

## Извещение об итогах торгов

Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД») сообщает об итогах проведения торгов «02» мая 2024 г., на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), открытых по составу участников и открытых по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (аукцион), по возмездному отчуждению (продаже) находящегося в собственности ПАО «Россети» имущества: здания скреперных лебедок, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Манежная, № 26.

### Лот 1.

- Здание скреперных лебедок

**Адрес:** Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Манежная, №26

**Назначение:** нежилое

**Кадастровый номер:** 56:44:0316006:73

**Кадастровый (условный) номер:** 56-01/00-56/2002-237

**Общая площадь:** 322,3 кв. м

**Год постройки:** 1978

**Этажность:** 3

**Инвентарный номер:** 0604-2-11-12171

**Ограничения (обременения) права:** отсутствуют

**Имущественные споры:** отсутствуют

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, запись о регистрации № 56-56-01/221/2008-020 от 07.11.2008.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0316006:48 площадью 692 +/- 9 кв. м, представленном Продавцу во временное владение и пользование сроком до 06.11.2061 на основании договора аренды земельного участка от 10.12.2012 № 12/п-400юр, относящемся к землям населенных пунктов, с видом разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов, с размещением здания скреперных лебедок.

Ограничения в использовании, ограничения прав на земельный участок, обременения земельного участка отражены в выписке из ЕГРН от 01.02.2024 № КУВИ-001/2024-32081324.

Начальная цена лота – 2 687 045 (два миллиона шестьсот восемьдесят семь тысяч сорок пять) рублей 93 копейки, в том числе НДС по ставке, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.