

## Извещение об итогах торгов

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает об итогах проведения торгов «04» сентября 2024 года, на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), открытых по составу участников и открытых по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (аукцион), по возмездному отчуждению (продаже) находящегося в собственности ПАО «Россети» имущества: производственных зданий, расположенных по адресу: Нижегородская обл., Шатковский р-н, Лесогорск рп.

### Лот 1.

- Здание производственное №3

**Адрес:** Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Шатковский, рп. Лесогорск

**Назначение:** нежилое

**Кадастровый номер:** 52:50:0140011:1952

**Общая площадь:** 641 кв. м

**Этажность:** 2

**Инвентарный номер:** 0201-1-11-00347

**Ограничения (обременения)права:** не зарегистрировано

**Имущественные споры:** отсутствуют

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 30.05.2019 сделана запись регистрации № 52:50:0140011:1952-52/125/2019-1.

- Здание производственное №5

**Адрес:** Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Шатковский, рп. Лесогорск

**Назначение:** нежилое

**Кадастровый номер:** 52:50:0140011:1957

**Общая площадь:** 462,4 кв. м

**Этажность:** 1

**Инвентарный номер:** 0201-1-11-00341

**Ограничения (обременения)права:** не зарегистрировано

**Имущественные споры:** отсутствуют

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 30.05.2019 сделана запись регистрации № 52:50:0140011:1957-52/125/2019-1.

- Здание производственное №6

**Адрес:** Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Шатковский, рп. Лесогорск

**Назначение:** нежилое

**Кадастровый номер:** 52:50:0140011:1953

**Общая площадь:** 86,6 кв. м

**Этажность:** 1

**Инвентарный номер:** 0201-1-11-00270

**Ограничения (обременения)права:** не зарегистрировано

**Имущественные споры:** отсутствуют

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином

государственном реестре недвижимости 30.05.2019 сделана запись регистрации № 52:50:0140011:1953-52/125/2019-1.

Объекты (Здание производственное №5 и Здание производственное №6) расположены на земельном участке с кадастровым номером: 52:50:0140011:1188, площадью 18 765 +/- 95 кв. м, по адресу: Нижегородская обл., р-н Шатковский, н.п. Лесогорск, ПС 500 кВ «Арзамасская», категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения и эксплуатации объектов энергетики ПС 500 кВ «Арзамасская», предоставленном Продавцу в аренду сроком по 07.12.2067 на основании договора аренды от 07.12.2018 № 1121/50.

Сведения об ограничениях и на обременения на земельный участок указаны в выписке из ЕГРН от 11.06.2024 № КУВИ-001/2024-157275919.

Объект (Здание производственное №3) находится на земельном участке, расположенном в кадастровом квартале 52:50:0140011, участок не поставлен на кадастровый учет, право Продавца не оформлено.

**Начальная цена лота: 3 110 000 (три миллиона сто десять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации**

**Шаг повышения цены: 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.**

**Сумма задатка: 622 000 (шестьсот двадцать две тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается**

Торги признаны несостоявшимися.