

Извещение об итогах торгов

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает об итогах проведения торгов «14» октября 2024 года, на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, открытых по составу участников и открытых по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (аукцион), по возмездному отчуждению (продаже) находящегося в собственности ПАО «Россети» имущества, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Академика Челомея, д. 5А.

Лот 1.

Недвижимое имущество:

- **Нежилое помещение**

Адрес: г. Москва, ул. Академика Челомея, д. 5А

Кадастровый номер: 77:06:0003015:3244

Площадь: 8 756,3 кв. м

Назначение: нежилое

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1, Этаж № 2, Надстроенный этаж № 0.

Год ввода в эксплуатацию: 2000 г.

Обременения/ограничения, а также имущественные, в том числе, судебные споры: отсутствуют.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 14.02.2005 № 77-01/06-1122/2004-611.

- **Гараж-бокс № 212**

Адрес: г. Москва, ул. Академика Челомея, д. 5А

Кадастровый номер: 77:06:0003015:3589

Площадь: 17,1 кв. м

Назначение: нежилое

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал № 2.

Обременения/ограничения, а также имущественные, в том числе, судебные споры: отсутствуют.

Год ввода в эксплуатацию: 2000 г.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 27.07.2005 № 77-77-06/002/2005-48.

- **Гараж-бокс № 202**

Адрес: г. Москва, ул. Академика Челомея, д. 5А

Кадастровый номер: 77:06:0003015:3603

Площадь: 16,4 кв. м

Назначение: нежилое

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал № 2.

Обременения/ограничения, а также имущественные, в том числе, судебные споры: отсутствуют.

Год ввода в эксплуатацию: 2000 г.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 21.01.2005 № 77-01/06-40/2004-1126.

Движимое имущество, вошедшее в состав Недвижимого имущества с кадастровым номером 77:06:0003015:3244:

1.	0100-1-12-90015	Ограждение наружное
2.	0100-1-12-90014	Внутриплощадочные дороги, проезды и площадки
3.	0100-1-14-37585	Система электроосвещения 2x26Вт с ЭмПРА(OS-QUAD00-70)
4.	0100-1-14-36922	Система охранного видеонаблюдения и сигнализации контроля и управления доступом в офисе
5.	0100-1-14-38410	Система воздухораспределения

6.	0100-1-14-36859	Система дымоудаления
7.	0100-1-14-37686	Система звукоусиления Зал №3
8.	0100-1-14-39948	Система газового пожаротушения
9.	0100-1-14-36858	Система газового пожаротушения
10.	0100-1-14-36857	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
11.	0100-1-16-25962	Фанкойл 2-х трубный DAIKIN FWB10ATV
12.	0100-1-16-25985	Фанкойл 2-х трубный DAIKIN FWB03ATV
13.	0100-1-16-25973	Фанкойл 2-х трубный DAIKIN FWB05ATV
14.	0100-1-16-25974	Фанкойл 2-х трубный DAIKIN FWD10ATN
15.	0100-1-16-25984	Фанкойл 2-х трубный DAIKIN FWB04ATV
16.	0100-1-16-25972	Фанкойл 2-х трубный DAIKIN FWB05ATV
17.	0100-1-16-25958	Фанкойл 2-х трубный DAIKIN FWD16ATN
18.	0100-1-16-25964	Фанкойл 2-х трубный DAIKIN FWB07ATV
19.	0100-1-16-25989	Фанкойл 2-х трубный DAIKIN FWV10CTV
20.	0100-1-16-25975	Фанкойл 2-х трубный DAIKIN FWB03ATV
21.	0100-1-16-25955	Фанкойл 2-х трубный DAIKIN FWB07ATV
22.	0100-1-16-25951	Фанкойл 2-х трубный DAIKIN FWB10ATV
23.	0100-1-16-25954	Фанкойл 2-х трубный DAIKIN FWB07ATV
24.	0100-1-16-25950	Фанкойл 2-х трубный DAIKIN FWB10ATV
25.	0100-1-16-25981	Фанкойл 2-х трубный DAIKIN FWB07ATV
26.	0100-1-16-25971	Фанкойл 2-х трубный DAIKIN FWB07ATV
27.	0100-1-16-25965	Фанкойл 2-х трубный DAIKIN FWB10ATV
28.	0100-1-16-25976	Фанкойл 2-х трубный DAIKIN FWB04ATV
29.	0100-1-16-25957	Фанкойл 2-х трубный DAIKIN FWB04ATV
30.	0100-1-16-25953	Фанкойл 2-х трубный DAIKIN FWB04ATV
31.	0100-1-16-25963	Фанкойл 2-х трубный DAIKIN FWB03ATV
32.	0100-1-16-25968	Фанкойл 2-х трубный DAIKIN FWB03ATV
33.	0100-1-16-25961	Фанкойл 2-х трубный DAIKIN FWD12ATN
34.	0100-1-16-25980	Фанкойл 2-х трубный DAIKIN FWB03ATV
35.	0100-1-16-25970	Фанкойл 2-х трубный DAIKIN FWB02ATV
36.	0100-1-16-25967	Фанкойл 2-х трубный DAIKIN FWB05ATV
37.	0100-1-16-25949	Фанкойл 2-х трубный DAIKIN FWB02ATV
38.	0100-1-16-25969	Фанкойл 2-х трубный DAIKIN FWB03ATV
39.	0100-1-16-25982	Фанкойл 2-х трубный DAIKIN FWB03ATV
40.	0100-1-16-25992	Фанкойл 2-х трубный DAIKIN FWB03ATV
41.	0100-1-16-25990	Фанкойл 2-х трубный DAIKIN FWB02ATV
42.	0100-1-16-25987	Фанкойл 2-х трубный DAIKIN FWB07ATV
43.	0100-1-16-25986	Фанкойл 2-х трубный DAIKIN FWB05ATV
44.	0100-1-16-32350	Фанкойл 2-х трубный DAIKIN FWD12ATN
45.	0100-1-16-25978	Фанкойл 2-х трубный DAIKIN FWV10CTV
46.	0100-1-16-25977	Фанкойл 2-х трубный DAIKIN FWV10CTV
47.	0100-1-16-25979	Фанкойл 2-х трубный DAIKIN FWD12ATN
48.	0209-2-14-62012	ОВ № 26, G.652, офис ИА ФСК ЕЭС (ул. Академика Челомея д.5А), пом. № 311, ТШ №4, опг. кросс №1, порт
49.	0209-2-14-62010	ОВ № 24, G.652, офис ИА ФСК ЕЭС (ул. Академика Челомея д.5А), пом. № 311, ТШ №4, опг. кросс №1, порт
50.	0100-1-14-41459	Модуль газового пожаротушения МГП-50-80
51.	0100-1-14-41401	Шлагбаум электромеханический (Саме GARD 6000)в комплекте
52.	0100-1-14-41400	Шлагбаум электромеханический (Саме GARD 6000)в комплекте
53.	0100-1-12-00008	Шлагбаум САМЕ G6000 с длиной стрелы 6,5м
54.	0100-1-14-37684	Система звукоусиления Зал №2
55.	0100-1-14-37682	Система звукоусиления Зал №1
56.	0100-1-14-38445	Главный распределительный щит "В" Секция 1
57.	0100-1-14-38444	Главный распределительный щит "В" Секция 1

58.	0100-1-14-38443	Главный распределительный щит "А" Секция 2
59.	0100-1-14-38442	Главный распределительный щит "А" Секция 1
60.	0100-1-14-38441	Распределительное устройство низкого напряжения трансформаторной подстанции (РУНН ТП-21623)
61.	0100-1-14-38440	Распределительное устройство низкого напряжения трансформаторной подстанции (РУНН ТП-21623)
62.	0100-1-14-37584	Система электропитания (в составе дизель-генераторная установка MBH-110, источник)
63.	0100-1-14-37586	Система газового пожаротушения
64.	0100-1-16-44173	Сплит-система Haier HSU-36HNN03/R2/HSU-36HUN03
65.	0100-1-16-44172	Сплит-система Haier HSU-36HNN03/R2/HSU-36HUN03
66.	0100-1-16-44171	Сплит-система HSU-36HNN03/R2/HSU-36HUN03
67.	0100-1-16-44170	Сплит-система Energolux SAS18L1-A/SAU18L1-AW/SET30
68.	0100-1-16-44177	Сплит-система Hisense AUC-24HR4SGA/AUW-24H4SZ1
69.	0100-1-16-44176	Сплит-система Hisense AS-07HR4SYDDC5/AS-07HR4SYD
70.	0100-1-16-44175	Сплит-система Hisense AUC-18HRSAA/AUW-18H4SU1
71.	0100-1-16-44174	Сплит-система Haier HSU-36HNN03/R2/HSU-36HUN03
72.	0100-1-16-42022	Кондиционер системы кондиционирования 2
73.	0100-1-16-42021	Кондиционер системы кондиционирования 1
74.	0100-1-12-00481	Комплект автоматизации ворот "ФААС"
75.	0100-1-14-36068	Станция часовая ЧС-2-06
76.	0100-1-14-36069	Станция часовая ЧС-2-06
77.	0100-1-16-43003	Кондиционер потолочного типа PCA-RP125KA/PU-P125YHA
78.	0100-1-16-43002	Кондиционер потолочного типа PCA-RP125KA/PU-P125YHA
79.	0100-1-16-43001	Кондиционер потолочного типа PCA-RP125KA/PU-P125YHA
80.	0100-1-16-43148	Фанкойл Daikin FWD18ABTN6V3 в комплекте
81.	0100-1-16-41672	Водонагреватель Ariston SHT-EL 50 V
82.	0100-1-16-43005	Кондиционер канального типа PEAD-RP71JA/PU-P71VHA
83.	0100-1-14-36066	Станция часофикации ЧС-2-06
84.	0100-1-16-42662	Сплит-система каб 225
85.	0100-1-16-41330	Система общеобменной приточно-вытяжной вентиляции
86.	0100-1-16-42663	Сплит-система BZS330T206F
87.	0100-1-16-36688	Фанкойл ROYAL CLIMA CEP 32-D1 DX (32-OZ1DX)
88.	0100-1-16-32373	Приточная установка
89.	0100-1-16-32372	Приточная установка
90.	0100-1-16-43422	Фанкойл Daikin FWB 10BTV 3V6
91.	0100-1-16-17548	Водоочиститель WP-400
92.	0100-1-16-38121	Кондиционер MITSUBISHI ELECTRIC MUZ-GE50
93.	0100-1-16-50234	Устройство сбора и обработки информации для подключения кондиционеров с сетевым интерфейсом
94.	0100-1-16-37099	Люстра
95.	0100-1-16-37248	Сплит-система Mitsubishi Electric Mr.Slim
96.	0100-1-16-43477	Система кондиционирования
97.	0100-1-16-44084	Кондиционер Daikin FLQN-100EXV/RQ-100DXY Nord-30
98.	0100-1-16-44086	Кондиционер Daikin FDMQN-125CXV/RQ-125DXY Nord-30
99.	0100-1-16-44085	Кондиционер Daikin ATXN-35M6/ARXN-35M6 Nord
100.	0100-1-16-44169	Сплит-система Energolux SAS18L1-A/SAU18L1-AW/SET30
101.	0100-1-16-44168	Сплит-система Energolux SAS18L1-A/SAU18L1-AW/SET30
102.	0100-1-16-43866	Водоумягчитель De Vecchi DVA12
103.	0100-1-16-44167	Сплит-система Hisense AUV-48UR4SC/AUW-48U6SP1
104.	0100-1-16-44166	Сплит-система Hisense AUV-48UR4SC/AUW-48U6SP1
105.	0100-1-16-43864	Водоумягчитель De Vecchi DVA12
106.	0100-1-16-43863	Пароконвектомат Apach A1/6LD
107.	0100-1-16-43583	Блок кондиционера Daikin RXS35K+NORD
108.	0100-1-16-43586	Блок внеш Mitsubishi Electric PU-P100YHA

109.	0100-1-16-43587	Блок внеш Mitsubishi Electric PU-P100YHA
110.	0100-1-16-43637	Кондиционер Daikin FBQ100C8/RQ100BW NORD
111.	0100-1-16-43636	Сплит-система LS-H36DEA4/LU-H36UGA4
112.	0100-1-16-43635	Сплит-система LS-H36DEA4/LU-H36UGA4
113.	0100-1-16-43638	Сплит-система Lessar LS/LU-H24KIA2
114.	0100-1-16-43290	Кондиционер Mitsubishi MSH-GE60VB/MUH-GE60VBKC-2
115.	0100-1-16-43289	Кондиционер Mitsubishi MSZ-GE50VA\MUZ-GE50VAKS-2
116.	0100-1-16-43275	Кондиционер Mitsubishi MSZ-GE35VA\MUZ-GE35VAKS-2
117.	0100-1-16-43300	Кабина душевая Ammari AM-139-80
118.	0100-1-16-43274	Кондиционер Mitsubishi MSZ-GE35VA\MUZ-GE35VAKS-2
119.	0100-1-16-43294	Сплит-система MSZ-GE50VB\MUH-GE50VB
120.	0100-1-16-43276	Кондиционер Mitsubishi MSZ-GE35VA\MUZ-GE35VAKS-2
121.	0100-1-16-43277	Кондиционер Mitsubishi MSZ-GE35VA\MUZ-GE35VAKS-2
122.	0100-1-16-43278	Кондиционер Mitsubishi MSZ-GE35VA\MUZ-GE35VAKS-2
123.	0100-1-16-43280	Кондиционер Mitsubishi MSZ-GE35VA\MUZ-GE35VAKS-2
124.	0100-1-16-43282	Кондиционер Mitsubishi MSZ-GE35VA\MUZ-GE35VAKS-2
125.	0100-1-16-43286	Кондиционер Mitsubishi MSZ-GE35VA\MUZ-GE35VAKS-2
126.	0100-1-16-43295	Сплит-система MSZ-GE50VB\MUH-GE50VB
127.	0100-1-16-36160	Вентилятор канальный MUB025 355
128.	0100-1-16-36159	Вентилятор канальный MUB025 355
129.	0100-1-14-03856	Система автоматического газового пожаротушения
130.	0100-1-16-33218	Щит управления и автоматики приточной венткамеры№1
131.	0100-1-16-33219	Щит управления и автоматики приточной венткамеры№2
132.	0100-1-16-33260	Компрессорно-конденсаторный блок
133.	0100-1-16-33259	Компрессорно-конденсаторный блок
134.	0100-1-16-36152	Вентилятор канальный MUB025 355
135.	0100-1-16-36169	Вентилятор канальный MUB025 355
136.	0100-1-16-36168	Вентилятор канальный MUB025 355
137.	0100-1-16-36167	Вентилятор канальный MUB025 355
138.	0100-1-16-36166	Вентилятор канальный MUB025 355
139.	0100-1-16-36165	Вентилятор канальный MUB025 355
140.	0100-1-16-36164	Вентилятор канальный MUB025 355
141.	0100-1-16-36158	Вентилятор канальный MUB025 355
142.	0100-1-16-36157	Вентилятор канальный MUB025 355
143.	0100-1-16-36156	Вентилятор канальный MUB025 355
144.	0100-1-16-36155	Вентилятор канальный MUB025 355
145.	0100-1-16-36154	Вентилятор канальный MUB025 355
146.	0100-1-16-36153	Вентилятор канальный MUB025 355
147.	0100-1-16-36163	Вентилятор канальный MUB025 355
148.	0100-1-16-36162	Вентилятор канальный MUB025 355
149.	0100-1-16-36161	Вентилятор канальный MUB025 355
150.	0100-1-14-39826	Модуль пожаротушения МПТХ 40-50-38
151.	0100-1-16-43859	Модуль нейтральный Abat МН-70КМ
152.	0100-1-16-43860	Модуль нейтральный Abat МН-70КМ
153.	0100-1-11-90012	Все здания адрес Москва ул. Челомея Академика, д. 5А, стр. 3

Движимое имущество, не вошедшее в состав Недвижимого имущества с кадастровым номером 77:06:0003015:3244:

1.	0100-1-14-41210	Коммутатор 48-10/100 and 2 GBIC
2.	0100-1-14-37628	Проекционный модуль LED 50",с разрешением FHD (192x1080), ПО автоматического сведения цветов Sense6
3.	0100-1-14-37627	Проекционный модуль LED 50",с разрешением FHD (192x1080), ПО автоматического сведения цветов Sense6

4.	0100-1-14-37626	Проекционный модуль LED 50",с разрешением FHD (192x1080), ПО автоматического сведения цветов Sense6
5.	0100-1-14-37625	Проекционный модуль LED 50",с разрешением FHD (192x1080), ПО автоматического сведения цветов Sense6
6.	0100-1-14-37624	Проекционный модуль LED 50",с разрешением FHD (192x1080), ПО автоматического сведения цветов Sense6
7.	0100-1-14-37623	Проекционный модуль LED 50",с разрешением FHD (192x1080), ПО автоматического сведения цветов Sense6
8.	0100-1-14-37588	Диспетчерский коммутатор HiPath 4000
9.	0100-1-14-41188	Коммутатор 48 портов Fast Ethernet
10.	0100-1-14-41202	Коммутатор Catalyst 24 порт Fast Ethernet 2 портаGigabit
11.	0100-1-14-41201	Коммутатор Catalyst 24 порт Fast Ethernet 2 портаGigabit
12.	0100-1-14-41186	Маршрутизатор 7206VXR VPN Bundle с процес. модулем
13.	0100-1-14-41200	Коммутатор Catalyst24портFastEthernet2портаGigabit
14.	0100-1-14-41199	Коммутатор Catalyst3550 24порта Ethernet/Fast E
15.	0100-1-14-41185	Маршрутизатор 7206VXR с процессорным модулем
16.	0100-1-14-41184	Маршрутизатор 7206VXR с процессорным модулем
17.	0100-1-14-41183	Маршрутизатор 7206VXR с процессорным модулем
18.	0100-1-14-41182	Маршрутизатор 7206VXR с процессорным модулем
19.	0100-1-14-41181	Сервер управления СКС
20.	0100-1-14-41180	Сервер HP Proliant DL360G3
21.	0100-1-14-41179	Сервер HP Proliant DL360G3
22.	0100-1-14-41178	Сервер HP Proliant DL360G3
23.	0100-1-14-41646	Телефон CP-7975G=Cisco UC phone 7975 в комплекте с двумя модулями Cisco CP-7916=7916UC phone
24.	0100-1-14-41177	Сервер HP Proliant DL360G3
25.	0100-1-14-41176	Сервер HP Proliant DL360G3
26.	0100-1-14-41175	Сервер HP Proliant DL360G3
27.	0100-1-14-41174	Сервер HP Proliant DL360G3
28.	0100-1-14-41173	Сервер HP Proliant DL360G3
29.	0100-1-14-41172	Сервер HP Proliant DL360G3
30.	0100-1-14-41171	Сервер HP Proliant DL360G3
31.	0100-1-14-41164	Сервер терминального доступа Cisco 2511-RJ
32.	0100-1-14-41163	Сервер терминального доступа Cisco 2511-RJ
33.	0100-1-14-41162	Сервер терминального доступа Cisco 2511-RJ
34.	0100-1-14-41161	Сервер терминального доступа Cisco 2511-RJ
35.	0100-1-14-39994	Пост охраны (модуль)
36.	0100-1-14-39889	Сервисный маршрутизатор AR2240
37.	0100-1-14-41212	Коммутатор 48-10/100 and 2 GBIC
38.	0100-1-16-43983	Курительный павильон открытого типа 2000*3000*2300
39.	0100-1-16-50253	Холодильный шкаф GASTRORAG
40.	0100-1-16-38216	Оборудование кухонное Kovinastroj EZ-T87/P-L
41.	0100-1-16-50432	Стеллаж для чистой посуды RADO
42.	0100-1-16-36639	Холодильник RF LG GR-292 SQ
43.	0100-1-16-12432	Фритюрница электрическая 72/02 FRE
44.	0100-1-16-12431	Кипятильник проточный КП-100
45.	0100-1-16-12429	Ванна моечная со столом BMC-1260/630
46.	0100-1-16-12428	Ванна моечная BM-2/700
47.	0100-1-16-43479	Шкаф холодильный Polair CB 107-S ШН-0,7
48.	0100-1-15-00012	ТЕЛЕЖКА ОФИЦИАНТСКАЯ
49.	0100-1-15-00015	Тележка раздаточная 7784.56 (860*560*960)
50.	0100-1-16-41381	Овощерезка ROBOT COUPE CL50 с ножами
51.	0100-1-16-41380	Мясорубка МИМ-300
52.	0100-1-16-39754	Холодильник Zanusi
53.	0100-1-16-42250	Миксер KITCHEN AID 5KSM150PSEWH
54.	0100-1-16-43868	Шкаф холодильный Liebherr FKvsl 4113

55.	0100-1-16-43874	Стол охлаждаемый Hicold GN 111/TN
56.	0100-1-16-43858	Мармит 2-х блюд Abat ПМЭС-70КМ-60
57.	0100-1-16-43855	Мармит 2-х блюд Abat ПМЭС-70КМ-80
58.	0100-1-16-43854	Мармит 2-х блюд Abat ПМЭС-70КМ-80
59.	0100-1-16-43878	Шкаф расстоечный Arach APE12AB
60.	0100-1-16-43876	Картофелечистка Abat МКК-300
61.	0100-1-16-43875	Миксер Robot Coupe MP350 Ultra Easy Plug
62.	0100-1-16-43872	Шкаф холодильный Polair CM107-G
63.	0100-1-16-43871	Шкаф холодильный Polair CM107-G
64.	0100-1-16-43862	Плита электрическая Arach APRE-77QFE
65.	0100-1-16-43870	Шкаф холодильный Liebherr FKvsl 4113
66.	0100-1-16-43867	Машина посудомоечная Arach AC800
67.	0100-1-16-43869	Шкаф холодильный Liebherr FKvsl 4113
68.	0100-1-16-43873	Стол охлаждаемый Hicold GN 111/TN
69.	0100-1-16-43853	Прилавок-витрина холодильная АБАТ
70.	0100-1-11-00006	Мобильный жилой модуль
71.	0100-1-16-00399	Ванна моечная ВВ1/553П-12/6П
72.	0100-1-16-43857	Стол выходной для ПММ правый 600x750x870
73.	0100-1-16-43856	Стол входной для ПММ левый 1200x750x870
74.	0100-1-16-43861	Кабина кассовая универсальная Abat КК-70КМ
75.	0100-1-16-41524	Пост охраны (будка) 1500x1500x2500
76.	0100-1-16-43852	Прилавок для столовых приборов Abat ПСП-70КМ
77.	0100-1-14-37644	Проекционный модуль LED 50",с разрешением FHD (192x1080), ПО автоматического сведения цветов Sense6
78.	0100-1-14-37643	Проекционный модуль LED 50",с разрешением FHD (192x1080), ПО автоматического сведения цветов Sense6
79.	0100-1-14-37642	Проекционный модуль LED 50",с разрешением FHD (192x1080), ПО автоматического сведения цветов Sense6
80.	0100-1-14-37641	Проекционный модуль LED 50",с разрешением FHD (192x1080), ПО автоматического сведения цветов Sense6
81.	0100-1-14-37640	Проекционный модуль LED 50",с разрешением FHD (192x1080), ПО автоматического сведения цветов Sense6
82.	0100-1-14-37639	Проекционный модуль LED 50",с разрешением FHD (192x1080), ПО автоматического сведения цветов Sense6
83.	0100-1-11-90010	Все здания адрес Москва ул. Челомея Академика, д. 5А, стр.1

- **Объект 153 (Движимое имущество, вошедшее в состав Недвижимого имущества с кадастровым номером 77:06:0003015:3244):**

Адрес: г. Москва, ул. Академика Челомея, д. 5А, стр. 3

Площадь: 62,8 кв. м

Назначение: нежилое здание

Этажность: 1

Год ввода в эксплуатацию: 2000 г.

Обременения/ограничения: Решением Арбитражного суда города Москвы от 17.02.2022 по делу № А40-278901/18-60-2224 Объект признан самовольной постройкой, с признанием отсутствия на него права собственности, и обязанием снести и освободить земельный участок. Указанное судебное решение вступило в законную силу.

В соответствии с техническим заключением ООО Научно-производственное предприятие «Компьютерные технологии», подготовленным на предмет отнесения здания к объектам капитального строительства, подлежащим техническому учету объектов капитального строительства, либо движимому имуществу, Объект не обладает основными признаками капитального строительства. На основании указанного технического заключения Объект снят с кадастрового учета 04.08.2023, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 04.08.2023.

- **Объект 83 (Движимое имущество, не вошедшее в состав Недвижимого имущества с кадастровым номером 77:06:0003015:3244):**

Адрес: 117630, р-н Обручевский, ул. Академика Челомея, д 5а, стр. 1

Площадь: 36,6 кв. м

Этажность: 1.

Год ввода в эксплуатацию: 2000 г.

Обременения/ограничения: Решением Арбитражного суда города Москвы от 17.02.2022 по делу № А40-278901/18-60-2224 Объект признан самовольной постройкой, с признанием отсутствия на него права собственности, и обязанием снести и освободить земельный участок. Указанное судебное решение вступило в законную силу.

В соответствии с техническим заключением ООО Научно-производственное предприятие «Компьютерные технологии», подготовленным на предмет отнесения здания к объектам капитального строительства, подлежащим техническому учету объектов капитального строительства, либо движимому имуществу, Объект не обладает основными признаками капитального строительства. На основании указанного технического заключения Объект снят с кадастрового учета 27.07.2023, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 27.07.2023.

Имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером 77:06:0003015:71, общей площадью 9 935 кв. м, относящемся к землям населённых пунктов, с видом разрешенного использования: объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1.2.7); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (1.2.3), представленном Продавцу в аренду сроком по 18.09.2028 на основании договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 31.08.2004 № М-06-022760 (в редакции дополнительного соглашения от 15.08.2005 № М-06-022760/1), заключенного между ПАО «Россети» и Департаментом земельных ресурсов города Москвы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о государственной регистрации от 03.11.2004 № 77-01/05-13/2004-145. Соарендатором по условиям договора является Гаражно-строительный кооператив «Меркурий», в пользование которого представлен земельный участок для эксплуатации части здания под подземный гараж.

Ограничения в использовании, ограничения прав на земельный участок, обременения земельного участка отражены в выписке из ЕГРН от 20.03.2024 г. № КУВИ-001/2024-79721311.

Начальная цена лота: 768 179 190 (семьсот шестьдесят восемь миллионов сто семьдесят девять тысяч сто девяносто) **рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации¹**

Шаг повышения цены: 20 000 000 (двадцать миллионов) **рублей 00 копеек.**

Сумма задатка: 153 635 838 (сто пятьдесят три миллиона шестьсот тридцать пять тысяч восемьсот тридцать восемь) **рублей 00 копеек, НДС не облагается**

Торги признаны несостоявшимися в связи с подачей единственной заявки.

¹ В том числе:

- 1) Стоимость недвижимого имущества – 748 450 664 руб. 00 коп. с учетом НДС, в том числе: движимого имущества, вошедшего в состав Недвижимого имущества с кадастровым номером 77:06:0003015:3244 – 52 563 407 руб. 00 коп. с учетом НДС;
- 2) Стоимость движимого имущества, не вошедшего в состав Недвижимого имущества – 19 728 526 руб. 00 коп. с учетом НДС.