

ПРОТОКОЛ
подведения итогов аукциона
394BFA-3001-1712-1

г. Санкт-Петербург

28 февраля 2023 г.

Открытый аукцион, проводимый в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 21.11.2022 № 307 к Агентскому договору, объявленный на 10:00 часов **28 февраля 2023 года**, по продаже имущества.

Организатор аукциона: АО «Российский аукционный дом»
Место проведения аукциона: электронная торговая площадка www.lot-online.ru
Дата подведения итогов: 28 февраля 2023 года

Состав имущества, реализуемого на аукционе:

Лот 1.

- **Здание энергоблока**

Адрес: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Маршала Жукова, №40

Назначение: нежилое здание

Кадастровый номер: 56:44:0434003:1018

Кадастровый (условный) номер: 56-01/00-116/2004-222

Общая площадь: 670,3 кв. м

Этажность: 2, а также подземный подвал

Инвентарный номер: 0604-2-11-12141

Ограничения (обременения) права: отсутствуют

Имущественные споры: отсутствуют

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, запись о регистрации № 56-56-01/203/2008-487 от 24.11.2008.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером: 56:44:0434003:86, площадью 647 +/- 9 кв. м, расположенном по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Маршала Г.К. Жукова, на земельном участке расположено двухэтажное здание энергоблока с подвалом, литер Е2Е6Е7, №40, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства с размещением двухэтажного здания энергоблока с подвалом, литер Е2Е6Е7, представленном Продавцу во временное владение и пользование сроком до 01.05.2058 на основании договора аренды земельного участка от 15.06.2009 № 9/ц-10юр.

Начальная цена лота – 15 070 000 (пятнадцать миллионов семьдесят тысяч) рублей **00** копеек, в том числе НДС по ставке, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации

Шаг повышения цены: 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей **00** копеек

Сумма задатка: 3 014 000 (три миллиона четырнадцать тысяч) рублей **00** копеек, НДС не облагается

На основании протокола определения участников от 22 февраля 2023 г., для участия в аукционе заявок не поступило, в связи с чем, принято решение:

Признать аукцион по продаже имущества несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Настоящий документ распечатан из электронной формы заявки (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения _____, дата <u>28.02.2023</u> Имя файла <u>Итоговый протокол</u> Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП) <u>Тарасова Елена Викторовна</u> Распечатал <u>Сабинаева Е.Н.</u> Дата <u>28 февраля 2023</u> Подпись _____
--

От Организатора аукциона
подписано электронной подписью.

Руководитель департамента по работе с
корпоративными клиентами
АО «Российский аукционный дом»

Е.В. Тарасова