

## Извещение об итогах торгов

Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД») сообщает об итогах проведения торгов «31» мая 2024 г., на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), открытых по составу участников и открытых по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение), по возмездному отчуждению (продаже) находящегося в собственности ПАО «Россети» имущества: нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, Проезжая улица, дом 102.

### Лот 1.

#### Нежилое помещение

**Адрес:** Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, Проезжая улица, дом 102

**Назначение:** нежилое

**Площадь:** 581,9 кв. м

**Кадастровый номер:** 03:22:010801:202

**Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:** Этаж №1,3

**Год постройки здания:** 1990

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 16.12.2008 года сделана запись регистрации № 03-03-19/016/2008-388.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером: 03:22:010633:6, площадью 502 кв. м +/- 7 кв. м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка (административного здания) с почтовым адресом ориентира: Республика Бурятия, р-н Селенгинский, г. Гусиноозерск, ул. Проезжая улица, дом 102, относящемся к землям населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для размещения административного здания, используемом Продавцом на условиях аренды сроком по 01.03.2058 на основании договора аренды земельного участка от 02.03.2009 № 13.

Обременения/ограничения, а также имущественные споры, в том числе судебные, отсутствуют.

Начальная цена лота – 420 000 (четыреста двадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации

Минимальная цена лота (цена отсечения): 210 000 (двести десять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Торги признаны несостоявшимися в связи с подачей единственной заявки.