

## Извещение об итогах торгов

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает об итогах проведения торгов «28» июня 2024 г., на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), открытых по составу участников и открытых по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение), по возмездному отчуждению (продаже) находящегося в собственности ПАО «Россети» имущественного комплекса, расположенного по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ПС 220 кВ «Мирная».

### Лот 1.

- **Сооружение (внутриплощадочная дорога)**

**Адрес:** Калужская обл., г. Обнинск, район ФХИ, ПС «Мирная»

**Назначение:** нежилое

**Кадастровый номер:** 40:27:000000:194

**Инвентарный номер:** 2421

**Протяженность:** 136, 0 м.

**Год постройки:** 1974

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

Сооружение принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 14.01.2009 сделана запись регистрации № 40-40-27/035/2008-347

- **Сооружение (водопроводная сеть)**

**Адрес:** Калужская обл., г. Обнинск, Киевское шоссе, район ФХИ

**Назначение:** нежилое

**Кадастровый номер:** 40:27:060101:174

**Инвентарный номер:** 2413

**Протяженность:** 406,4 м.

**Год постройки:** 1961

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

Сооружение принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 14.01.2009 сделана запись регистрации № 40-40-27/035/2008-340

- **Сооружение (канализационная сеть)**

**Адрес:** Калужская обл., г. Обнинск, Киевское шоссе, район ФХИ

**Назначение:** нежилое

**Кадастровый номер:** 40:27:060101:231

**Инвентарный номер:** 2415

**Протяженность:** 326 м.

**Год постройки:** 1961

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

Сооружение принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 14.01.2009 сделана запись регистрации № 40-40-27/035/2008-341

- **Сооружение (наружная тепловая сеть)**

**Адрес:** Калужская обл., г. Обнинск, Киевское шоссе, район ФХИ

**Назначение:** нежилое

**Кадастровый номер:** 40:27:060101:230

**Инвентарный номер:** 2416 лит. Т

**Протяженность:** 561 м.

**Год постройки:** 1974

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

Сооружение принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 14.01.2009 сделана запись регистрации № 40-40-27/035/2008-339

- **Ограждение наружное**

**Адрес:** Калужская обл., г. Обнинск, ПС 220 кВ Мирная

**Назначение:** иные сооружения производственного назначения

**Кадастровый номер:** 40:27:060101:113

**Протяженность:** 786 м.

**Год постройки:** 1961

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

Ограждение принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 02.07.2014 сделана запись регистрации № 40-40-01/098/2014-532

- **Резервуар № 1 V=40 м3**

**Адрес:** Калужская область, городской округ "Город Обнинск", город Обнинск, шоссе Киевское, здание 8 сооружение 1

**Назначение:** иные сооружения производственного назначения

**Кадастровый номер:** 40:27:060101:112

**Объем:** 40 куб. м.

**Год постройки:** 1999

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

Резервуар принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 02.07.2014 сделана запись регистрации № 40-40-01/098/2014-523

- **Резервуар № 2 V=40 м3**

**Адрес:** Калужская область, городской округ "Город Обнинск", город Обнинск, шоссе Киевское, здание 8 сооружение 2

**Назначение:** иные сооружения производственного назначения

**Кадастровый номер:** 40:27:060101:117

**Объем:** 40 куб. м.

**Год постройки:** 1999

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

Резервуар принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 02.07.2014 сделана запись регистрации № 40-40-01/098/2014-525

- **Резервуар № 3 V=10 м3**

**Адрес:** Калужская область, городской округ "Город Обнинск", город Обнинск, шоссе Киевское, здание 8, сооружение 3

**Назначение:** иные сооружения производственного назначения

**Кадастровый номер:** 40:27:060101:115

**Объем:** 10 куб. м.

**Год постройки:** 1974

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

Резервуар принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 02.07.2014 сделана запись регистрации № 40-40-01/098/2014-527

- **Резервуар № 4 V=10 м<sup>3</sup>**

**Адрес:** Калужская область, городской округ город Обнинск, город Обнинск, шоссе Киевское, здание 8 сооружение 4

**Назначение:** иные сооружения производственного назначения

**Кадастровый номер:** 40:27:060101:116

**Объем:** 10 куб. м.

**Год постройки:** 1974

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

Резервуар принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 02.07.2014 сделана запись регистрации № 40-40-01/098/2014-530

- **Здание общеподстанционного пункта управления (ОПУ)**

**Адрес:** Калужская область, городской округ город Обнинск, город Обнинск, шоссе Киевское, здание 8

**Назначение:** нежилое здание

**Кадастровый номер:** 40:27:060101:114

**Этажность:** 1

**Общая площадь:** 484, 2 кв. м.

**Год постройки:** 1962

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 02.07.2014 сделана запись регистрации № 40-40-01/098/2014-520

- **Здание склада**

**Адрес:** Калужская область, городской округ "Город Обнинск", город Обнинск, шоссе Киевское, здание 8, строение 1

**Назначение:** нежилое здание

**Кадастровый номер:** 40:27:060101:118

**Этажность:** 1

**Общая площадь:** 49,8 кв. м.

**Год постройки:** 1973

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 02.07.2014 сделана запись регистрации № 40-40-01/098/2014-521

Объекты расположены на земельном участке площадью 38 494 +/- 69 кв. м., с кадастровым номером: 40:27:060101:12. Земельный участок находится по адресу, установленному относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г. Обнинск. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для эксплуатации подстанции. Земельный участок предоставлен Продавцу во временное владение и пользование сроком по 01.11.2053 на основании договора аренды земельного участка от 29.08.2005 № А-130-2005.

Ограничения в использовании, ограничения прав на земельный участок, обременения

земельного участка отражены в выписке из ЕГРН от 14.03.2024 № КУВИ-001/2024-74583260.

Начальная цена лота – 28 116 000 (двадцать восемь миллионов сто шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Минимальная цена лота (цена отсечения): 14 058 000 (четырнадцать миллионов пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Торги признаны состоявшимися.

Цена продажи имущества: 14 058 000 (четырнадцать миллионов пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.