

## Извещение об итогах торгов

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает об итогах проведения торгов «28» июня 2024 г., на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), открытых по составу участников и открытых по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение), по возмездному отчуждению (продаже) находящегося в собственности ПАО «Россети» нежилых зданий в городе Вичуга Ивановской области и деревне Тургенево Владимирской области.

### Лот 1.

**Здание закрытого распределительного устройства (ЗРУ-6кВ)**

**Адрес:** Ивановская область, г. Вичуга, ул. Ленинградская, д. 34Б

**Кадастровый номер:** 37:23:050312:21

**Назначение:** нежилое здание

**Общая площадь:** 715,1 кв. м.

**Количество этажей, в том числе подземных этажей:** 2

**Год постройки:** 1936

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано.

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 28.12.2011 сделана запись регистрации № 37-37-13/291/2011-062.

Имущество расположено на земельном участке площадью 698 +/- 9 кв. м, с кадастровым номером: 37:23:050312:263, расположенном по адресу: Ивановская область, г. Вичуга ул. Ленинградская, д. 34"Д". Категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для эксплуатации здания закрытого распределительного устройства (ЗРУ-6 кВ). Земельный участок предоставлен Продавцу во временное владение и пользование сроком по 09.04.2069 на основании договора аренды земельного участка от 09.04.2020 № 1-326/20.

Ограничения в использовании, ограничения прав на земельный участок, обременения земельного участка отражены в выписке из ЕГРН от 15.03.2024 № КУВИ-001/2024-75310793.

Начальная цена лота – 1 260 000 (один миллион двести шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена лота (цена отсечения): 630 000 (шестьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

### Лот 2.

• **Здание Ремонтной базы №19**

**Адрес:** Владимирская область, р-н Меленковский, МО Тургеневское (сельское поселение), д. Тургенево

**Кадастровый (условный) номер:** 33:16:000410:946

**Инвентарный номер:** 179

**Площадь:** 174 кв. м

**Этажность:** 1

**Назначение:** нежилое здание

**Год постройки:** 1955

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 02.09.2003 сделана запись регистрации № 33-01/11-1/2003-181.

Имущество расположено на земельном участке площадью 3 103 +/- 14 кв. м., с кадастровым номером: 33:16:000407:62, расположенном по адресу: Владимирская обл., Меленковский р-н, МО Тургеневское (сельское поселение), д. Тургенево. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения и эксплуатации объекта энергетики. Земельный участок представлен Продавцу во временное владение и пользование сроком по 31.12.2064 на основании договора аренды земельного участка от 20.11.2015 г. № 1196-ф.

Ограничения в использовании, ограничения прав на земельный участок, обременения земельного участка отражены в выписке из ЕГРН от 15.03.2024 № КУВИ-001/2024-75309319.

Начальная цена лота – 434 000 (четыреста тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена лота (цена отсечения): 217 000 (двести семнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.