

Извещение об итогах торгов

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает об итогах проведения торгов «30» октября 2024 г., на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, открытых по составу участников и открытых по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение), по возмездному отчуждению (продаже) находящегося в собственности ПАО «Россети» имущественного комплекса, расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, Тракторозаводский район, территория Инструментального завода.

Лот 1.

- **Бытовое здание рембазы «Рынок»**

Адрес: Волгоградская обл., г. Волгоград, Тракторозаводский район, территория Инструментального завода.

Кадастровый номер: 34:34:010006:104

Общая площадь: 291 кв. м

Этажность: 1

Назначение: нежилое здание

Год постройки: 1963

Инвентарный номер: 0205-2-11-13349

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Здание принадлежит продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 14.01.2009 сделана запись регистрации № 34-34-01/522/2008-23.

- **Здание склада ремонтной базы «Рынок»**

Адрес: Волгоградская обл., г. Волгоград, Тракторозаводский район

Кадастровый номер: 34:34:000000:53681

Общая площадь: 65,8 кв. м

Этажность: 1

Назначение: нежилое здание

Год постройки: 1963

Инвентарный номер: 0205-2-11-13331

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Здание принадлежит продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 14.01.2009 сделана запись регистрации № 34-34-01/522/2008-22.

Объекты расположены на земельном участке с кадастровым номером: 34:34:010012:3 площадью 1 860 кв. м, расположенном по адресу: обл. Волгоградская, г. Волгоград, р-н Тракторозаводский, на территории ЗАО «Волгоградский инструментальный завод», относящемся к землям населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для эксплуатации ремонтной базы «Рынок», предоставленном Продавцу в пользование сроком по 01.06.2047 на основании Договора аренды от 14.06.2006 № 6673, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 25.12.2013 № 34-34-01/207/2013-835.

Ограничения в использовании, ограничения прав на земельный участок, обременения земельного участка отражены в выписке из ЕГРН от 22.04.2024 № КУВИ-001/2024-112893750.

Начальная цена лота – 1 387 000 (один миллион триста восемьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Минимальная цена лота (цена отсечения) 693 500 (шестьсот девяносто три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Торги признаны состоявшимися.

Цена продажи имущества: 1 291 595 (один миллион двести девяносто одна тысяча пятьсот девяносто пять) рублей 75 копеек, в том числе НДС.