

ПРОТОКОЛ
подведения итогов торгов
Лот 394ВФА-3001-1717-1

г. Санкт-Петербург

28 марта 2023 г.

Открытые торги, проводимые в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 07.12.2022 № 316 к Агентскому договору, объявленные на 10:00 часов **28 марта 2023 года**, по продаже недвижимого имущества.

Организатор торгов: АО «Российский аукционный дом»
Место проведения торгов: электронная торговая площадка www.lot-online.ru
Дата подведения итогов: 28 марта 2023 года

Состав имущества:

Лот 1.

- **Здание производственное №3**

Адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Шатковский, рп. Лесогорск

Назначение: нежилое здание

Кадастровый номер: 52:50:0140011:1952

Общая площадь: 641 кв. м

Этажность: 2

Инвентарный номер: 0201-1-11-00347

Ограничения (обременения)права: не зарегистрировано

Имущественные споры: отсутствуют

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, запись о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 52:50:0140011:1952-52/125/2019-1 от 30.05.2019.

- **Здание производственное №5**

Адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Шатковский, рп. Лесогорск

Назначение: нежилое здание

Кадастровый номер: 52:50:0140011:1957

Общая площадь: 462,4 кв. м

Этажность: 1

Инвентарный номер: 0201-1-11-00341

Ограничения (обременения)права: не зарегистрировано

Имущественные споры: отсутствуют

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, запись о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 52:50:0140011:1957-52/125/2019-1 от 30.05.2019.

- **Здание производственное №6**

Адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Шатковский, рп. Лесогорск

Назначение: нежилое здание

Кадастровый номер: 52:50:0140011:1953

Общая площадь: 86,6 кв. м

Этажность: 1

Инвентарный номер: 0201-1-11-00270

Ограничения (обременения)права: не зарегистрировано

Имущественные споры: отсутствуют

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, запись о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 52:50:0140011:1953-52/125/2019-1 от 30.05.2019.

Объекты (Здание производственное №5 и Здание производственное №6) расположены на

земельном участке с кадастровым номером: 52:50:0140011:1188, площадью 18 765 +/- 95 кв. м, по адресу: Нижегородская обл., р-н Шатковский, н.п. Лесогорск, ПС 500 кВ «Арзамасская», категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения и эксплуатации объектов энергетики ПС 500 кВ «Арзамасская», предоставленном Продавцу в аренду по договору аренды №1121/50 от 07.12.2018 сроком по 07.12.2067.

Объект (Здание производственное №3) находится на земельном участке, расположенном в кадастровом квартале 52:50:0140011, участок не поставлен на кадастровый учет, право Продавца не оформлено.

Начальная цена лота: 3 083 000 (три миллиона восемьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации

Минимальная цена лота (цена отсечения): 1 541 500 (один миллион пятьсот сорок одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены: 9 634 (девять тысяч шестьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек.

Шаг понижения цены: 96 343 (девяносто шесть тысяч триста сорок три) рубля 75 копеек.

Сумма задатка: 616 600 (шестьсот шестнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается

На основании протокола определения участников от 24 марта 2023 г., для участия в торгах заявок не поступило, в связи с чем, принято решение:

Признать торги по продаже недвижимого имущества несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

От Организатора торгов
подписано электронной подписью.

Руководитель департамента по работе с
корпоративными клиентами
АО «Российский аукционный дом»

Е.В. Тарасова

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты:
Номер сообщения _____, дата 28.03.2023
Имя файла Итоговый протокол
Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)
Тарасова Елена Викторовна
Распечатал Видлимова Е.Н.
Дата 28 марта 2023 Подпись Видлимова Е.Н.