

## Извещение об итогах торгов

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает об итогах проведения торгов «31» июля 2024 г., на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), открытых по составу участников и открытых по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение), по возмездному отчуждению (продаже) находящегося в собственности ПАО «Россети» имущества, расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, Тракторозаводский район, территория Инструментального завода.

### Лот 1.

- **Бытовое здание рембазы «Рынок»**

**Адрес:** Волгоградская обл., г. Волгоград, Тракторозаводский район, территория Инструментального завода.

**Кадастровый номер:** 34:34:010006:104

**Общая площадь:** 291 кв. м

**Этажность:** 1

**Назначение:** нежилое здание

**Год постройки:** 1963

**Инвентарный номер:** 0205-2-11-13349

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

Здание принадлежит продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 14.01.2009 сделана запись регистрации № 34-34-01/522/2008-23.

- **Здание склада ремонтной базы «Рынок»**

**Адрес:** Волгоградская обл., г. Волгоград, Тракторозаводский район

**Кадастровый номер:** 34:34:000000:53681

**Общая площадь:** 65,8 кв. м

**Этажность:** 1

**Назначение:** нежилое здание

**Год постройки:** 1963

**Инвентарный номер:** 0205-2-11-13331

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

Здание принадлежит продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 14.01.2009 сделана запись регистрации № 34-34-01/522/2008-22.

Объекты расположены на земельном участке с кадастровым номером: 34:34:010012:3 площадью 1 860 кв. м, расположенном по адресу: обл. Волгоградская, г. Волгоград, р-н Тракторозаводский, на территории ЗАО «Волгоградский инструментальный завод», относящемся к землям населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для эксплуатации ремонтной базы «Рынок», предоставленном Продавцу в пользование сроком по 01.06.2047 на основании Договора аренды от 14.06.2006 № 6673, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 25.12.2013 № 34-34-01/207/2013-835.

Ограничения в использовании, ограничения прав на земельный участок, обременения земельного участка отражены в выписке из ЕГРН от 22.04.2024 № КУВИ-001/2024-112893750.

Начальная цена лота – 1 387 000 (один миллион триста восемьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Минимальная цена лота (цена отсечения): 693 500 (шестьсот девяносто три тысячи

пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Торги признаны несостоявшимися в связи с подачей единственной заявки.