор 19"Samsung 940 NW LCD (П/О Windows XP и MS Office 2007 P)	000000002
35	Компьютер Intel CoreDuo C0000149 Монитор 19"Samsung 943 N LCD (П/О Windows XP и MS Office 2007 P)	000000028

Способ продажи: аукцион

Дата проведения торгов: 29.05.2024 года время 11:00

Период приема заявок: 10.04.2024 по 23.05.2024.

Начальная цена продажи – 310 638 360 (триста десять миллионов шестьсот тридцать восемь тысяч триста шестьдесят) **рублей 00 копеек¹**, с учетом НДС.

Торги признаны состоявшимися.

¹ В том числе:

- стоимость земельного участка: 87 000 000 (восемьдесят семь миллионов) рублей 00 копеек, НДС не облагается.
- стоимость движимого имущества: 2 565 696 (два миллиона пятьсот шестьдесят пять тысяч шестьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек, с учетом НДС.