

ПРОТОКОЛ
подведения итогов торгов
Лот 394ВФА-3001-1799-1

г. Санкт-Петербург

04 мая 2023 г.

Открытые торги, проводимые в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 03.01.2023 № 330 к Агентскому договору, объявленные на 10:00 часов **04 мая 2023 года**, по продаже недвижимого и движимого имущества.

Организатор торгов: АО «Российский аукционный дом»
Место проведения торгов: электронная торговая площадка www.lot-online.ru
Дата подведения итогов: 04 мая 2023 года

Состав имущества:

Лот 1.

Недвижимое имущество:

- **Тренажерный зал, помещение № 136**

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, д. 2, корп. 2, пом. 136

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3322

Площадь: 30.8 кв. м

Назначение: нежилое помещение

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: цокольный этаж № б/н

Год ввода в эксплуатацию: 2013 г.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 22.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8026/1.

- **Межэтажные площади, помещение № 234**

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, д. 2, корп. 2, пом. 234

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3315

Площадь: 5.7 кв. м

Назначение: нежилое помещение

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1

Год ввода в эксплуатацию: 2013 г.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 22.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8055/1.

- **Тренажерный зал, помещение № 145, инвентарный номер: 0500-2-11-40700**

- **Тренажерный зал, помещение № 145а, инвентарный № 0500-2-11-40701**

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, д. 2, корп. 2, пом. 145,145а

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3326

Площадь: 72 кв. м

Назначение: нежилое помещение

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: цокольный этаж № б/н

Год ввода в эксплуатацию: 2013 г.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 23.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8030/1.

- **Межэтажные площади, помещение № 236**

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, д. 2, корп. 2, пом. 236

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3330

Площадь: 4.3 кв. м

Назначение: нежилое помещение

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1

Год ввода в эксплуатацию: 2013 г.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 23.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8056/1.

- **Офис 12, помещение № 221, инвентарный № 0500-2-11-40681**

- **Офис 12, помещение № 242, инвентарный № 0500-2-11-40682**

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, д. 2, корп. 2, пом. 221,242

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3324

Площадь: 46,8 кв. м

Назначение: нежилое помещение

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1

Год ввода в эксплуатацию: 2013 г.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 22.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8041/1.

- **Душевая, помещение № 129, инвентарный № 0500-2-11-40664**

- **Тренерская, помещение №130, инвентарный № 0500-2-11-40702**

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, д. 2, корп. 2, пом. 129, 130

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3333

Площадь: 8 кв. м

Назначение: нежилое помещение

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: цокольный этаж № б/н

Год ввода в эксплуатацию: 2013 г.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 23.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8010/1.

- **Душевая, помещение №132, инвентарный № 0500-2-11-40665**

- **Тренерская, помещение №133, инвентарный № 0500-2-11-40703**

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, д. 2, корп. 2, пом. 132,133

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3313

Площадь: 8.1 кв. м

Назначение: нежилое помещение

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: цокольный этаж № б/н

Год ввода в эксплуатацию: 2013 г.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 23.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8019/1.

- **Офис 13, помещение №239**

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, д. 2, корп. 2, пом. 239

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3312

Площадь: 22.8 кв. м

Назначение: нежилое помещение

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж: №1

Год ввода в эксплуатацию: 2013 г.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 22.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8036/1.

- **Холл, помещение № 231**

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, д. 2, корп. 2, пом. 231

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3331

Площадь: 24.4 кв. м

Назначение: нежилое помещение

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж: №1

Год ввода в эксплуатацию: 2013 г.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 22.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8053/1.

- **Офис 14, помещение №237**

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, д. 2, корп. 2, пом. 237

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3308

Площадь: 28.3 кв. м

Назначение: нежилое помещение

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж: №1

Год ввода в эксплуатацию: 2013 г.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 22.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8040/1.

- **Офис 14, помещение №238**

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, д. 2, корп. 2, пом. 238

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3318

Площадь: 20.6 кв. м

Назначение: нежилое помещение

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж: №1

Год ввода в эксплуатацию: 2013 г.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 22.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8038/1.

- **Душевая, помещение №137, инвентарный № 0500-2-11-40666**

- **Санузел, помещение №138, инвентарный № 0500-2-11-40695**

- **Раздевалка, помещение №139, инвентарный № 0500-2-11-40688**

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, д. 2, корп. 2, пом. 137-139

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3329

Площадь: 19.5 кв. м

Назначение: нежилое помещение

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: цокольный этаж № б/н

Год ввода в эксплуатацию: 2013 г.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 22.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8023/1.

- **Помещение МОП, помещение №245**

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, д. 2, корп. 2, пом. 245

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3320

Площадь: 2.1 кв. м

Назначение: нежилое помещение

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж: №1

Год ввода в эксплуатацию: 2013 г.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 21.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8048/1.

- Раздевалка, помещение №148, инвентарный № 0500-2-11-40689
- Душевая, помещение №149, инвентарный № 0500-2-11-40667
- Санузел, помещение №150, инвентарный № 0500-2-11-40696

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, д. 2, корп. 2, пом. 148-150
Кадастровый номер: 23:49:0402014:3307

Площадь: 19.6 кв. м

Назначение: нежилое помещение

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: цокольный этаж № б/н

Год ввода в эксплуатацию: 2013 г.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 22.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8034/1.

- Помещение МОП+санузел, помещение №131

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, д. 2, корп. 2, пом. 131

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3334

Площадь: 3.2 кв. м

Назначение: нежилое помещение

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: цокольный этаж № б/н

Год ввода в эксплуатацию: 2013 г.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 22.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8016/1.

- Зал групповых занятий, помещение №154

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, д. 2, корп. 2, пом. 154

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3327

Площадь: 50.7 кв. м

Назначение: нежилое помещение

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: цокольный этаж № б/н

Год ввода в эксплуатацию: 2013 г.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 21.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8028/1.

- Санузел мужской, помещение №246, инвентарный № 0500-2-11-40691
- Санузел мужской, помещение №247, инвентарный № 0500-2-11-40692

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, д. 2, корп. 2, пом. 246,247

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3316

Площадь: 6.4 кв. м

Назначение: нежилое помещение

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1

Год ввода в эксплуатацию: 2013 г.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 21.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8049/1.

- Комната переговоров, помещение №227, инвентарный № 0500-2-11-40669
- Комната переговоров, помещение №228, инвентарный № 0500-2-11-40670
- Комната переговоров, помещение №229, инвентарный № 0500-2-11-40671
- Комната переговоров, помещение №230, инвентарный № 0500-2-11-40672

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, д. 2, корп. 2, пом. 227-230

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3321

Площадь: 107.4 кв. м

Назначение: нежилое помещение

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1

Год ввода в эксплуатацию: 2013 г.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 22.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8042/1.

- Санузел мужской, помещение №248, инвентарный № 0500-2-11-40693

- Санузел мужской, помещение №249, инвентарный № 0500-2-11-40694

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, д. 2, корп. 2, пом. 248,249

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3314

Площадь: 3.3 кв. м

Назначение: нежилое помещение

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1

Год ввода в эксплуатацию: 2013 г.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 22.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8050/1.

- Санузел для МГН, помещение №244

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, д. 2, корп. 2, пом. 244

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3311

Площадь: 3.3 кв. м

Назначение: нежилое помещение

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1

Год ввода в эксплуатацию: 2013 г.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 22.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8046/1.

- Тамбур-шлюз, помещение №146

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, д. 2, корп. 2, пом. 146

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3332

Площадь: 4.2 кв. м

Назначение: нежилое помещение

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: цокольный этаж № б/н

Год ввода в эксплуатацию: 2013 г.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 23.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8032/1.

- Коридор, помещение №134

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, д. 2, корп. 2, пом. 134

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3323

Площадь: 48,2 кв. м

Назначение: нежилое помещение

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: цокольный этаж № б/н

Год ввода в эксплуатацию: 2013 г.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 23.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8020/1.

- Тренажерный зал, помещение №135

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, д. 2, корп. 2, пом. 135

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3317

Площадь: 22.7 кв. м

Назначение: нежилое помещение

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: цокольный этаж № б/н

Год ввода в эксплуатацию: 2013 г.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 23.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8021/1.

- **Коридор, помещение №147**

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, д. 2, корп. 2, пом. 147

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3310

Площадь: 8.7 кв. м

Назначение: нежилое помещение

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: цокольный этаж № б/н

Год ввода в эксплуатацию: 2013 г.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 23.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8033/1.

- **Коридор, помещение №235**

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, д. 2, корп. 2, пом. 235

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3309

Площадь: 37.5 кв. м

Назначение: нежилое помещение

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1

Год ввода в эксплуатацию: 2013 г.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 22.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8051/1.

- **Коридор, помещение №241**

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, д. 2, корп. 2, пом. 241

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3319

Площадь: 11.5 кв. м

Назначение: нежилое помещение

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1

Год ввода в эксплуатацию: 2013 г.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 22.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8044/1.

- **Коридор, помещение №243**

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, д. 2, корп. 2, пом. 243

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3325

Площадь: 13.4 кв. м

Назначение: нежилое помещение

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1

Год ввода в эксплуатацию: 2013 г.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 22.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8045/1.

- **Лестница ЛЗ к2, помещение №262**

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, д. 2, корп. 2, пом. 262

Кадастровый номер: 23:49:0402014:3328

Площадь: 15.4 кв. м

Назначение: нежилое помещение

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: цокольный этаж № б/н
Год ввода в эксплуатацию: 2013 г.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 22.09.2016 № 23-23/050-23/019/806/2016-8052/1.

- **Машиноместо №200 (16,8 кв.м)**

Адрес: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, 2, Корпус 1, нежилое помещение машиноместо № 200

Кадастровый номер: 23:49:0402014:5302

Площадь: 16.8 кв. м

Назначение: нежилое помещение

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: цокольный этаж № -1

Год ввода в эксплуатацию: 2017 г.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 26.12.2017 № 23:49:0402014:5302-23/050/2017-3.

- **Машиноместо №201 (16,9 кв.м)**

Адрес: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, 2, Корпус 1, нежилое помещение машиноместо № 201

Кадастровый номер: 23:49:0402014:5303

Площадь: 16.9 кв. м

Назначение: нежилое помещение

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: цокольный этаж № -1

Год ввода в эксплуатацию: 2017 г.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 26.12.2017 № 23:49:0402014:5303-23/050/2017-3.

- **Машиноместо №265 (15,8 кв.м)**

Адрес: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, 2, Корпус 1, нежилое помещение машиноместо № 265

Кадастровый номер: 23:49:0402014:5063

Площадь: 15.8 кв. м

Назначение: нежилое помещение

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: цокольный этаж № -1

Год ввода в эксплуатацию: 2017 г.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 26.12.2017 № 23:49:0402014:5063-23/050/2017-3.

- **Машиноместо №202 (18,2 кв.м)**

Адрес: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, 2, Корпус 1, нежилое помещение машиноместо № 202

Кадастровый номер: 23:49:0402014:5304

Площадь: 18.2 кв. м

Назначение: нежилое помещение

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: цокольный этаж № -1

Год ввода в эксплуатацию: 2017 г.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 26.12.2017 № 23:49:0402014:5304-23/050/2017-3.

- **Машиноместо №266 (15,8 кв.м)**

Адрес: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, 2, Корпус 1, нежилое помещение машиноместо № 266

Кадастровый номер: 23:49:0402014:5064

Площадь: 15.8 кв. м

Назначение: нежилое помещение

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: цокольный этаж № -1

Год ввода в эксплуатацию: 2017 г.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 26.12.2017 № 23:49:0402014:5064-23/050/2017-3.

• **Машиноместо №267 (15,8 кв.м)**

Адрес: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, 2, Корпус 1, нежилое помещение машиноместо № 267

Кадастровый номер: 23:49:0402014:5065

Площадь: 15.8 кв. м

Назначение: нежилое помещение

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: цокольный этаж № -1

Год ввода в эксплуатацию: 2017 г.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 26.12.2017 № 23:49:0402014:5065-23/050/2017-3.

Движимое имущество:

• **Система охранной сигнализации, инвентарный номер: 0500-2-14-42484.**

Система находится в работоспособном состоянии.

Начальная цена лота: 80 591 000 (восемьдесят миллионов пятьсот девяносто одна тысяча) рублей 00 копеек¹, в том числе НДС по ставке, установленной законодательством Российской Федерации).

Минимальная цена лота (цена отсечения): 74 226 334 (семьдесят четыре миллиона двести двадцать шесть тысяч триста тридцать четыре) рубля 80 копеек², в том числе НДС по ставке, установленной законодательством Российской Федерации.

Шаг повышения цены: 127 293 (сто двадцать семь тысяч двести девяносто три) рубля 00 копеек.

Шаг понижения цены: 1 272 933 (один миллион двести семьдесят две тысячи девятьсот тридцать три) рубля 04 копейки.

Сумма задатка: 16 118 200 (шестнадцать миллионов сто восемнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек, НДС не облагается

На основании протокола определения участников от 02 мая 2023 г., для участия в торгах заявок не поступило, в связи с чем, принято решение:

Признать торги по продаже недвижимого и движимого имущества несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения _____, дата 04.05.2023
Имя файла итоговый протокол
Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)
Тарасова Елена Викторовна
Распечатал Соболева Е.М.
Дата 04 мая 2023 Подпись Тарасова

От Организатора торгов
подписано электронной подписью.

Руководитель департамента по работе с
корпоративными клиентами
АО «Российский аукционный дом»

Е.В. Тарасова

¹ В том числе:

80 031 000 рублей 00 копеек - недвижимое имущество, 560 000 рублей 00 копеек - движимое имущество.

² В том числе:

73 710 560 рублей 74 копейки - недвижимое имущество, 515 774 рубля 06 копеек - движимое имущество.